

Vuokrien tarkistaminen perusturvan palveluasunnoissa: Marjukka, Päivikki, Rantakoti, Seniorikoti ja asunnoissa Mäntykuja 1 A 1 ja Mäntykuja 1 A 2

2461/13.139/2020

Hyvinvointilautakunta 15.12.2020 § 159

Edellisen kerran perusturvan palveluasuntojen vuokria on tarkistettu 1.3.2020 alkaen. Vuoden 2021 vuokrankorotuksissa on otettu huomioon tulevat korotukset, jotka koskevat perusturvan palveluasuntojen vuokrankorotuksia:

Perusturva tarkistaa seuraavien palveluasuntojen vuokria 1.3.2021 alkaen seuraavasti:

MARJUKKA: asunnot A2 - A8, B1 - B7.

Lämmitys- ja vesimaksut sisältyvät vuokraan. Sähkömaksu peritään neliöitten suhteessa. Nykyinen neliövuokra 16,38 €. **Uusi neliövuokra on 16,78 € (2,5 % nousu).**

PÄIVIKKI: asunnot 6A1 – 6A8

Lämmitys- ja vesimaksut sisältyvät vuokraan. Sähkömaksu peritään mittarilukeman mukaan. Nykyinen neliövuokra on 11,30 €. **Uusi neliövuokra on 11,58€ (2,5 % nousu).**

RANTAKOTI: asunnot A2 – A5, A6a, A6b, A7a - A7b, A8 - A19.

Nykyinen neliövuokra asunnoissa A2 - A5, A6a - A6b, A7a - A7b on 11,40 € ja asuntojen A 8 – A19 neliövuokra 13,64 €. **Uudet neliövuokrat ovat 11,69 € (asunnot A2 - ja A5, A6a, A6b, A7a ja A7b) ja 13,98 € (asunnot A8 – A19) (2,5 % nousu).**

SENIORIKOTI: Mäntykuja 1 A 3: asunnot 1 - 4, Mäntykuja 1 A 4: asunnot 1 - 4

Lämmitys-, sähkö- ja vesimaksut sisältyvät vuokraan, samoin osuus yhteisistä tiloista ja saunan käyttömaksu. Nykyinen neliövuokra on 13,00 €. **Uusi neliövuokra 13,30 €, (korotusta 0,30 €/neliö).**

Mäntykuja 1 A 1 ja Mäntykuja 1 A 2

Vuokraan sisältyy vesi- ja lämmityskulut. Nykyinen neliövuokra on 9,74 €. **Uusi neliövuokra 10,04 €, (korotusta 0,30 €/neliö).**

Päätösehdotus: (perusturvajohtaja) Hyvinvointilautakunta päättää tarkistaa yllä olevien palveluasuntojen ja asuntojen neliövuokria edellä ehdotetun mukaisesti 1.3.2021 alkaen.

Lisäksi lautakunta päättää, että kunkin palveluasunnon vastaava viranhaltija huolehtii vuokrankorotuksen ilmoittamisesta jokaiselle palvelutalon vuokralaiselle.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
perusturvajohtaja Virpi Piira
puh. 040 514 2539, etunimi.sukunimi@ranua.fi