

Määräalan myyminen Pohjoinen Disain Oy:lle

250/55.551/2021

Kunnanhallitus 01.11.2021 § 253

Kunnanhallitus on kokouksessaan 2.9.2019 § 196 vuokrannut määräalan Kolomaalta Pohjoinen Disain Oy:lle.

Pohjoinen Disain Oy on ilmoittanut halukkuutensa ostaa määräalan kunnalta. Pohjoinen Disain Oy:llä on rakennuslupa varastorakennukselle. Varastorakennuksen työt on aloitettu tontilla.

Kolomaan alueella on voimassa 31.12.2021 asti kampanjahinnoittelu, jonka mukaisesti tontit myydään 70 % alennuksella. Tonttien osto alennetulla hinnalla edellyttää rakentamisen aloittamista ja kauppojen tekemistä 31.12.2021 mennessä.

Ostettava määräala muodostuu tilan 683-402-2-551 alueella olevasta Kolomaan asemakaava-alueen korttelin 505 tontista 1. Kaavan mukaisen tontin pinta-ala on noin 6000 m².

Kartta myytävästä alueesta jaetaan esityslistan mukana.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kunta myy Pohjoinen Disain Oy:lle määräalan, joka muodostuu Lohi-nimisestä tilasta, jonka kiinteistötunnus on 683-402-2-551 sekä hyväksyy seuraavan kauppakirjan:

"KAUPPAKIRJA

Myyjä	Ranuan kunta	Y-tunnus 0191974-8
	Keskustie 34	
	97700 Ranua	

Ostajat	Pohjoinen Disain Oy
---------	---------------------

Kaupan kohteet

Määräala, joka muodostuu Ranuan kunnassa sijaitsevasta Lohi-tilasta, jonka kiinteistötunnus on 683-402-2-551. Määräalan pinta-ala on noin 6000 m² ja määräala lohkotaan asemaavan mukaisen tontin mukaisesti. Määräala muodostuu asemakaavan mukaisesta korttelin 505 tontista 1.

Kauppahinta

Kauppahinta on kaksituhattaseitsemäsataa euroa (2.700,00 euroa).

Muut kauppaehdot

1. Omistusoikeuden siirtyminen

Määräalan omistusoikeus siirtyy ostajalle sen jälkeen, kun valtuuston tätä kauppaa koskeva hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja kauppasumma on kokonaisuudessaan maksettu.

2. Kauppahinnan maksaminen

Kauppasumma maksetaan kahden viikon kuluessa sen jälkeen, kun valtuuston tätä kauppaa koskeva hyväksymispäätös on saanut lainvoiman. Ylijältä maksetaan 10 % korko.

3. Rasitukset

Määräala myydään rasituksista vapaana.

4. Verot ja maksut

Ostaja vastaa kaupan kohteesta aiheutuvista veroista ja muista maksuista kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeiseltä ajalta.

5. Lainhuuto- ja lohkomiskustannukset

Ostaja maksaa määräalan lohkomis- ja lainhuutokustannukset.

6. Irtain

Tässä kaupassa ei siirry irtainta omaisuutta.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme samansisältöistä kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle."

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:

tekninen johtaja/rakennustarkastaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623; etunimi.sukunimi@ranua.fi