

Hyvinvointilautakunta	§ 92	15.06.2021
Kunnanhallitus	§ 113	21.06.2021
Kunnanhallitus	§ 138	26.07.2021

Elementit-E Oy:n Rantakoulun lunastaminen vuokra-ajan päättymisen jälkeen

141/41.411/2021

Hyvinvointilautakunta 15.06.2021 § 92

Elementit-E Oy:n kunnalle vuokraaman Rantakoulun vuokrasopimus päättyy 31.5.2022. Tämän jälkeen rakennuksesta voidaan joko luopua tai kunta voi lunastaa sen itselleen. Tarjottu lunastushinta on 400 000 euroa ja se vastaa rakennuksesta koituvia vuokria noin kahden vuoden ajalta.

Koulu- ja monitoimikeskus -hankkeen yhteydessä on alunperin suunniteltu, että uuden monitoimirakennuksen valmistumistuttua kunta luopuisi molemmista Kirkonkylän koulun käytössä olevista Rantakouluista. Yläasteen ja lukion on määrä jatkaa nykyisissä tiloissaan, mutta musiikin ja käsitöiden opetustilat sekä ruokailutilat tulevat uuteen rakennukseen.

Yläaste-lukio -rakennuksen osalta ei ole laadittu suunnitelmia rakennuksen vaatimista korjaustöistä tai tilojen muokkaamisesta paremmin opetustoimintaa tukeviksi. Vuoden 2022 taloussuunnitelmassa on varauduttu yläaste-lukion sisäpintojen remontointiin sekä päivähoiton tilajärjestelyihin Peurantien yksikön sulkemisen osalta.

Varhaiskasvatuksen Peurantien ryhmäperhepäivähoidon nykyisissä tiloissa toimintaa voidaan jatkaa enintään kesän 2022 alkuun saakka. Tämän jälkeen ryhmäperhepäivähoidon yksikölle ei ole osoitettu toimitilaa. Perhepäivähoito olisi mahdollista sijoittaa Elementit-E Oy:n rantakoulun alakertaan, kun Kirkonkylän koulun oppilaat siirtyvät uuteen monitoimirakennukseen. Tällöin ryhmäperhepäivähoito pystyisi hyödyntämään koulujen piha- ja leikkialueita sekä uuden monitoimikeskuksen liikuntatiloja. Lisäksi viisivuotiaiden esiopetus toteutettaisiin lähellä muita esiopetuksen tiloja ja siirtymät esi- ja perusopetuksen välillä voitaisiin järjestää luontevammin.

Yläasteella ja lukiolla luokkatilojen niukka määrä hankaloittaa lukujärjestysten laadintaa ja opetusjärjestelyjä, koska opetuksen eriyttämiselle, tukiopetukselle ja itsenäisen opiskelun ohjaukselle ei ole toiminnan edellyttämiä tiloja. Asia on noussut toistuvasti esille sekä yläasteen että lukion oppilaitosarvioinneissa.

Yläasteen ryhmämuotoinen erityisopetus ja JOPO-luokan toiminta joudutaan tällä hetkellä toteuttamaan noin 25 - 30 neliömetrin opetustiloissa siten, että ryhmissä on usein 10 tukea vaativaa oppilasta. Lukiolla ei ole riittävästi tiloja opiskelijoiden vapaatuntien viettoon, itsenäisen opiskelun ohjaamiseen tai

tukiopetukseen koulupäivän aikana. Lisäksi yläasteella ja lukiolla ei ole kuvataiteeseen soveltuvia opetustiloja eikä suosituksen Luonto ja erä -valinnaisaineen opetukseen soveltuvia varastotiloja. Opetusta ei voida järjestää pedagogisesti mielekkäällä tavalla, ja oppilaat ja henkilökunta kärsivät jatkuvasti tilojen ahtaudesta ja vähyydestä.

Elementit-E Oy:n Rantakoulun yläkerta soveltuisi yläasteen luokanopetuksen tiloiksi niin, että kolmen opetustilan lisäksi siellä olisi yksi luokka eriyttämisen, ryhmien jakamisen ja erityisopetuksen tarpeisiin.

Tämä järjestely vapauttaisi yläaste-lukion rakennuksesta kolme opetustilaa ja yhden pienryhmätilan muuhun käyttöön. JOPO-luokka olisi mahdollista siirtää nykyiseen musiikkiluokkaan niin, että tämänhetkinen JOPO-luokka toimisi jatkossa eriyttämisen tilana. Lukion luokassa toimiva yläasteen erityisopetuksen pienryhmä voisi siirtyä isompaan opetustilaan ja lukiolle vapautuisi oma tila eriyttämiseen, tukiopetukseen, itsenäisen opiskelun ohjaamiseen sekä opiskelijoiden käyttöön vapaatuntien ajaksi. Kolmannesta luokasta vapautuisi yläkoululle yksi opetustila korvaamaan tällä hetkellä Expandia Moduulit Oy:n Rantakoulussa olevan aineenopetuksen luokan. Nykyinen erityisopetuksen tila voitaisiin ottaa biologia/maantieteen sekä Luonto ja erä -valinnaisaineen varastotilaksi.

Järjestelyn avulla kuvataideopetus siirtyisi uuden monitoimikeskuksen valmistuttua nykyiseen tekstiilityönluokkaan. Vapautuvien lisätilojen turvin viereinen luokahuone voitaisiin varustaa kuvataiteen mediaopetuksen ja eriyttämisen tilaksi. Vastaavasti nykyisestä kuvataiteen luokasta tulisi muun aineenopetuksen luokka. Kokonaisuudessaan yläasteelle tulisi käyttöön yksi luokahuone enemmän kuin tällä hetkellä, mikä helpottaisi lukujärjestysten laatimista sekä mahdollistaisi opetuksen eriyttämisen ja rästikokeiden järjestelyt nykyistä joustavammin.

Päätösehdotus: (sivistystoimenjohtaja) Hyvinvointilautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Elementit-E Oy:n Rantakoulu lunastetaan kunnan varhaiskasvatuksen ja koulutoimen käyttöön vuokrasopimuksen päätyttyä 31.5.2022. Hankinnan määrärahat varataan vuoden 2022 talousarvioon.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa,
lukion rehtori/sivistystoimenjohtaja Aku-Petteri Lairo
puh. 040 867 0231, etunimi.sukunimi@edu.ranua.fi

Kunnanhallitus 21.06.2021 § 113

Päätösehdotus: Kunnanhallitus esittää valtuustolle Rantakoulu I lunastamisesta hyvinvointilautakunnan ehdotuksen mukaisesti. Lisäksi kunnanhallitus esittää, että valtuusto varaa vuoden 2022 talousarvion laadinnan yhteydessä määrärahan Rantakoulu I lunastamiseen.

Päätös: Kunnanhallituksen jäsen Ulla Ilvesluoto esityksestä kunnanhallitus päätti yksimielisesti, että vuodelle 2021 varataan lisämääräraha uuden päiväkodin suunnitteluun ja toteuttamisen alullepanoon ja Rantakoulu I lunastamisen tarvetta selvitetään.

Kunnanhallitus 26.07.2021 § 138

Kokouksen jälkeen tekninen johtaja on keskustellut rakennushankkeesta paikallisten urakoitsijoiden kanssa. Hankeen suunnittelu, kilpailutus, rakennusluvut sekä urakoitsijan valinta vievät aikaa arviolta 2-3 kuukautta. Rakennustyöt voisivat alkaa aikaisintaan marraskuun lopussa. Rakennusmateriaalien hinnat ovat tällä hetkellä aiempaa tasoa huomattavasti korkeammalla, joten rakentaminen kannattaisi aloittaa vasta keväällä 2022. Hankkeen suunnitteluun ja kilpailutuksen käynnistämiseen varaudutaan 50.000 euron lisämäärärahalla. Hanke toteutettaisiin KVR-urakkana siten, että loppuvuoden 2021 aikana tehdään tilaohjelmat ja kilpailutusasiakirjat siten, että urakkakilpailutus voidaan tehdä alkuvuodesta 2022. Tilaohjelman pohjalta laaditaan kustannusarvio vuoden 2022 budjettia varten. Rakennus rakennettaisiin maanvaraisella laadilla ja liitettäisiin kaukolämpöön. Rakennuksen mahdollinen sijoituspaikka voisi olla nykyisen päiväkodin pihapiiri.

Rantakoulu 1 osalta uusi sivistystoimenjohtaja tarkastelee sivistystoimen tilatarpeet yhdessä koulujen rehtorien kanssa siten, että ratkaisussa huomioidaan myös mahdollinen uusi päiväkotirakennus sekä Peurantien ryhmäperhepäiväkodin lakkauttaminen. Rantakoulun 1 lunastamisesta päätetään sivistystoimen tekemien tilatarpeiden tarkastelun jälkeen. Aikataulu tilatarveselvityksen valmistumiselle on lokakuun 2021 loppuun mennessä.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että uuden päiväkodin tilaohjelman ja kilpailutusasiakirjojen laadintaan varataan 50.000 euron lisämääräraha.

Samalla kunnanhallitus päättää, että sivistystoimi laatii selvityksen sivistystoimen tilatarpeista uusi päiväkotiratkaisu huomioiden lokakuun 2021 loppuun mennessä, jonka jälkeen ratkaistaan Rantakoulu 1 lunastamisen tarpeellisuus.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että tekninen johtaja/rakennustarkastaja Risto Niemelä poistui kokouksesta tämän pykälän päätöksenteon jälkeen klo 16.07.

Lisätietoja asiasta antaa:

tekninen johtaja/rakennustarkastaja
puh. 040 407 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi