

Määräalan myyminen Minna ja Risto Koskelalle

2449/55.551/2020

Kunnanhallitus 05.11.2020 § 247

Minna ja Risto Koskela ovat tarjoutuneet ostamaan Ranuan kunnalta Taivaltie III tontin rantakaistan.

Lammen ranta-alueella on 3 myytyä tonttia. Ranuan kunta on myynyt Simontai-paleen alueelta rantakaistoja tonttien myyntien yhteydessä 500 euron hintaan. Tasapuolisen kohtelun vuoksi kyseessä olevan lammen rannalta on rajattu kolme samansuuruista aluetta, jotta myöhemmässä vaiheessa rantakaistaleita voidaan myydä myös tilojen 7-107 ja 7-108 omistajille.

Tilan 683-403-7-109 kohdalla olevan rantakaistaleen pinta-alan on noin 10400 m². Kartta myytävästä alueesta jaetaan esityslistan mukana.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kunta myy Minna ja Risto Koskelalle 10400 m² suuruisen määräalan Simontaival -nimisestä tilasta kiinteistötunnus 683-403-7-56 500,00 euron kauppahinnalla ja hyväksyy seuraavan kauppakirjan:

"KAUPPAKIRJA

Myyjä Ranuan kunta Y-tunnus 0191974-8
 Keskustie 34
 97700 Ranua

Ostajat Minna ja Risto Koskela

Kaupan kohteet

Ranuan kunnan Simojärven kylässä määräala tilasta Simontaival kiinteistötunnus 683-403-7-56. Määräalan pinta-ala on noin 10400 m².

Kauppahinta

Kauppahinta on viisisataa euroa (500,00 €).

Muut kauppaehdot

1. Omistusoikeuden siirtyminen

Määräalan omistusoikeus siirtyy ostajalle sen jälkeen, kun valtuuston tätä kauppaa koskeva hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja kauppasumma on kokonaisuudessaan maksettu.

2. Kauppahinnan maksaminen

Kauppasumma maksetaan kahden viikon kuluessa sen jälkeen, kun valtuuston tätä kauppaa koskeva hyväksymispäätös on saanut lainvoiman. Ylijältä maksetaan 10 % korko.

3. Rasiukset

Määräala myydään vapaana rasiuksista.

4. Verot ja maksut

Ostaja vastaa kaupan kohteesta aiheutuvista veroista ja muista maksuista kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeiseltä ajalta.

5. Lainhuuto

Ostaja maksaa määräalan lainhuutokustannukset.

6. Irtain

Tässä kaupassa ei siirry irtainta omaisuutta.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme samansisältöistä kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle."

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:

tekninen johtaja Risto Niemelä

puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi