

Tilan myyminen Esa ja Eija Säaskilahdelle

2488/55.551/2020

Kunnanhallitus 14.12.2020 § 277

Eija ja Esa Säaskilahti ovat halukkaita ostamaan kunnalta vuokraamansa tilan K405T4 RN:o 2:358. Tilan vuosivuokra on 224,36 euroa. Vuokrasopimus on voimassa 1.6.2035 asti. Tila muodostaa Ranuan kirkonkylän asemakaavan mukaisen tontin.

Vuonna 1985 laaditun vuokrasopimuksen mukaan tilan kauppahinta on 2.246 euroa (13.365 markkaa).

Viime vuosina myytyjen tonttikauppojen yhteydessä kauppasummasta on vähennetty kahden vuoden vuokrat.

Myynnistä on laadittu seuraava kauppakirjaluonnos:

"KAUPPAKIRJA

Myyjä:	Ranuan kunta Keskustie 34 97700 Ranua	Y-tunnus 0191974-8
Ostajat:	Esa Säaskilahti Eija Säaskilahti	
Kaupan kohde:	Ranuan kunnan Ranuan kylässä tila K405T4 RN:o 2:358, joka on pinta-alaltaan 1013 m ² .	
Kauppahinta:	Tuhatseitsemänsataayhdeksänkymmentäseitsemän (1.797,00) euroa.	
Muut sopimusehdot:	1. Omistusoikeuden siirtyminen Tilan omistusoikeus siirtyy ostajalle sen jälkeen, kun valtuuston tätä kauppaa koskeva hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja kauppasumma on kokonaisuudessaan maksettu.	
	2. Kauppahinnan maksaminen Kauppahinta suoritetaan kahden viikon kuluessa sen jälkeen, kun valtuuston tätä kauppaa koskeva hyväksymispäätös on saanut lainvoiman. Viivästyneelle kauppahinnalle tai sen osalle maksetaan	

viivästyskorkoa voimassaolevan korkolain säännösten mukaan.

3. Rasitteet

Tila myydään rasitteista vapaana.

4. Verot ja maksut

Ostaja vastaa kaupan kohteesta aiheutuvista veroista ja muista maksuista kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeiseltä ajalta, kuten myös varainsiirtoverosta ja lainhuutokustannuksista.

5. Irtain

Tähän kauppaan ei sisälly irtainta eikä irtaimen myymisestä ole myöskään tehty eri sopimusta.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme samansisältöistä kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle."

Kartta myytävästä alueesta jaetaan esityslistan mukana.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kauppakirja hyväksytään.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:

tekninen johtaja/rakennustarkastaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi