

SOPIMUS

Osapuolet

1. Ranuan kunta, Y-tunnus 0191974-8, jäljempänä "Kunta"
 2. Arctic Circle Delight Oy, Y-tunnus 2249334-4, jäljempänä "Yhtiö"
- yhdessä jäljempänä "Osapuolet"

Sopimuksen tausta

Kunta ja Yhtiö ovat sopineet Kalasatama-nimistä tilaa koskevista rasitteista sekä niiden rakentamisesta, ylläpidosta ja käyttämisestä 15.2.2017 allekirjoittamallaan sopimuksella.

Yksityistietoimituksessa 15.2.2017, toimitusnumero 2017-547425, toimitusinsinööri on ottanut em. sopimuksen toimituksen perusteeksi muutamia muutoksia.

Kalasatama-nimisen kiinteistön alueelle ollaan laatimassa asemakaavaa. Kaavan laatiminen on etenemässä ehdotusvaiheeseen.

Sopimuksen voimaantulo

Osapuolet sopivat muutoksista em. sopimukseen ja yksityistietoimitukseen liittyen. Sopimus tulee voimaan, kun kaava on lainvoimaisesti vahvistettu. Mikäli kaavaan tulee muutoksia sen käsittelyn myöhemmissä vaiheissa, Osapuolet neuvottelevat vastaavista muutoksista sopimukseen.

Sopimus

1. Kunta toteuttaa kustannuksellaan 31.8.2021 mennessä
 - a) asemakaavaehdotusvaiheen karttaan merkinnällä LV merkitylle alueelle kävelyreitit venevalkama-alueille rantaviivan suuntaisesti,
 - b) asemakaavaehdotusvaiheen karttaan merkinnällä LP merkityn pysäköintialueen,
 - c) kääntymispaikan tieoikeuden (Y2002-13347) yhteyteen siten, että tien leveys on osa kääntymispaikkaa ja kääntymispaikan rajat määräytyvät asemakaavaehdotuksen mukaisesti. Kääntymispaikka ja veneenlaskupaikka muodostavat toimituksen 2017-547425 tarkoittaman venevalkaman.
 - d) Kunta asettaa kääntymispaikalle liikennemerkin, jolla kielletään pysäköinti kääntymispaikan alueella. Kunta asettaa LP-alueelle tarpeelliset pysäköinnin sallivat liikennemerkit sekä yleiset ohjeet sataman käytöstä ja autojen ja venetrailereiden säilytyksestä LP-alueella.
2. Kohdan 1 mukaiset rasitteet ovat niiden valmistuttua vesillä liikumisen vuoksi oikeuksia tarvitsevien käytössä.
3. Kalasatama-nimisen tilan alueella oleva asfaltoitu tie kääntymispaikasta laiturille on vesillä liikumisen vuoksi oikeuksia tarvit-

sevien käytössä, kunnes uusi 2 m leveä kävelytie on toteutettu ja käytettävissä.

4. Kalasataman alueella oleva asfaltoitu pysäköintialue on vesillä liikkumisen vuoksi oikeuksia tarvitsevien käytössä, kunnes uusi pysäköintialue on toteutettu ja käytettävissä.

5. Yhtiö sitoutuu pitämään kohdassa 1 mainitut rasitteet vapaana ja käytettävissä siten, että tieoikeuksien, pysäköintialueen ja kääntymispaikan sekä asemakaavaehdotuksesta ilmenevä LV alueella olevan venelaiturin yleinen käyttö ja kulku on mahdollista.

6. Kunta vastaa asemakaavaehdotusvaiheen karttaan merkinnällä LV merkityllä alueella olevien rakenteiden, merkinnällä LP merkityn pysäköintialueen, tämän sopimuksen kohdan 1 c mukaisen kääntymispaikan ja tien (tieoikeus Y2002-13347) ylläpidosta kesäaikana.

Yhtiö vastaa kustannuksellaan em. rakenteiden, alueiden ja teiden talvikunnossapidosta, mikäli Yhtiöllä on tarve niiden käyttämiseen muulloin kuin kesäaikana. Talvikunnossapidolla tarkoitetaan sitä, että Yhtiön vastattavaksi jää kaikki lumesta ja jäästä aiheutuva kunnossapitotarve, kuten hiekoitus ja lumenauraus.

7. Yhtiö vastaa asemakaavaehdotusvaiheen karttaan merkinnöillä LV/ws, T-1 ja RM-1 merkittyjen alueiden toteutuksesta ja ylläpidosta kokonaisuudessaan.

8. Muilta kuin tässä sopimuksessa sovittavilta osin noudatetaan yksityistietoimituksen 15.2.2017 päätöstä.

Paikka, päiväys ja allekirjoitukset

Ranualla _____. päivänä _____kuuta 2020

Ranuan kunta

Arctic Circle Delight Oy

Sirpa Hakala
kunnanjohtaja

Petri Manninen
toimitusjohtaja

Risto Niemelä
tekninen johtaja