

Määräalan myyminen Tommi Koivistolle

2443/55.551/2020

Kunnanhallitus 02.11.2020 § 235

Tommi Koivisto on tarjoutunut ostamaan 2 ha:n suuruisen määräalan tilasta Lohi 683-402-2-551 hintaan 2.000 euroa. Ranuan kunta on myynyt samalta tilalta Ranuan Infra Oy:lle maata hakepuuterminaalikäyttöön samalla hintatasolla.

Tekninen johtaja/rakennustarkastaja on käynyt tutustumassa alueeseen yhdessä ostajan edustajan Vesa- Matti Koiviston kanssa. Alue on yleiskaavassa osoitettu, teollisuus- ja varastoalueeksi. Lisäksi Koivisto on valmis ostamaan kaavoitetun alueen ulkopuolella olevaa suoaluetta noin 1,81 ha 500 euron hintaan.

Ostajan tarkoituksena on rakentaa kaavan mukaiselle alueelle konehalli ja varastointialue, sekä hakea ympäristölupaa maamassojen vastaanottoon.

Kartta myytävästä alueesta jaetaan esityslistan mukana.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kunta myy Tommi Koivistolle määräalan Lohi-nimisestä tilasta, jonka kiinteistötunnus on 683-402-2-551 ja hyväksyy seuraavan kauppakirjan:

"KAUPPAKIRJA

Myyjä Ranuan kunta Y-tunnus 0191974-8
 Keskustie 34
 97700 Ranua

Ostajat Tommi Koivisto

Kauppan kohteet

Määräala Ranuan kunnassa sijaitsevasta Lohi-tilasta, jonka kiinteistötunnus on 683-402-2-551. Määräalan pinta-ala on noin 3,81 ha.

Kauppahinta

Kauppahinta on kaksituhattaviisisataa euroa (2.500,00 euroa).

Muut kauppaehdot

1. Omistusoikeuden siirtyminen

Määräalan omistusoikeus siirtyy ostajalle sen jälkeen, kun valtuuston tätä kauppaa koskeva hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja kauppasumma on kokonaisuudessaan maksettu.

2. Kauppahinnan maksaminen

Kauppasumma maksetaan kahden viikon kuluessa sen jälkeen, kun valtuuston tätä kauppaa koskeva hyväksymispäätös on saanut lainvoiman. Ylijältä maksetaan 10 % korko.

3. Rasiukset

Määräalaa rasittaa tilalle 2:457 menevä tierasite.

4. Verot ja maksut

Ostaja vastaa kaupan kohteesta aiheutuvista veroista ja muista maksuista kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeiseltä ajalta.

5. Lainhuuto- ja lohkomiskustannukset

Ostaja maksaa määräalan lohkomis- ja lainhuutokustannukset.

6. Irtain

Tässä kaupassa ei siirry irtainta omaisuutta.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme samansisältöistä kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle."

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:

tekninen johtaja/rakennustarkastaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623; etunimi.sukunimi@ranua.fi