

**Ranuan kunta
Keskustie 34
97700 Ranua**

VASTINE SIMOJÄRVEN KALASATAMAN ASEMAKAAVALUONNOKSESTA ANNETTUUN PALAUTTEESEEN

Simojärven Kalasataman asemakaavaehdotus kortteli 1 pidettiin MRL 65§:n ja MRA 27§:n mukaisesti julkisesti nähtävänä 24.9. - 21.11.2020 ja kaavaehdotuksesta pyydettiin MRA 28 §:n mukaiset lausunnot.

Kaavaehdotuksesta ei jätetty yhtään muistutusta.

Lausunnon antoivat Lapin ELY-keskus, Lapin Maakuntamuseo, Lapin Pelastuslaitos sekä Ranuan kunnan tekninen ja hyvinvointilautakunta. Lapin liitto ja Rovaniemen kaupungin ympäristövalvonta ilmoittivat, että eivät katso tarpeelliseksi antaa lausuntoa.

Lapin ELY-keskuksen lausunto

Lapin ELY-keskus toteaa lausunnossaan, että asemakaavan mahdollistaman matkailurakentamisen myötä liikkuminen Natura-alueella voi jonkin verran kasvaa, mutta siitä ei ELY-keskuksen näkemyksen mukaan aiheudu todennäköisesti merkittävää haittaa Natura-alueen suojeluperusteille, eikä näin ollen tämän kaavan yhteydessä ole tarvetta luonnonsuojelulain 65 §:n mukaiseen arviointimenettelyyn.

ELY-keskus katsoo, ettei alueen kaavoittaminen vaaranna myöskään rantojensuojeluohjelman tavoitteita. ELY-keskus toteaa, että asemakaavaehdotuksessa rakennusala on tuotu lähemmäs rantavyöhykettä, mikä ei ELY-keskuksen näkemyksen mukaan ole rantojensuojeluohjelman tavoitteiden mukaista huomioiden kaavalla sallittu rakentamisen määrä. Rantavyöhykkeen hoitaminen raivaamalla tai niittämällä ei heikennä luonnostilaa jo osin rakennetulla alueella.

ELY-keskus toteaa, että asemakaavaehdotuksesta tai asemakaavaselostuksesta ei käy ilmi kuinka laajamittaista kalanjalostus alueella tulee olemaan. Lisärakentaminen voi ELY-keskuksen näkemyksen mukaan aiheuttaa jätevedenpuhdistamon puhdistuskapasiteetin ylittymisen ja mahdollisesti myös ympäristönsuojelulain määrittämän ehdottoman ympäristöluparajan ylittymisen.

ELY-keskus huomauttaa, että kaava-asiakirjoissa ei ole esitetty satamaa koskevaa vesilain mukaista lupaa eikä luvan mukaisia määräyksiä ja vastuita muun muassa sataman kunnossapidosta taikka edellä mainittuja asioita koskevia mahdollisia sopimuksia. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan venesatamaa koskeva toiminta edellyttää vesilain mukaista lupaa, mikä tulisi ilmetä kaavamääräyksistä.

Vastine

Asemakaavassa tai sen selostuksessa ei ole käsitelty kalanjalostuksen määrää. Kalanjalostuksen määrä ja määrästä aiheutuvat toimenpiteet ovat toiminnan lupaan ja luvan valvontaan liittyviä asioita. Jätevesien käsittely tapahtuu alueella olevassa puhdistamossa, jonka toiminta on lainmukaisen valvonnan alaisista. Asemakaavakarttaan lisätään määräys siitä, että jätevesien käsittelyn lainmukaisuus ratakaistaan rakennusluvan yhteydessä.

Kaava-alueella oleva venesatama on rakennettu valtion toimesta Ranuan kunnan ylläpidettäväksi. Satamalla on tietenkin tarvittavat luvat. Satama-alueen käytöstä ja ylläpidosta Ranuan kunta ja maanomistaja ovat sopineet, että satamarakenteiden ylläpitovastuu säilyy Ranuan kunnalla ja kaava-alueelle jäävät myös sopimusperusteisesti yleiset kulkuoikeudet vesillä liikkuvien tarpeisiin LV- ja katualueella.

Lapin maakuntamuseon lausunto

Lapin maakuntamuseo toteaa, että asemakaava-alueella ei ole tunnettuja muinaisjäännöksiä, eikä alueella ole tiedossa sellaisia rakennettuun kulttuuriympäristöön liittyviä kohteita, joita tulisi asemakaavassa erityisesti ottaa huomioon.

Lapin maakuntamuseolla ei ole toimialaansa kuuluvien asioiden (arkeologia, rakennusperintö) osalta huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta.

Lapin pelastuslaitoksen lausunto

Lapin pelastuslaitos toteaa, että sillä ei ole huomautettavaa asemakaavaehdotukseen.

Ranuan kunnan teknisen- ja hyvinvointilautakunnan lausunnot

Ranuan kunnan teknisellä- eikä hyvinvointilautakunnalla ollut huomautettavaa asemakaavaehdotukseen.



Tapani Honkanen
maanmitt.tekn. YKS 282