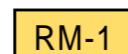


# RANUA Simojärven asemakaava Kalasatama

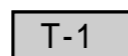
## Kortteli 1 ASEMAKAAVALUONNOS

Valmisteluvaihe (MRA 30 §)

### ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET:



MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.  
KORTTELIALUEELLE SAA SIOITTA MYÖS HENKILÖKUNNAN ASUINHUONEISTOJA.



TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE  
KORTTELIALUEELLE SAA RAKENTAA KALAJALOSTUKSEEN, VARASTOINTIIN JA VÄHITTÄISMYNTIIN  
TARKOITETTUJA RAKENNUKSIA.



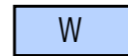
VENESATAMA



VENESATAMA, JONKA ALUEELLE SAA SIOITTA SAUNA-ALUKSEN KIIINTEÄN LAITURIN. SAUNA-ALUKSEN  
LAITURIN SAA KATTA ALUKSESTA POISTUMISEN KANNALTA TARPEELLISELLA SUOJAKATOKSELLA.



YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE



VESIALUE.



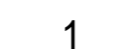
3m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.



KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.



OSA-ALUEEN RAJA.



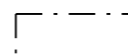
KORTTELIN NUMERO.



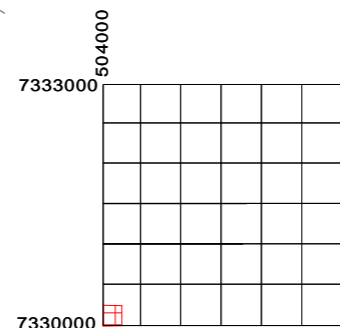
RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.



ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN  
OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.



RAKENNUSALA.



### ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pengerryksiä tai leikkauksia ei sallita.

Rakennusten kaikki kastumiselle arat rakenteet on sijoitettava tason N2000 +178,00  
yläpuolelle.

Jätevedet on käsiteltävä ympäristönsuojelulain (527/2014), valtioneuvoston asetuksen  
(209/2011) muutos (343/2015) ja Ranuan kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.

Maankäyttö- ja rakennuslain 91 §:n nojalla määrätään, että katujen ja muiden yleisten  
alueiden toteuttamisvastuu kuuluu alueen maanomistajille tai -haltijoille.

<p>Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi Puh 0400-391468 tapani.honkanen@seitap.inet.fi www.seitap.fi</p>	<p>RANUA SIMOJÄRVEN ASEMAKAAVA KALASATAMA VALMISTELUVAIHE (MRA 30§)</p>
	<p>MITTAKAAVA: 1:2000</p>
<p>PÄIVÄYS: ROVANIEMI 20.01.2020</p>	
<p>ALLEKIRJOITUS:  TAPANI HONKANEN MAANMITT.TEKN.YKS-282</p>	<p>ARKISTOM. KORJ. PIIRT.</p>

<p>Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3</p>	<p>Kartan laatija SEITAP OY</p>
<p>Kunta RANUA 683 Kylä SIMOJÄRVI 403 Alue SIMOJÄRVEN KALASATAMA</p>	<p>Kartoitus 2019 Kartoitusmenetelmä PAIKKATIETOAINIETO, KEILAUS MAASTOMITTAUS</p>
<p>Koordinaattijärjestelmä ETRS-TM35FIN Korkeusjärjestelmä N 2000 LAPPI</p>	