

Kaava- ja maapoliittinen työryhmä	§ 28	03.12.2020
Kunnanhallitus	§ 273	14.12.2020

Rantaosayleiskaavan laatiminen Saarijärvi, Ojajärvi, Mämmilampi, Hoikkalampi sekä Iso- ja Pikku Löytölampi (Osa D)

2463/18.180/2020

KAAVA § 28

Ranuan kunta on linjannut kunnan talousarviossa 2020 ja taloussuunnitelmassa 2020-2022 yleiskaavoituksen osalta seuraavasti: "Suunnitelmavuosina 2020-2022 valmistellaan yleiskaavoituksen jatkamista kaavoittamattomille järviolueille seuraavasti: 2020-2022; Saariharju-Impiö-Penämö"

Simojärven alueen yleiskaava on laadittu 1990-luvun loppupuolella kolmessa osassa. Simojärven osayleiskaavat ovat jo vanhoja ja alueen tarpeet ovat muuttuneet, joten Simojärven kaavoituksen uudistaminen olisi järkevää toteuttaa yhtä aikaa kaavoittamattomien järviolueiden kaavoitusten yhteydessä.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 24.2.2020 § 33 päättänyt Simojärven eteläisen alueen yleiskaavan muutoksesta sekä kaava-alueen laajennuksesta eteläisillä alueilla oleville kaavoittamattomille järviolueille.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 29.6.2020 § 123 valinnut Simojärven eteläisen osan yleiskaavan muutoksen ja laajennuksen laatijaksi FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy:n.

Jatkovalmisteluissa Simojärven eteläinen alue on todettu liian laajaksi kaavoitettavaksi yhden kaavan alle. Tämän vuoksi Simojärven eteläisen osan yleiskaavan muutos- ja laajennus alue on jaettu neljään itsenäiseen kaavaan.

FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy on toimittanut kaava- ja maapoliittisen työryhmän käsittelyyn Simojärven rantaosayleiskaavan laatiminen/päivittäminen ja laajennus osa D:n osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Osa D kattaa Saarijärven, Ojajärven, Mämmilammen, Hoikkalammen, Iso Löytölammen, Pikku Löytölammen sekä muutamia nimettömiä pieniä lampia mainittujen lampien ja järvien läheisyydessä. Kaava-alueen rajaus on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Esityslistan mukana jaetaan osallistamis- ja arviointisuunnitelma sekä kartta neljän järviolueen kaavasta.

Päätösehdotus: Kaava- ja maapoliittinen työryhmä esittää kunnanhallitukselle, että Simojärven rantaosayleiskaavan laatiminen/päivittäminen ja laajennus osalle D asetetaan vireille ja samalla kunnanhallitus asettaa nähtäville yleiskaavan muutoksen ja laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman seuraavalla kuulutuksella:

"Kuulutus

Ranuan kunta kuuluttaa vireille Simojärven rantaosayleiskaavan muutoksen ja laajennuksen sekä uusien rantaosayleiskaavojen laatimisen Simojärven eteläisillä järviolueilla. Kaavojen osallistumis- ja arviontisuunnitelmat pidetään nähtävillä Ranuan kunnan teknisessä toimistossa ja Ranuan kunnan kotisivuilla osoitteessa www.ranua.fi 17.12.2020 alkaen siihen saakka kunnes kaavaluonnos asetetaan MRA 27§:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Ranualla 17.12.2020

Kunnanhallitus"

Samalla kunnanhallitus päättää hyväksyä Simojärven rantaosayleiskaavan muutoksen ja laajennuksen alueella D OAS:ssa esitetyn karttarajauksen mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että kaava- ja maapoliittisen työryhmän pöytäkirjanpitäjä Jenna-Riikka Kouva poistui esteellisinä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (osallisuusjäävi). Pöytäkirjanpitäjänä toimi tämän pykälän aikana Sirpa Hakala.

Lisätietoja asiasta antaa:

Tekninen johtaja Risto Niemelä

Puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Kunnanhallitus 14.12.2020 § 273

Esityslistan mukana jaetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kartta neljän järviolueen kaavasta.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaava- ja maapoliittisen työryhmän ehdotuksen.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että hallintojohtaja Jaana Koukkula poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (osallisuusjäävi).