

Tuomas ja Birkitta Aikkilan rakentamista koskeva poikkeamishakemus

28/56.561/2022

Kunnanhallitus 14.02.2022 § 30

Kylä: Ranua

Tila: KOHTALEHTO

2:183

Rakentamisen tai toimenpiteen laatu:

1 kpl omakotitalo 200 m², autokatos 60 m² ja sauna 30 m²

Rakentamisrajoitus, josta poikkeamista haetaan:

- MRL 72 §:n 1 momentti; rakentaminen rantavyöhykkeelle ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Kuuleminen: tilojen 2:583 ja 2-670 sekä 2-669 omistajat

Muistutukset: -

Tuomas ja Birkitta Aikkila hakevat poikkeamista omakotitalon, autokatoksen ja saunan rakentamiseksi piha-alueineen Ranuanjärven rantaan.

Suunniteltu hanke sijaitsee Ranuan kirkonkylän osayleiskaavan alueella. Kaavassa hakemuksen kohteena oleva kaavan mukainen tontti on merkitty asuinalueeksi. Yleiskaavassa alue sijoittuu ns. tiheämmän rakentamisen alueelle, jossa kaava ei mahdollista rakentamista suoraan yleiskaavan perusteella vaan rakentaminen edellyttää lisäksi poikkeamismenettelyä. Yleiskaavassa alue on esitetty aluevarauksena asuinrakentamiselle.

Rakennustarkastaja Risto Niemelä puoltaa poikkeamishakemusta seuraavin perustein:

- Ranuanjärven alue on pääasiassa omakotitalorakentamiseen suunnattu. Suunnitellulla alueen lähistöllä on olemassa vesiverkosto. Rakennuspaikka sijaitsee olemassa olevan asemakaavan läheisyydessä ja rakennuspaikka on yleiskaavassa osoitettu asuinalueeksi. Lähialueen rakennuskanta muodostuu omakotitaloista ja opiskelualueesta. Hakemuksen kohteena olevalle asuinrakennusten aluevarauksen alueelle on suunniteltu 3 omakotitalon rakentamista, joista 2 rakentaminen on jo edennyt rakennuslupa-vaiheeseen. Aluevarauksen koko on noin 1,7 hehtaarin kokoinen ja rantaviivaa aluevarauksen alueella on noin 170 metriä, jolloin

omakotitalojen tontit jäävät reilun kokoiseksi.

Rakennettava omakotitalo palvelee yleiskaavan mukaista käyttötarkoitusta.

Alue sijaitsee Kirkonkylän palvelujen läheisyydessä ja sieltä on pyörätieyhteydet kouluille ja keskustan palvelujen äärelle. Alueen läheisyyteen on rakennettu vesi- ja viemärijohtoverkosto. Hakijoilla on tarkoitus liittyä Ranuan Infra Oy:n vesi- ja viemäriverkostoon.

Hankkeen toteuttaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle tai vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Lisäksi hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi on katsottava esitetyn erityisiä syitä.

Kartta alueesta jaetaan esityslistan mukana.

Esittelijänä toimii hallintojohtaja hallintosäännön 3 §:n mukaisesti kunnanjohtajan ollessa esteellinen hallintolain 28 §:n perusteella.

Päätösehdotus: Hyväksytään poikkeamishakemus omakotitalon rakentamiseksi.

- Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädettyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta.

Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 17.2.2022.

Maksu päätöksestä on 280 euroa.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että kunnanjohtaja Tuomas Aikkila ja valtuuston jäsen Antti-Pekka Aikkila poistuivat esteellisenä tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (osallisuusjäävi Hallintolaki 28 § 1 kohta).

Lisätietoja asiasta antaa:

tekninen johtaja/rakennustarkastaja Risto Niemelä

puh. 040 704 9623 etunimi.sukunimi@ranua.fi