

Toni Huhdan rakentamista koskeva poikkeamishakemus

99/56.561/2021

Kunnanhallitus 21.06.2021 § 118

Kylä: Simojärvi

Tila:Määräala tilasta Jokinie-
melä RN:o 57-19

Rakentamisen tai toimenpiteen laatu:

Vapaa-ajan asuinrakennus 60 m².

Rakentamisrajoitus, josta poikkeamista haetaan:

- MRL 72 §:n 1 momentti; rakentaminen rantavyöhykkeelle ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Kuuleminen: 57-19, 57-7*Muistutukset:* -

Toni Huhta hakee poikkeamista vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentamiseksi Kelukkajoen rantaan.

Tekninen johtaja/rakennustarkastaja Risto Niemelä puoltaa poikkeamishakemusta seuraavin perustein:

- Rakennuspaikka sijoittuu Kelukkajoella alueelle, jossa ei ole rakennettuja vakituisia tai vapaa-ajan asuinrakennuksia. Kyseessä on kapea vesistö. Tilan alueella on kaksi määräalaa, joten tilan aluetta on käsiteltävä kolmen rakennuspaikan mitoituksella.

Varsinainen kantatila on lohkottu 14 erilliseksi tilaksi, jolloin kaksi määräalaa mukaanluettuna kantatilaa tarkistellaan teoreettisella 16 rakennuspaikalla Kelukkajoen kohdalla. Kantatilan alueella rakentamiskelpoista rantaviivaa on karttatarkastelun perusteella arvioituna 4800 metriä. Joen kapeuden vuoksi rantaviivan määrä on puolitettu 2400 metriin.

Rakennuspaikka on karttatarkastelun perusteella rakentamiskelpoista. Rakennuksien sijoittelussa on noudatettava voimassa olevaa kunnan rakennusjärjestystä. Rakennuksen kastumiselle alttiit rakenteet on rakennettava vähintään 1 metrin tulvarajaa ylemmäs.

Yhden rakennuspaikan rakentaminen Kelukkajoen rantaan tilan

Jokiniemelä alueelle ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle tai vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Alueelle jää riittävästi vapaata rantaviivaa virkistäytymistä varten. Kantatilan alueella rakentaminen jää kaikki nykyisetkin tilat huomioonottaen maltilliseksi.

Lisäksi hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi on katsottava esitetyn erityisiä syitä.

Kartta alueesta jaetaan esityslistan mukana.

Päätösehdotus: Hyväksytään Toni Huhdan poikkeamishakemus.

- Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaa-
mosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Päätös annetaan julkisanon jälkeen 23.6.2021.

Maksu päätöksestä on 280 euroa.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja/rakennustarkastaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623 etunimi.sukunimi@ranua.fi