

Antti Johannes Palovaaran rakentamista koskeva poikkeamishakemus

2489/56.561/2020

Kunnanhallitus 14.12.2020 § 279

Kylä: Ylimaa

Tila: Määräala tilasta Ahven-
aapa RN:o 211-3Rakentamisen tai toimenpiteen laatu:
Vapaa-ajan asuinrakennus noin 60 m².

Rakentamisrajoitus, josta poikkeamista haetaan:

- MRL 72 §:n 1 momentti; rakentaminen rantavyöhykkeelle ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Kuuleminen: Tila 211:3, 209:3, 209:17, 223:0*Muistutukset:* -

Antti Johannes Palovaara hakee poikkeamista vapaa-ajan asuinrakennusten rakentamiseksi Ahmalammin rantaan.

Tekninen johtaja/rakennustarkastaja Risto Niemelä puoltaa poikkeamishakemusta seuraavin perustein:

- Ahmalammit sijoittuvat alueelle, jossa ei ole rakennettuja vakituisia tai vapaa-ajan asuinrakennuksia. Kyseisen tilan alueella rakentamiseen kelpaavaa rantaviivaa on karttatarkastelun perusteella arvioituna noin 472 metriä. Kantatilan alueella Ahmalammin rannalla ei ole tapahtunut lohkomisia.

Yhden rakennuspaikan rakentaminen Ahmalammin rantaan tilan 211-3 alueelle ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle tai vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Lisäksi hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi on katsottava esitetyn erityisiä syitä.

Kartta alueesta jaetaan esityslistan mukana.

Päätösehdotus: Hyväksytään poikkeamishakemus vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentamiseksi.

- Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaimosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 16.12.2020.

Maksu päätöksestä on 280 euroa.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja/rakennustarkastaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623 etunimi.sukunimi@ranua.fi