

## Teknisen lautakunnan toimivallan edelleen siirtäminen

234/10.100/2021

Tekninen lautakunta 12.10.2021 § 46

Ranuan kunnan hallintosäännön 5. luvun 21 §:n mukaan:

### **"Teknisen lautakunnan tehtävät ja toimivalta**

Tekninen lautakunta johtaa ja kehittää alaistaan toimialaa ja vastaa palvelujen tuloksellisesta järjestämisestä. Lautakunta seuraa ja arvioi palvelujen vaikuttavuutta ja varaa asukkaille ja käyttäjille mahdollisuuden osallistua palveluiden suunnitteluun ja kehittämiseen

Lautakunta edustaa kuntaa ja käyttää kunnan puhevaltaa toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Lautakunta päättää

1. yhdyskuntateknisistä palveluista
2. kunnan toimitiloista annettujen valtuuksien puitteissa
3. kunnan omistamien toimitilojen vuokraamisesta sekä toimitilojen vuokraamisesta kunnalle
4. kunnan maa- ja vesialueista
5. kuntakuvasta ja viihtyvyydestä
6. kunnan kiinteistö- ja mittaus toiminnan järjestämisestä
7. luonnon ja ympäristön tilan seurannasta
8. vapautuksista kiinteistöjen liittymisvelvollisuudesta vesihuoltolaitoksen verkostoon
9. kadun ja yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta.

Tekninen lautakunta hyväksyy toimialaansa kuuluvat vakuudet urakka- ja hankintasopimuksissa.

Tekninen lautakunta antaa lausunnon vaikutuksiltaan merkittävien asemakaavojen ja asemakaavojen muutosten hyväksymisen vaikutuksista kaava-alueen rakentamisen näkökulmasta.

Rovaniemen kaupungin ja Ranuan kunnan kesken on sovittu ympäristönsuojelun viranomaistehtävien hoitamisesta yhteistoiminnassa erillisellä yhteistoimintasopimuksella (49 §).

Rovaniemen kaupungin ja Ranuan kunnan sekä muiden sopijakuntien kesken on sovittu jätehuollon viranomaistehtävien hoitamisesta yhteistoiminnassa erillisellä sopimuksella siten, että Rovaniemen kaupungin teknisen lautakunnan asettama jätehuoltojaosto toimii kuntalain 51 §:n tarkoittamana yhteisenä toimielimenä ja

jätelain 23 §:n mukaisena kunnan jätehuoltoviranomaisena."

Ranuan kunnan hallintosäännön 5. luvun 22 §:n mukaan:

### **"Toimivallan edelleen siirtäminen**

Kunnanhallitus, hyvinvointilautakunta ja tekninen lautakunta voivat siirtää sille tässä luvussa määrättyä toimivaltaa edelleen alaisilleen viranomaisille."

**Päätösehdotus:** Tekninen lautakunta päättää toimikaudeksi 1.8.2021 - 31.5.2025 siirtää alaisilleen viranhaltijoille seuraavien päätösten toimivallan:

Tekniselle johtajalle/rakennustarkastajalle ja rakennusmestarille

- Päättää MRL:n mukaiset rakennusluvut kaikista 2-kerroksisista tai sitä matalammista asuinrakennuksista ja sellaisten vähäisistä laajentamisesta sekä kerrosalaltaan enintään 2000 m<sup>2</sup> olevista rakennuksista ja niiden laajentamisista
- Päättää toimenpideluvat ja maisematyöluvut sekä lupien voimassaolon pidennykset
- Hyväksyy MRL:n 151 §:n mukaisen rakennuttajavalvonnan ja muun yksityisen tarkastuksen
- Päättää MRL 127 §:n tarkoittamasta rakennuksen purkamisluvasta
- Hyväksyy rakennustyön vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajat, sekä peruuttaa hyväksymiset (MRL 122 §, 122 a §)
- Antaa suostumuksen poiketa hyväksytystä suunnitelmasta.
- Päättää vähäisestä poikkeamisesta rakennusluvan yhteydessä (MRL 175 §)
- Harkitsee rakennusjärjestyksen mukaisten ilmoituksenvaraisten rakennustoimenpiteiden luvan tarpeellisuudesta
- Määrää rakennusjärjestyksen mukaisessa katselmuksessa havaittujen puutteiden poistamisesta
- Päättää alueen aitaamisesta rakennustyön aikana
- Päättää MRL:n 158, 158a, 159, 161, 161a, 162 ja 163 §:ien mukaisista rakennusrasitteiden perustamisesta, poistamisesta ja muuttamisesta sekä laitteiden sijoittamisesta
- Päättää MRL:n 168 §:n mukaisista rakennelman/laitoksen poistosta, ei kuitenkaan pakkokeinojen käytöstä
- Myöntää MRL:n 176 §:n mukaisen tilapäisen rakennusluvan
- Myöntää MRL:n 144 §:n mukaisen aloittamisluvan
- Päättää ajoneuvojen siirtämisestä (1509/2019) annetun lain mukaisista tehtävistä.

Tekniselle johtajalle/ rakennustarkastajalle

- Hyväksyy toimialaansa kuuluvat vakuudet urakka- ja hankintasopimuksissa.
- Päättää kunnan omistamien toimitilojen vuokraamisesta.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:

Tekninen johtaja/ rakennustarkastaja Risto Niemelä  
Puh:040 704 9623 etunimi.sukunimi@ranua.fi