

Risto ja Merja Taivalkosken rakentamista koskeva poikkeamishakemus

149/56.561/2021

Kunnanhallitus 21.06.2021 § 117

Kylä: Kemihaara Tila: Lahtela RN:o 46-32

Rakentamisen tai toimenpiteen laatu:

Uusi omakotitalo 124 m², vanhan rintamamiestalon muutos talousrakennukseksi.

Rakentamisrajoitus, josta poikkeamista haetaan:

- MRL 72 §:n 1 momentti; rakentaminen rantavyöhykkeelle ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Kuuleminen: Tilat 46-36, 46-27, 19-19*Muistutukset:* -

Risto ja Merja Taivalkoski hakevat poikkeamista vakituisen asuinrakennuksen rakentamisesta Piittisjärven rantavyöhykkeelle korvaamalla vanhan ns rintamamiestalon uudella omakotitalolla.

Tekninen johtaja/rakennustarkastaja Risto Niemelä puoltaa poikkeamishakemusta seuraavin perustein:

- Piittisjärven kylän alue on alunperin pääasiassa muodostunut omakotitorakentamisesta ja alueella nykyisin myös runsaasti vapaa-ajan asuinrakennuksia. Alue sijoittuu ns. kyläalueelle.

Hankkeen toteuttaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle tai vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Alue on kyläaluetta ja vakituisen asunnon rakentamisen jälkeenkin ranta-alueelle jää MRL 73 §:n mukaisesti riittävästi virkistykseen soveltuvia alueita sekä vapaata rantavyöhykettä. Uusi omakotitalo korvaa jo olemassa olevan omakotitalon, joten kyseessä on ns. korvaava rakentaminen.

Lisäksi hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi on katsottava esitetyn erityisiä syitä.

Kartta alueesta jaetaan esityslistan mukana.

Päätösehdotus: Hyväksytään poikkeamishakemus vakituisen asuinrakennuksen rakentamisesta ja vanhan omakotitalon muutoksesta talousrakennukseksi.

Perustelut: Hankkeen toteuttaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle tai vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Alue on kyläaluetta ja vakituisen asunnon rakentamisen jälkeenkkin ranta-alueelle jää MRL 73 §:n mukaisesti riittävästi virkistykseen soveltuvia alueita sekä vapaata rantavyöhykettä. Uusi omakotitalo korvaa jo olemassa olevan omakotitalon, joten kyseessä on ns. korvaava rakentaminen. Lisäksi hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi on katsottava esitetyn erityisiä syitä.

- Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaimesta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Päätös annetaan julkisanon jälkeen 23.6.2021.

Maksu päätöksestä on 280 euroa.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:

tekninen johtaja/rakennustarkastaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623 etunimi.sukunimi@ranua.fi