

## **Simontaipaleen loma-asuntoalueen veden paineenkorotus**

39/55.551/2021

Kunnanhallitus 29.03.2021 § 34

Simojärven rantaosayleiskaavassa Simontaival RN:o 7:56 -tilalla on yhteensä noin 110 lomarakennustonttia. Lomarakennustonteista on myyty tai varattu 50 kpl.

Alueen vapaa-ajanasukkailta on tullut kuntaan ja Impiön vesiosuuskunnalle yhteydenottoja, joissa on kerrottu olevan ongelmia vedenpaineissa ja veden riittävydessä. Simojärven vesiosuuskunnan alueelta yhteydenottoja ei ole tullut. Ranuan kunta myy aktiivisesti omistamaltaan maa-alueelta mökkitontteja siten, että tonttien yhteyteen on rakennettu valmius sähkölle ja vedelle. Vesiliittymä kuuluu tontin kauppahintaan. Koska alueelta on myyty vesiliittymän sisältäviä lomarakennuspaikkoja ja alueella on vielä runsaasti rakentamattomia, kunnan omistamia ja myynnissä olevia rakennuspaikkoja, niin alueen vedensaanti on turvattu. Tämän vuoksi kunta on varannut alueen veden paineenkorotukseen 120 000 euron määrärahan kuluvan vuoden talousarvioon.

Simontaipaleen alueen 110 rakennuspaikasta 92 kappaletta sijaitsee alueella, johon veden toimittaa Impiön vesiosuuskunta. Näistä rakennuspaikoista 59 kappaletta sijaitsee rakennetun infran alueella (vesi, tie, sähkö). Tällä alueella kunnalla on vielä vapaana 27 tonttia. 33 tonttia sijaitsee alueella, johon infraa ei ole vielä rakennettu.

Simontaipaleen alueelle vettä toimittaa Impiön ja Simojärven vesiosuuskunnat. Vesiosuuskuntien välillä kulkee yhdysputki.

Tekninen osasto ja Ranuan Infra Oy ovat selvittäneet alueen paineenkorotusmahdollisuutta yhteistyössä suunnittelijan ja alueen vesiosuuskuntien kanssa. Vesiosuuskunnille on käyty kertomassa alueen tilanteesta, sekä selvitetty mahdollisuutta vedenpaineen korotukseen vesiosuuskuntien pumppaamoissa.

Insinööritoimisto Pohjois-Suomen Suunnittelupalvelu Oy on tehnyt suunnittelu-työtä paineenkorotuksen toteuttamisesta alueella. Suunnittelutyön edetessä on selvinnyt, että paineen korotus alueelle ei onnistu Simojärven osuuskunnan pumppaamolta pitkän matkan, maaston muotojen ja näin syntyvän painehäviön vuoksi.

Paineenkorottamiseksi alueelle on löydetty kaksi vaihtoehtoa, joita tutkitaan parhaillaan. Simontaipaleen alueelle on aikanaan ympäristökeskus tehnyt kaksi tutkimuskaivoa, joilla on selvitetty Koirajärven ja Simonjärven välissä olevan maa-alueen pohjavesivarantoja ja veden laatua. Simontaipaleen mökkialueen

vedensaannin turvaamiseksi toisena tutkittuna vaihtoehtona on ratkaisu, jossa alueelle rakennetaan oma pumppaamo hyödyntäen olemassa olevia, ympäristökeskuksen tutkimuksessa käytettyjä siiviläputkikaivoja. Tämä ratkaisu edellyttää, että alueen vesi on riittävän laadukasta ja pohjaveden tuotto on riittävää. Kustannusarvio uudelle pumppaamolle on noin 110 000 euroa. Tutkimuskaivot sijaitsevat Koirajärven ja Simojärven välissä olevalla maa-alueella noin 100 metrin etäisyydellä toisistaan. Tällä vaihtoehdolla saataisiin myös huoltovarmuutta Simojärven länsipuolen ja Impiön alueen vedenottamoille. Tässä vaihtoehdossa Ranuan Infra Oy toimisi vedenottamon ja verkoston ylläpitäjänä ja veden laskuttajana.

Toisena vaihtoehtona on rakentaa Impiöön noin 15 m<sup>3</sup> vesisäiliö ja paineenkorotamo, jolloin myös Impiön vedenottamo korvaantuisi uudella pumppaamalla. Tämän vaihtoehdon kustannusarvio on noin 70 000 euroa asennuksineen.

Uuden paineenkorottamon rakentamisesta Impiön vesiosuuskunnan pumppaamon paikalle on käyty alustavia neuvotteluja Impiön vesiosuuskunnan kanssa. Neuvotteluissa on käyty läpi suunnittelijan esittelemiä vaihtoehtoja ja samassa yhteydessä on keskusteltu myös kustannusten jaosta.

Käydyissä neuvotteluissa on esitetty ratkaisua, jossa kustannukset jaetaan Impiön vesiosuuskunnan liittymien 17 kpl ja kunnan omistamien tai myymien rakennuspaikkojen 92 kpl suhteessa. Tällöin vedenkäyttöpaikkojen määrä olisi 109 kpl, jolloin Impiön vesiosuuskunnan osuus kustannuksista olisi 15,6 %. Näiden kustannusten maksamiseksi Impiön vesiosuuskunnan edustajat esittivät vaihtoehtoa, jossa vesiosuuskunnan osuus velotettaisiin osuuskunnalta korottomasti seuraavan 10 vuoden aikana.

Yhteisissä keskusteluissa todettiin, että näiden ratkaisujen hyväksyminen edellyttää asian käsittelyä vesiosuuskunnan yleisessä kokouksessa sekä kunnan toimielimissä. Näitä periaatteita käytettäisiin, mikäli suunnittelutyön edetessä Impiön vesiosuuskunnan paineenkorotus nähdään parhaaksi vaihtoehdoksi.

Lisäksi asiasta on käytävä jatkoneuvottelut vesiosuuskunnan kanssa, jotta voidaan sopia tarkemmin paineenkorottamon omistuksesta ja yläpidosta sekä paineenkorottamon ja verkoston korjauskulujen jakamisesta. Ratkaisu edellyttää sopimuksia myös laskutuksesta, vesiosuuskunnan toimialueen laajuudesta ja osuuskunnan jäsenrakenteesta.

Molemmat vaihtoehdot edellyttävät vielä lisäselvityksiä, jotta voidaan valita näistä vaihtoehdoista Simontaipaleen alueelle paras ratkaisu.

**Päätösehdotus:** Kunnanhallitus käy keskustelua Simontaipaleen alueen vesihuollon ratkaisuista ja päättää jatkotoimenpiteistä.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että kunnanhallituksen jäsen Jonna-Maria Laivamaa (intressijäävi),

valtuuston varapuheenjohtajat Rauno Kelahaara ja Hannu Nieminen  
(yhteisöjäävi, Ranuan Infra Oy:n hallituksen jäsenyys) poistuivat esteellisinä  
kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Lisätietoja asiasta antaa:

tekninen johtaja rakennustarkastaja Risto Niemelä  
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi