

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 76
§ 6

10.05.2021
17.05.2021

Määräalan myyminen Veken Kaluste Oy:lle

47/55.551/2021

Kunnanhallitus 10.05.2021 § 76

Kunnanhallitus on kokouksessaan 29.3.2021 § 35 vuokrannut määräalan Kolomaalta Veken Kaluste Oy:lle. Kolomaan alueella on voimassa 31.12.2021 asti kampanjahinnoittelu, jonka mukaisesti tontit myydään 70 % alennuksella. Tonttien ostoa alennetulla hinnalla edellyttää rakentamisen aloittamista ja kauppojen tekemistä 31.12.2021 mennessä.

Veken Kaluste Oy on ilmoittanut halukkuutensa ostaa kunnanhallituksen 29.3.2021 § 35 vuokraama määräala ilman kampanjahinnoittelun velvoitteita alkuperäiseen hintaan 11.811 euroa.

Ostettava määräala muodostuu tilan 683-402-2-555 K0507T1 ja tilan 683-402-2-551 LOHI alueella olevien Kolomaan asemakaava-alueen korttelin 508 tontista 3 ja 507 tontista 6 sekä tonttien välillä olevasta rakentamattomasta kaavatien osuudesta.

Korttelin 508 tontin 3 pinta-ala on 5024 m² ja korttelin 507 tontin 6 pinta-ala on 2850 m². Määräalan pinta-ala on noin 9090 m².

Kartta myytävästä alueesta jaetaan esityslistan mukana.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kunta myy Veken Kaluste Oy:lle määräalan, joka muodostuu Lohi-nimisestä tilasta, jonka kiinteistötunnus on 683-402-2-551 ja K0507T1 -nimisestä tilasta, jonka kiinteistötunnus on 683-402-2-555 sekä hyväksyy seuraavan kauppakirjan:

"KAUPPAKIRJA

Myyjä Ranuan kunta Y-tunnus 0191974-8
 Keskustie 34
 97700 Ranua

Ostajat Veken Kaluste Oy

Kaupan kohteet

Määräala, joka muodostuu Ranuan kunnassa sijaitsevasta Lohi-tilasta, jonka kiinteistötunnus on 683-402-2-551 ja K0507T1 -tilasta, jonka kiinteistötunnus on 683-402-2-555. Määräalan pinta-ala on noin 9090 m². Määräalan muodostuu asemakaavan mukaisista korttelin 508 tontista 3 ja korttelin 507 tontista 6 sekä

niiden välisestä rakentamattoman tien osuudesta liitteenä olevan kartan mukaisesti.

Kauppahinta

Kauppahinta on yksitoistatuhattakahdeksansataayksitoista euroa (11.811,00 euroa).

Muut kauppaehdot

1. Omistusoikeuden siirtyminen

Määräalan omistusoikeus siirtyy ostajalle sen jälkeen, kun valtuuston tätä kauppaa koskeva hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja kauppasumma on kokonaisuudessaan maksettu.

2. Kauppahinnan maksaminen

Kauppasumma maksetaan kahden viikon kuluessa sen jälkeen, kun valtuuston tätä kauppaa koskeva hyväksymispäätös on saanut lainvoiman. Ylijalalta maksetaan 10 % korko.

3. Rasitukset

Määräala myydään rasituksista vapaana.

4. Verot ja maksut

Ostaja vastaa kaupan kohteesta aiheutuvista veroista ja muista maksuista kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeiseltä ajalta.

5. Lainhuuto- ja lohkomiskustannukset

Ostaja maksaa määräalan lohkomis- ja lainhuutokustannukset.

6. Irtain

Tässä kaupassa ei siirry irtainta omaisuutta.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme samansisältöistä kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle."

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että kunnanhallituksen jäsen Markus Ranua poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (osallisuusjäävi).

Lisätietoja asiasta antaa:

tekninen johtaja/rakennustarkastaja Risto Niemelä

puh. 040 704 9623; etunimi.sukunimi@ranua.fi

Valtuusto 17.05.2021 § 6

Kartta myytävästä alueesta jaetaan esityslistan mukana.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että valtuutetut Matias Ranua ja Markus Ranua eivät esteellisinä osallistuneet tämän pykälän päätöksentekoon (asianosaisjääviys).