

Markku ja Heidi Sääskilahden rakentamista koskeva poikkeamishakemus

28/56.561/2021

Kunnanhallitus 29.03.2021 § 37

Kylä: RANUA

Tila: ROKELA RN:o 165-2

Rakentamisen tai toimenpiteen laatu:

Vapaa-ajan asuinrakennus 16 m² ja sauna 15 m² ja varasto 15 m².

Rakentamisrajoitus, josta poikkeamista haetaan:

- MRL 72 §:n 1 momentti; rakentaminen rantavyöhykkeelle ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Kuuleminen: Tilojen 165-1 ja 62-8 omistajat*Muistutukset:* -

Markku ja Heidi Sääskilahti hakevat poikkeamista vapaa-ajan asuinrakennuksen, saunan ja varaston rakentamiseksi Vaaralammin rantaan.

Tekninen johtaja/rakennustarkastaja Risto Niemelä puoltaa poikkeamishakemusta seuraavin perustein:

- Vaaralammit sijoittuu alueelle, jossa ei ole rakennettuja vakituisia tai vapaa-ajan asuinrakennuksia. Kyseessä on kapea lampi, jonka rannalla on hakemuksen kohteena olevan kiinteistön alueella rakentamiskelpoista maata noin 300 metriä. Tila 165-2 ja naapuritila 165-1 muodostavat ns. emätilan, jonka alueella on rakentamiseen kelpaavaa rantaviivaa noin 500 metriä. Uuden rakennuspaikan muodostuminen tilan 165-2 alueelle tarkoittaa sitä, että maanomistajien tasapuolisen kohtelun vuoksi, myös tilalle 165-1 on muodostettava laskennallisesti yksi rakennuspaikka. Näin alkuperäisen emätilan alueelle muodostuu 2 rakennuspaikkaa rakentamiskelpoista 500 metriä kohden. Määrää voidaan pitää kyseisen Vaaralammin alueelle kohtuullisena.

Rakennuspaikka on karttatarkastelun perusteella rakentamiskelpoista. Rakennuksien sijoittelussa on noudatettava voimassa olevaa kunnan rakennusjärjestystä ja rakennusten lopullinen korkeusasema sekä etäisyys rantaan ratkaistaan rakennusluvan yhteydessä.

Yhden rakennuspaikan rakentaminen Vaaralammin rantaan tilan alueelle ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle tai vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Lisäksi hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi on katsottava esitetyn erityisiä syitä.

Kartta alueesta jaetaan esityslistan mukana.

Päätösehdotus: Hyväksytään Markku ja Heidi Säaskilahden poikkeamishakemus.

- Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaa-
mista, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 31.3.2021.

Maksu päätöksestä on 280 euroa.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:

tekninen johtaja/rakennustarkastaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623 etunimi.sukunimi@ranua.fi