

Ranuan kunnan lausunto vuokratalojen rakentamislainan korkotukilainahakemukseen

203/10.100/2021

Kunnanhallitus 23.08.2021 § 221

Koti Pohjoinen Oy hakee ARA:lta (Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus) korkotukilainahakemuksella vuokratalon rakentamislainan lyhytaikaista korkotukea. Hakemukseen tarvitaan kunnan lausunto.

Koti Pohjoinen Oy:n tavoitteena on rakennuttaa Ranuan kirkonkylällä osoitteen Sairaالاتie 5b ja c yhteensä 15 vuokra-asuntoa neljään erilliseen rivitaloon. Hankkeen asuntojen koot ovat 13 kpl:tta 42,5 m² ja 2 kpl:tta 64,5 m².

Ranuan kunnan väkiluvun kehitys on ollut laskevaa ja on tällä hetkellä noin 3800 asukasta. Ranuan kunnassa matkailu on ollut voimakkaassa kasvussa ja myös yritystoiminta on vilkasta. Alueelle olevilla yrityksillä on maanlaajuista verkkokauppatoimintaa ja työvoimapula vaivaa useilla työpaikoilla. Työvoiman saantia alueelle vaikeuttaa se, että tarjolla ei ole työväestölle sopivia vuokra-asuntoja.

Vanha vuokra-asuntokanta on huonokuntoista ja vapaana olevat asunnot ovat lähinnä suuria kolmioita, jotka ovat tyhjillään, sillä asunnot ovat liian suuria nykyiselle perhekoolle.

Ranuan Vuokra-asunnot Oy:n isännöitsijältä saadun tiedon mukaan hakijoita tällä hetkellä tyhjiin asuntoihin on 6 kpl. Hakemukset kohdistuvat pieniin asuntopiin, joita ei ole vapaana. Vapaana on ainostaan suuria kaksioita ja kolmioita. Vuokra- asuntojen käyttöaste on noin 82 %.

Vuokra-asunnoilla on menossa salkutus, jonka tavoitteena on vähentää huonokuntoisia vuokrataloja sekä niitä vuokrataloja, joissa käyttöaste on alhainen suurten asuntojen koon vuoksi. Vuokra- asuntojen kiinteistökannan salkutus valmistuu tänä vuonna ja alustavasti on suunnitteilla huonokuntoisten asuntojen purkamista sekä taloryhmien myymistä vuokra- asuntojen taloudellisen tilanteen kohentamiseksi ja käyttöasteen nostamiseksi jäljelle jäävissä kohteissa. Kuluvana vuonna puretaan yksi vuokratalo. Varsinaisten asuntohakemusten lisäksi tulee jatkuvasti kyselyjä pienten asuntojen vuokrauksesta.

Rakennushanke toteutuessaan helpottaa huomattavasti kunnan vuokra-asuntojen tarjottavuutta tulevaisuudessa ja rakennushanke parantaa elinkeinoelämän ja yritysten sekä kunnan työllistämismahdollisuuksia alueella paremmin tarjolla olevien asuntojen vuoksi.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää antaa lausunnokseen, että kunnanhallitus pitää tärkeänä Koti Pohjoinen Oy:n 15 asunnon rakennushanketta ja puoltaa Koti Pohjoinen Oy:n hakemaa lyhytaikaista korkotukilainahakemusta ko. rakennushankkeeseen. Rakennushanke toteutuessaan helpottaa huomattavasti kunnan vuokra-asuntojen tarjottavuutta tulevaisuudessa ja rakennushanke parantaa elinkeinoelämän ja yritysten sekä kunnan työllistämismahdollisuuksia alueella paremmin tarjolla olevien asuntojen vuoksi.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:

vs. kunnanjohtaja/hallintojohtaja Jaana Koukkula
puh. 040 679 1411, etunimi.sukunimi@ranua.fi