

Määräalan myyminen Keijo Piittisjärvelle

208/55.551/2021

Kunnanhallitus 13.09.2021 § 225

Kunnanhallitus on kokouksessaan 1.10.2018 § 192 vuokrannut määräalan Kolomaalta Keijo Piittisjärvelle. Kunnahallitus on päivittänyt vuokrasopimusta 21.10.2019 §233.

Keijo Piittisjärvi on ilmoittanut halukkuutensa ostaa määräalan kunnalta. Keijo Piittisjärvellä on rakennuslupa hallille sekä vireillä toimenpideilmoitus varastorakennukselle. Varastorakennuksen työt on aloitettu tontilla.

Kolomaan alueella on voimassa 31.12.2021 asti kampanjahinnoittelu, jonka mukaisesti tontit myydään 70 % alennuksella. Tonttien osto alennetulla hinnalla edellyttää rakentamisen aloittamista ja kauppojen tekemistä 31.12.2021 mennessä.

Ostettava määräala muodostuu tilan 683-402-2-405 alueella olevasta Kolomaan asemakaava-alueen korttelin 503 tontista 1. Kaavan mukaisen tontin pinta-ala on noin 7951 m².

Kartta myytävästä alueesta jaetaan esityslistan mukana.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kunta myy Keijo Piittisjärvelle määräalan, joka muodostuu K0503t1-nimisestä tilasta, jonka kiinteistötunnus on 683-402-2-405 sekä hyväksyy seuraavan kauppakirjan:

"KAUPPAKIRJA

Myyjä Ranuan kunta Y-tunnus 0191974-8
 Keskustie 34
 97700 Ranua

Ostajat Keijo Piittisjärvi

Kauppan kohteet

Määräala, joka muodostuu Ranuan kunnassa sijaitsevasta K0503t1-tilasta, jonka kiinteistötunnus on 683-402-2-405. Määräalan pinta-ala on noin 7951 m² ja määräala lohkotaan asemaavan mukaisen tontin mukaisesti. Määräala muodostuu asemaavan mukaisesta korttelin 503 tontista 1.

Kauppahinta

Kauppahinta on kolmetuhattaviisisataaseitsemänkymmentäkahdeksan euroa

(3.578,00 euroa).

Muut kauppaehdot

1. Omistusoikeuden siirtyminen

Määräalan omistusoikeus siirtyy ostajalle sen jälkeen, kun valtuuston tätä kauppaa koskeva hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja kauppasumma on kokonaisuudessaan maksettu.

2. Kauppahinnan maksaminen

Kauppasumma maksetaan kahden viikon kuluessa sen jälkeen, kun valtuuston tätä kauppaa koskeva hyväksymispäätös on saanut lainvoiman. Ylijältä maksetaan 10 % korko.

3. Rasitukset

Määräala myydään rasituksista vapaana.

4. Verot ja maksut

Ostaja vastaa kaupan kohteesta aiheutuvista veroista ja muista maksuista kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeiseltä ajalta.

5. Lainhuuto- ja lohkomiskustannukset

Ostaja maksaa määräalan lohkomis- ja lainhuutokustannukset.

6. Irtain

Tässä kaupassa ei siirry irtainta omaisuutta.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme samansisältöistä kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle."

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:

tekninen johtaja/rakennustarkastaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623; etunimi.sukunimi@ranua.fi