



# RANUA

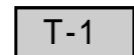
## Simojärven asemakaava

### Kalasadama, kortteli 1

#### ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET:



MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.  
KORTTELIALUEELLE SAA SIOITTA MYÖS HENKILÖKUNNAN ASUINHUONEISTOJA.



TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE  
KORTTELIALUEELLE SAA RAKENTAA KALAJALOSTUKSEEN, VARASTOINTIIN JA VÄHITTÄISMYNTIIN TARKOITETTUA RAKENNUKSA SEKÄ SÄILYTTÄÄ NIIHIN TARVITTAVIA KONTEJEJA YM. SIIRRETTÄVIÄ RAKENNELMIA.



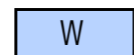
VENESATAMA



VENESATAMA, JONKA ALUEELLE SAA SIOITTA SAUNA-ALUKSEN KIIINTEÄN LAITURIN. SAUNA-ALUKSEN LAITURIN SAA KATTAA ALUKSESTA POISTUMISEN KANNALTA TARPEELLISELLA SUOJAKATOKSELLA. SAUNA-ALUKSESSA KAIKKI JÄTEVEDET ON KERÄTTÄVÄ TIIVIISEEN SÄILIÖÖN. VENESATAMA ON VARUSTETTAVA NIIN, ETTÄ JÄTEVEDET VOIDAAN TURVALLISESTI JOHTAA PUHDISTAMOSSA KÄSITELTAVIKSI.



YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE



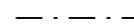
VESIALUE.



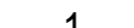
3m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.



KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.



OSA-ALUEEN RAJA.



KORTTELIN NUMERO.



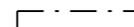
RAKENNUSPAIKAN NUMERO



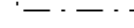
RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.



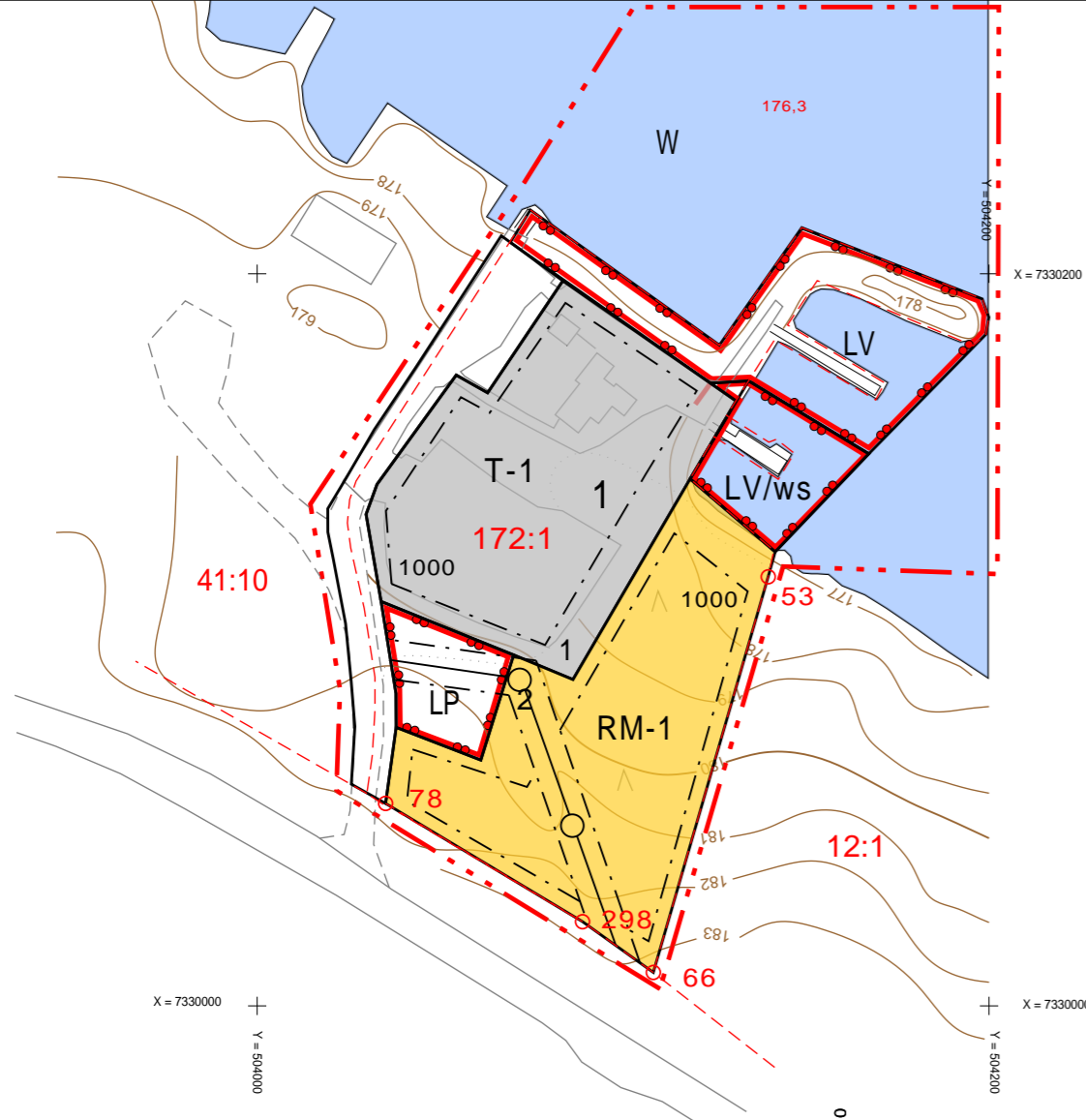
ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.



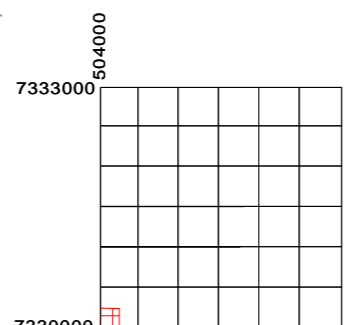
RAKENNUSALA.



JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.



Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3	Kartan laatija SEITAP OY
Kunta RANUA 683 Kylä SIMOJÄRVI 403 Alue SIMOJÄRVEN KALASATAMA TILAN 683-403-172-1 ALUE Koordinaattijärjestelmä ETRS-TM35FIN Korkeusjärjestelmä N 2000 LAPPI	Karttoitus 2019 Karttoitusmenetelmä PAIKKATIEOAINIESTO, KEILAUS MAASTOMITTAUS Pohjakartta hyväksytty 3.11. 2020 Pertti Onkalo Rovaniemen kaupungingeodeetti



#### ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pengerryksiä tai leikkauksia ei sallita.  
Rakennusten kaikki kastumiselle arat rakenteet on sijoitettava tason N2000 +178,00 yläpuolelle.

Jätevedet on käsiteltävä ympäristönsuojelulain (527/2014), valtioneuvoston asetuksen (209/2011) muutos (343/2015) ja Ranuan kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.

Rakennuslupahakemukseen tulee liittää selvitys hulevesien muodostumisesta ja suunnitelma hulevesien käsittelystä.


Jätevesien käsittelyn lainmukaisuus ratkaistaan rakennusluvan yhteydessä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 91 §:n nojalla määrätään, että katujen ja muiden yleisten alueiden toteuttamisvastuu kuuluu alueen maanomistajille tai -haltijoille.

**SEITAP OY**  
www.seitap.fi

Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi  
Puh 0400-391468  
tapani.honkanen@seitap.inet.fi

**RANUA**  
SIMOJÄRVEN ASEMAKAAVA  
KALASATAMA



PÄIVÄYS:  
ROVANIEMI 18.08.2020

ALLEKIRJOITUS:  
TAPANI HONKANEN  
MAANMITT.TEKN.YKS-282

MITTAKAAVA: 1:2000

ARKISTOM.  
KORJ. 24.11.2020 TH  
PIIRT.