

## Vesa Taivalojan ja Sanna Lohelan rakentamista koskeva poikkeamishakemus

178/56.561/2021

Kunnanhallitus 26.07.2021 § 136

Kylä: Ranua

Tila: Välikumpu RN:o 142-1

Rakentamisen tai toimenpiteen laatu:

Omakotitalo 103 m<sup>2</sup>, sauna 40 m<sup>2</sup>, autotalli/varasto 70 m<sup>2</sup>

Rakentamisrajoitus, josta poikkeamista haetaan:

- MRL 72 §:n 1 momentti; rakentaminen rantavyöhykkeelle ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

*Kuuleminen:*

Tilat 683-402-3-49 ja 683-402-19-0, (hakija kuullut) 683-402-142-0 (rak.tarkastaja kuullut)

*Muistutukset:*

-

Vesa Taivaloja ja Sanna Lohela hakevat poikkeamista omakotitalon ja talousrakennusten rakentamiseksi Niittylammen rantaan. Rakennuspaikka sijoittuu Kuhan kylän läheisyyteen. Kyläalue muodostuu pääasiassa vakituisesta asumisesta.

*Tekninen johtaja/rakennustarkastaja Risto Niemelä puoltaa poikkeamishakemusta seuraavin perustein:*

- Kuhan kylän alue on pääasiassa muodostunut omakotitalorakentamisesta. Lammen ympäröivä rakennuskanta muodostuu kahdesta omakotitalosta ja yhdestä vapaa-ajan asuinrakennuksesta. Alue sijoittuu ns. kyläalueelle. (Kuhan kylän alue) Kylän alueella on runsaasti omakotitaloja sekä toiminnassa oleva Kuhan koulu. Niittylammen rannassa rakentamiseen kelpavaa rantaviivaa kantatilan alueella on noin 470 metriä. Kantatilan alueella rantavyöhykkeellä sijaitsee yksi loma-asuinrakennus, joten uuden omakotitalon myötäkin rannan rakentaminen jää maltilliseksi ja rantavyöhykkeelle jää riittävästi rakentamatonta rantaviivaa ja vapaata virkistyskäyttöön soveltuvaa rantaviivaa.

Hakemuksen kohteena olevan rantasaunan pinta- alaksi on esitetty 40 m<sup>2</sup>. Ranuan kunnan voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaisesti ranta-alueella sijaitsevan saunan pinta-ala voi olla

enimmillään 30 m<sup>2</sup>.

Hankkeen toteuttaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle tai vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Alue on kyläaluetta ja vapaa-ajan asunnon rakentamisen jälkeenkin ranta-alueelle jää MRL 73 §:n mukaisesti riittävästi virkistykseen soveltuvia alueita sekä vapaata rantavyöhykettä. Lisäksi hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi on katsottava esitetyn erityisiä syitä.

Kartta alueesta jaetaan esityslistan mukana.

**Päätösehdotus:** Hyväksytään poikkeamishakemus omakotitalon, autotallin ja rantasaunan rakentamiseksi. Rantasaunarakennuksen kerrosalan enimmäismääräksi sallitaan rakennusjärjestyksen mukainen 30 m<sup>2</sup>.

- Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaimosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 28.7.2021.

Maksu päätöksestä on 280 euroa.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:  
tekninen johtaja/rakennustarkastaja Risto Niemelä  
puh. 040 704 9623 etunimi.sukunimi@ranua.fi