

Kunnan kiinteistömääräyksen salkun päivittäminen

2425/55.550/2020

Tekninen lautakunta 21.10.2020 § 35

Valtuuston 4.6.2018 § 3 mukaisesti kunnan kiinteistömääräyksessä on salkutettu kuuteen salkkuun. Valtuuston päätöksen jälkeen rakennusten tilanteissa on tapahtunut muutoksia. Osa rakennuksista on purettu ja osa myyty.

Salkutusta päivitettiin vastaamaan muuttunutta tilannetta valtuuston päätöksellä 10.6.2019 § 27. Tuolloin päätettiin Timontien paritalon, Niittyvillan ja Impiön koulun myynnistä sekä vanhan yläasteen, lukion, Kirkonkylän koulun lisäsiiven sekä monitoimitalon laittamisesta kylmilleen. Samalla päätettiin, että kyseiset rakennukset puretaan 2020-2022 aikana ja entinen kunnanvirasto laitetaan peruslämmölle syksyllä 2019. Niittyvillaa ei myyty, sillä Koivutien pihapiirin rakennukset ovat teknisesti kytköksissä toisiinsa, mikä edellyttää pihapiirin myyntiä yhtenä kokonaisuutena.

Näiden valtuuston päätösten jälkeenkin rakennusten tilanteissa ja tarpeissa on tapahtunut edelleen muutoksia. Kunnanviraston päätearkistolle on löytynyt väliaikaiset vuokratilat, jolloin kunnanviraston peruslämmöllä pitäminen ei ole enää järkevää. Infopoliksen käyttö on loppunut sisäilmaongelmien vuoksi. Uusia rakennuksia on valmistunut ja uusia tiloja ollaan rakentamassa, joten salkutus tulee saattaa ajantasalle. Lisäksi osa omissa kiinteistöissä olleista toiminnoista on siirretty pysyvästi vuokratiloihin.

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle kiinteistömääräyksen salkutuksen päivittämistä seuraavasti:

A Ydintehtäviä palvelevat hyväkuntoiset rakennukset. Nämä rakennukset säilytetään ja niitä ylläpidetään.

- Jäähalli
- Liikuntatoimen huoltorakennus
- Urheilukentän ajanottorakennus.

B Kuntotutkimuksilla ja palveluverkkoanalyysillä selvitettävät ydintehtäviä palvelevat rakennukset. Näistä osa voidaan jatkojalostaa uuden/nykyisen käyttötarkoituksen mukaan. Mikäli jatkotutkimusten perusteella kiinteistöt todetaan tarpeettomiksi ydintehtäviin, rakennukset siirretään salkkuun C.

- Wanha koulu (Toivola)

C Rakennukset, jotka eivät jatkossa kuulu kunnan perustehtäviin ja rakennukset, joista voidaan luopua/myydä. Rakennukset, jotka voidaan yhtiöittää tai joita ei voida tehtävien lisätutkimusten perusteella enää jatkokäyttää, siirretään salkkuun

F.

- Terveystalo
- Saukkojärven koulumuseo
- Peurantien ryhmis (2022)
- Kuhan koulu (2025-2030 riippuen lapsimäärän kehityksestä)
- Niittyvilla (Niittyvilla, Senioritalo, Koivutie 16 B, 16 C kokonaisuutena)
- Koivutie 16 B
- Koivutie 16 C
- Senioritalo

D Tulevalle maakunnalle/sotelle vuokrattavat rakennukset. Mikäli sote ei toteudu, rakennukset siirretään salkkuun A

- Marjukka
- Sosiaalitoimiston toimistorakennus (valmistuu 2020)
- Justeeri/ Niittyvillan toimintakeskus (valmistuu 2021)
- Paloasema.

E Vuokratut tilat (leasing). Tilat lunastetaan kunnalle leasing-sopimusten päättyttyä ja siirretään tällöin salkkuun A tai D

- Yläkoulu/lukio (A)
- Hyvinvointikeskus (D)
- Koulu/monitoimikeskus (A)

F Rakennukset puretaan

- Kirkonkylän koulu (2022)
- Vanha yläaste (2022)
- Vanha lukio (2022)
- Yläasteen pajarakennus (2022)
- Monitoimitalo/päiväkoti (2022)
- Kirjasto (2022)
- Bänditilat (2022)
- Wanha sairaala (purku 2023, mikäli uusittava asemakaava sallii)
- Infopolis (kylmilleen syksy 2020, purku 2022)
- Kunnanvirasto (kylmilleen syksy 2020, purku 2022)
- Puuhapirtti (vuokrasopimus maa-alueesta päättyy keväällä 2021, kylmilleen syksyllä 2020. Rakennuksen myynti purettavaksi 2021).

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:

tekninen johtaja/rakennustarkastaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi