

RANUA
Kirkonkylän asemakaavan muutos
Kirkonkylän itäosa (Pappilanniemi)



Korttelit 121, 122, 123 ja 134

ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET:

- AO ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- AR RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- P PALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- YK KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- RM-1 MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. KORTTELIALUEELLE SAA SIOITTA MYÖS HENKILÖKUNNAN ASUINHUONEISTOJA.
- LV VENESATAMA

- VP PUISTO.
- W VESIALUE.
- 3m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- 122 KORTTELIN NUMERO.
- RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
- e=0,25 TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAAN.
- I ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- RAKENNUSALA.
- sr SUOJELTAVA RAKENNUS. RAKENNUKSEN MUUTTAMISESTA, LAAJENTAMISESTA TAI PURKAMISESTA ON PYYDETTÄVÄ MUSEOVIRANOMAISEN LAUSUNTO.
- p PYSÄKÖIMISPAIKKA.
- s SUOJELTAVA ALUEEN OSA. YMPÄRISTÖLTÄÄN JA RAKENNUKANNALTAAN ARVOKAS ALUEEN OSA. MAISEMAA MERKITTÄVÄSTI MUUTTAVAT TOIMENPITEET OVAT KIELLETTYJÄ.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pengerryksiä tai leikkauksia ei sallita. Kaikki jätevedet on johdettava viemäriin. Rakennuslupahakemukseen tulee liittää selvitys hulevesien muodostumisesta ja suunnitelma hulevesien käsittelystä.

Aionkatu 1, 96200 Rovaniemi +358 400 391468 tapani.honkanen@seitap.inet.fi	RANUA KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELIT 121, 122, 123, 134
PÄIVÄYS: ROVANIEMI 3.12.2021	MITTAKAAVA: 1:2000
ALLEKIRJOITUS: TAPANI HONKANEN MAANMITT.TEKN., YKS-282	ARKISTOM. KORJ. PIIRT.

