

**Määräalan myyminen Veken Kaluste Oy:lle**

47/55.551/2021

Kunnanhallitus 10.05.2021 § 76

Kunnanhallitus on kokouksessaan 29.3.2021 § 35 vuokrannut määräalan Kolomaalta Veken Kaluste Oy:lle. Kolomaan alueella on voimassa 31.12.2021 asti kampanjahinnoittelu, jonka mukaisesti tontit myydään 70 % alennuksella. Tonttien osto alennetulla hinnalla edellyttää rakentamisen aloittamista ja kauppojen tekemistä 31.12.2021 mennessä.

Veken Kaluste Oy on ilmoittanut halukkuutensa ostaa kunnanhallituksen 29.3.2021 § 35 vuokraama määräala ilman kampanjahinnoittelun velvoitteita alkuperäiseen hintaan 11.811 euroa.

Ostettava määräala muodostuu tilan 683-402-2-555 K0507T1 ja tilan 683-402-2-551 LOHI alueella olevien Kolomaan asemakaava-alueen korttelin 508 tontista 3 ja 507 tontista 6 sekä tonttien välillä olevasta rakentamattomasta kaavatien osuudesta.

Korttelin 508 tontin 3 pinta-ala on 5024 m<sup>2</sup> ja korttelin 507 tontin 6 pinta-ala on 2850 m<sup>2</sup>. Määräalan pinta-ala on noin 9090 m<sup>2</sup>.

Kartta myytävästä alueesta jaetaan esityslistan mukana.

**Päätösehdotus:** Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kunta myy Veken Kaluste Oy:lle määräalan, joka muodostuu Lohi-nimisestä tilasta, jonka kiinteistötunnus on 683-402-2-551 ja K0507T1 -nimisestä tilasta, jonka kiinteistötunnus on 683-402-2-555 sekä hyväksyy seuraavan kauppakirjan:

"KAUPPAKIRJA

Myyjä           Ranuan kunta                   Y-tunnus 0191974-8  
                  Keskustie 34  
                  97700 Ranua

Ostajat        Veken Kaluste Oy

Kauppan kohteet

Määräala, joka muodostuu Ranuan kunnassa sijaitsevasta Lohi-tilasta, jonka kiinteistötunnus on 683-402-2-551 ja K0507T1 -tilasta, jonka kiinteistötunnus on 683-402-2-555. Määräalan pinta-ala on noin 9090 m<sup>2</sup>. Määräalan muodostuu asemakaavan mukaisista korttelin 508 tontista 3 ja korttelin 507 tontista 6 sekä niiden välisestä rakentamattoman tien osuudesta liitteenä olevan kartan

mukaisesti.

#### Kauppahinta

Kauppahinta on yksitoistatuhattakahdeksansataayksitoista euroa (11.811,00 euroa).

#### Muut kauppaehdot

##### 1. Omistusoikeuden siirtyminen

Määräalan omistusoikeus siirtyy ostajalle sen jälkeen, kun valtuuston tätä kauppaa koskeva hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja kauppasumma on kokonaisuudessaan maksettu.

##### 2. Kauppahinnan maksaminen

Kauppasumma maksetaan kahden viikon kuluessa sen jälkeen, kun valtuuston tätä kauppaa koskeva hyväksymispäätös on saanut lainvoiman. Ylijältä maksetaan 10 % korko.

##### 3. Rasiukset

Määräala myydään rasiuksista vapaana.

##### 4. Verot ja maksut

Ostaja vastaa kaupan kohteesta aiheutuvista veroista ja muista maksuista kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeiseltä ajalta.

##### 5. Lainhuuto- ja lohkomiskustannukset

Ostaja maksaa määräalan lohkomis- ja lainhuutokustannukset.

##### 6. Irtain

Tässä kaupassa ei siirry irtainta omaisuutta.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme samansisältöistä kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle."

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että kunnanhallituksen jäsen Markus Ranua poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (osallisuusjäävi).

Lisätietoja asiasta antaa:

tekninen johtaja/rakennustarkastaja Risto Niemelä  
puh. 040 704 9623; etunimi.sukunimi@ranua.fi