

**Ranuan kunta
Keskustie 34
97700 Ranua**

**VASTINE RANUAN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN KORTTELIN 120
MUUTOSEHDOTUKSESTA TEHTYYN MUISTUTUKSEEN JA SIITÄ ANNETTUIHIN
LAUSUNTOIHIN**

Kirkonkylän asemakaavan korttelin 120 asemakaavan muutosehdotus MRL 65§:n ja MRA 27§:n mukaisesti julkisesti nähtävänä 24.9. - 2.11.2020 ja kaavaehdotuksesta pyydettiin MRA 28 §:n mukaiset lausunnot.

Kaavaehdotuksesta jätettiin kaksi muistutusta.

Lausunnon antoivat Lapin ELY-keskus, Lapin Pelastuslaitos, Ranuan Infra Oy ja Ranuan kunnan tekninen ja hyvinvointilautakunta. Lapin liitto ja Rovaniemen kaupungin ympäristövalvonta ilmoittivat, että eivät katso tarpeelliseksi antaa lausuntoa.

Ranuan vesialueen osakunnan hoitokunnan muistutus

Osakaskunnalla ei ole huomautettavaa kaavaan.

Osakaskunta huomauttaa, että vesialueelle ei saa rakentaa ilman vesialueen omistajan lupaa. Osakaskunnan kanssa on tehtävä vuokrasopimus kyseisestä alueesta.

Vastine

Kaavan laatijana minulla ei ole tuohon lisättävää.

Kiinteistö Reinonranta ja Asunto Oy Ranuan Lahnaranta muistutus

Muistuttajat esittävät, että kaavan muutoksella osoitettava venesatama tulisi rajata noin 15 metrin mittaiseksi.

Muistuttajien mielestä revontulikotia saisi käyttää ainoastaan satamassa, niitä ei saisi siirtää jääalueelle. Vesiliikenteessä niitä tulisi muistuttajien mielestä ankkuroida vain riittävän etäälle rannasta.

Vastine

Venesatamaan ankkuroituja majoitusrakennuksia voidaan käyttää majoittamiseen myös satamassa. Siksi on tarkoituksenmukaista että yksittäisten revontulikotien välit ovat riittävät. Siksi venesatama-alueella on koko rakennuspaikan pituudella.

Revontulikodot ovat liikuteltavia sekä kesällä että talvella. Asemakaavalla ei voi määrätä vesialueen liikuteltavuudesta vesillä eikä liikuteltavan rakennelman liikuttamisesta jääalueella. Käytössä tulee tuki ottaa huomioon tavanomaiset yksityisyyden turvaamisen ja naapuruussuhteiden asettamat vaatimukset.

Lapin ELY-keskuksen lausunto

ELY-keskus esittää lausunnossaan, että sr-merkinnällä osoitettujen kulttuuriympäristökohteiden asemakaavamääräyksiin tulisi lisätä rakennusten säilymistä edellyttäviä määräyksiä.

ELY-keskus toistaa valmisteluvaiheen lausunnossa esittämänsä näkemyksen, että venesataman rakentaminen edellyttää vesilain mukaista lupaa, mikä tulisi ilmetä kaavamääräyksistä.

Vastine

Asemakaavamerkinnöissä sr-merkinnälle lisätään ELY-keskuksen lausunnossa esitetty määräys.

Venesataman voi toteuttaa myös sellaisilla rakenteilla, että se ei edellytä aina vesilain mukaista lupaa.

Lisätään asemakaavaan määräys, että venesataman rakentamiselle on tarvittaessa haettava vesilain mukainen lupa.

Lapin pelastuslaitoksen lausunto

Lapin pelastuslaitos toteaa, että sillä ei ole huomautettavaa asemakaavaehdotukseen.

Ranuan Infra Oy:n, Ranuan kunnan teknisen- ja hyvinvointilautakunnan lausunnot

Ranuan Infra Oy:llä, Ranuan kunnan teknisellä- eikä hyvinvointilautakunnalla ollut huomautettavaa asemakaavaehdotukseen.



Tapani Honkanen
maanmitt.tekn. YKS 282