



RANUA

Simojärven asemakaava

Kalasadama, kortteli 1

Kaavaehdotusvaihe (MRA 27 §)

ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET:

RM-1

MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
KORTTELIALUEELLE SAA SIOITTA MYÖS HENKILÖKUNNAN ASUINHUONEISTOJA.

T-1

TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE
KORTTELIALUEELLE SAA RAKENTAA KALAJALOSTUKSEEN, VARASTOINTIIN JA VÄHITTÄISMYNTIIN TARKOITETTUA RAKENNUKSA SEKÄ SÄILYTTÄÄ NIIHIN TARVITTAVIA KONTEJEJA YM. SIIRRETTÄVIÄ RAKENNELMIA.

LV

VENESATAMA

LV/ws

VENESATAMA, JONKA ALUEELLE SAA SIOITTA SAUNA-ALUKSEN KIIINTEÄN LAITURIN. SAUNA-ALUKSEN LAITURIN SAA KATTAA ALUKSESTA POISTUMISEN KANNALTA TARPEELLISELLA SUOJAKATOKSELLA. SAUNA-ALUKSESSA KAIKKI JÄTEVEDET ON KERÄTTÄVÄ TIIVIISEEN SÄILIÖÖN. VENESATAMA ON VARUSTETTAVA NIIN, ETTÄ JÄTEVEDET VOIDAAN TURVALLISESTI JOHTAA PUHDISTAMOSSA KÄSITELTAVIKSI.

LP

YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE

W

VESIALUE.

3m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

1

KORTTELIN NUMERO.

2

RAKENNUSPAIKAN NUMERO

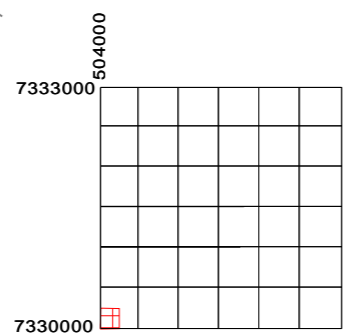
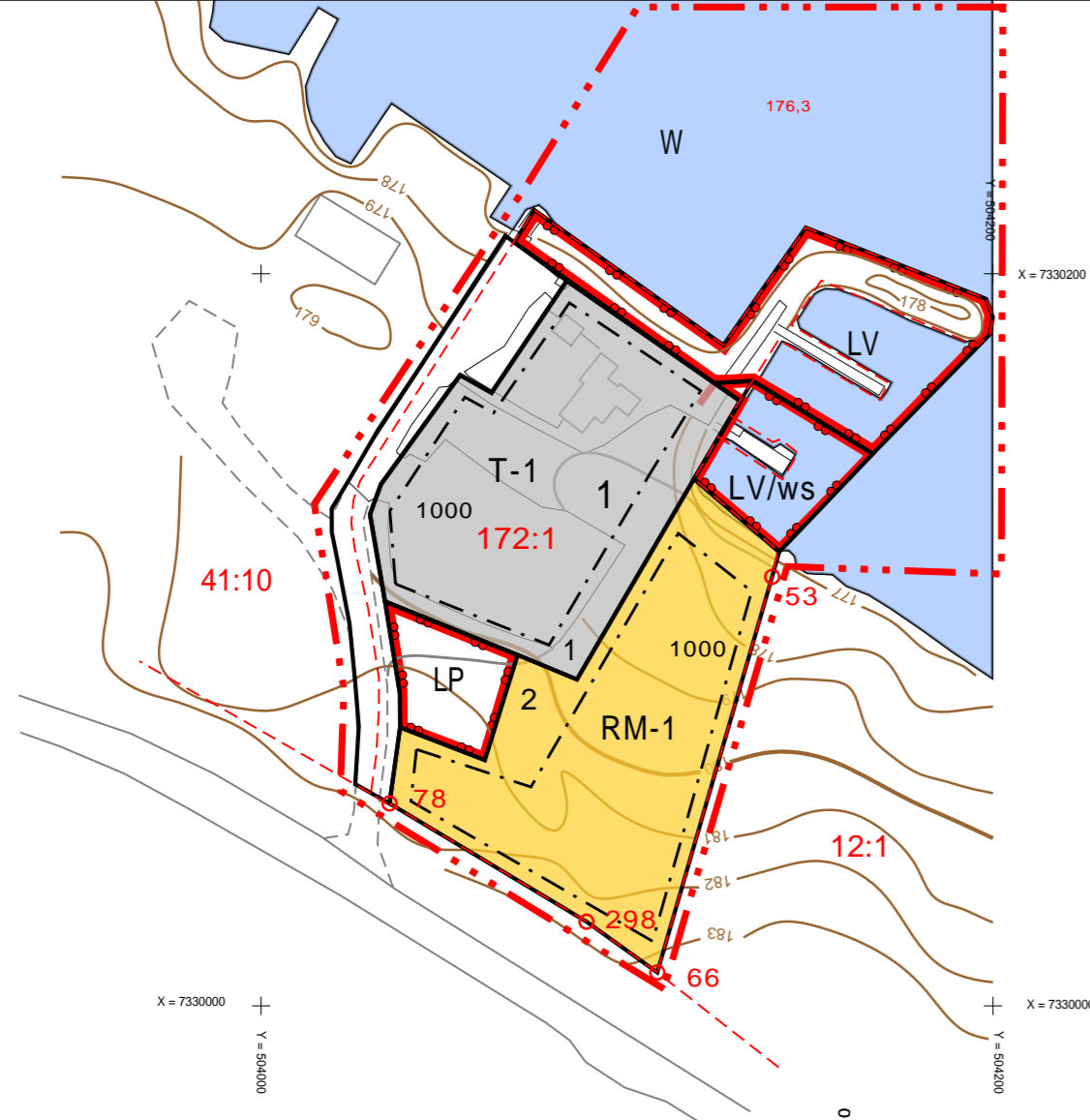
1000

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

II

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

RAKENNUSALA.



Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3	Kartan laatija SEITAP OY
Kunta RANUA 683 Kylä SIMOJÄRVI 403 Alue SIMOJÄRVEN KALASATAMA	Kartoitus 2019 Kartoitusmenetelmä PAIKKATietoaineisto, KEILAUS MAASTOMITTAUS
Koordinaattijärjestelmä ETRS-TM35FIN Korkeusjärjestelmä N 2000	
LAPPI	

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pengerryksiä tai leikkauksia ei sallita. Rakennusten kaikki kastumiselle arat rakenteet on sijoitettava tason N2000 +178,00 yläpuolelle.

Jätevedet on käsiteltävä ympäristönsuojelulain (527/2014), valtioneuvoston asetuksen (209/2011) muutos (343/2015) ja Ranuan kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.

Rakennuslupahakemukseen tulee liittää selvitys hulevesien muodostumisesta ja suunnitelma hulevesien käsittelystä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 91 §:n nojalla määrätään, että katujen ja muiden yleisten alueiden toteuttamisvastuu kuuluu alueen maanomistajille tai -haltijoille.

 SEITAP OY www.seitap.fi	Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi Puh 0400-391468 tapani.honkanen@seitap.inet.fi	 RANUA SIMOJÄRVEN ASEMAKAAVA KALASATAMA KAAVAEHDOTUSVAIHE (MRA 27§)
PÄIVÄYS: ROVANIEMI 18.08.2020		MITTAKAAVA: 1:2000
ALLEKIRJOITUS: TAPANI HONKANEN MAANMITT.TEKN.YKS-282		ARKISTOM. KORJ. PIIRT.