

Henrik Kortesalmen rakentamista koskeva poikkeamishakemus

20/56.561/2021

Kunnanhallitus 25.01.2021 § 8

Kylä: KEMIHAARA Tila: MANILA RN:o 24-13

Rakentamisen tai toimenpiteen laatu:
Vapaa-ajan asuinrakennus 48 m² ja sauna 18 m².

Rakentamisrajoitus, josta poikkeamista haetaan:
- MRL 72 §:n 1 momentti; rakentaminen rantavyöhykkeelle ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Kuuleminen: Hakija omistaa rakennuspaikan ympäröivän maan

Muistutukset: -

Henrik Kortesalmi hakee poikkeamista vapaa-ajan asuinrakennuksen, saunan ja kesäkeittiön rakentamiseksi Yliojan rantaan.

Tekninen johtaja/rakennustarkastaja Risto Niemelä puoltaa poikkeamishakemusta seuraavin perustein:

- Ylioja sijoittuu alueelle, jossa ei ole rakennettuja vakituisia tai vapaa-ajan asuinrakennuksia. Kyseessä on kapea vesistö (Ylioja) joka kulkee kiinteistön omistajan maiden alueella noin 520 metrin matkalla.

Rakennuspaikka on karttatarkastelun perusteella rakentamiskelpoista. Rakennuksien sijoittelussa on noudatettava voimassaolevaa kunnan rakennusjärjestystä ja rakennusten lopullinen korkeusasema sekä etäisyys rantaan ratkaistaan rakennusluvan yhteydessä.

Yhden rakennuspaikan rakentaminen Yliojan rantaan tilan alueelle ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle tai vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Lisäksi hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi on katsottava esitetyn erityisiä syitä.

Kartta alueesta jaetaan esityslistan mukana.

Päätösehdotus: Hyväksytään Henrik Kortesalmen poikkeamishakemus. Rakennusten sijoittelussa on noudatettava Ranuan kunnan rakennusjärjestyksen vaatimuksia.

- Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaimosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 27.1.2021.

Maksu päätöksestä on 280 euroa.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja/rakennustarkastaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623 etunimi.sukunimi@ranua.fi