

Niko Hännisen rakentamista koskeva poikkeamishakemus

66/56.561/2022

Kunnanhallitus 28.03.2022 § 47

Kylä: Kemihaara Tila: Länsiranta 74-1

Rakentamisen tai toimenpiteen laatu:
Vapaa-ajan asuinrakennus

Rakentamisrajoitus, josta poikkeamista haetaan:

- MRL 72 §:n 1 momentti; rakentaminen rantavyöhykkeelle ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Kuuleminen: Tilan 64:6 omistajat*Muistutukset:* -

Niko Hänninen hakee poikkeamista vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentamiseksi kaavoittamattomalle alueelle Saukkojärven rantaan. Rakennuspaikalla sijaitsee loma-asunto, joka puretaan pois. Uusi rakennus tulee osittain vanhan rakennuksen paikalle. Kyse on ns. korvaavasta rakentamisesta. Rakennuksen korvaaminen uudella rakennuksella ei muuta rakennuspaikkojen määrää hakemuksen kohteena olevan tilan alueella.

Rakennustarkastaja Risto Niemelä puoltaa poikkeamishakemusta seuraavin perustein:

- Hankkeen toteuttamisesta ei aiheudu haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle tai hankkeen toteuttaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Lisäksi hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi on katsottava esitetyn erityisiä syitä.

Vanha rakennuksen korvaaminen uudella vapaa-ajan asuinrakennuksella ei muuta rakennuspaikkojen määrää hakemuksen kohteena olevan tilan alueella.

Kartta alueesta jaetaan esityslistan mukana.

Päätösehdotus: Hyväksytään Niko Hännisen poikkeamishakemus.

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 30.3.2022.

Maksu päätöksestä on 280 euroa.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:

teknisen osaston osastopäällikkö Risto Niemelä
puh. 040 704 9623 etunimi.sukunimi@ranua.fi