

Veijo Ranuan rakentamista koskeva poikkeamishakemus

67/56.561/2022

Kunnanhallitus 28.03.2022 § 48

Kylä: Ranua

Tila: Sepänlahti 1:244

Rakentamisen tai toimenpiteen laatu:

1 kpl Omakotitalo 240 m², 1 kpl autotalli/varasto 100 m², rantasauna 30 m² ja varastokatos

Rakentamisrajoitus, josta poikkeamista haetaan:

- MRL 72 §:n 1 momentti; rakentaminen rantavyöhykkeelle ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Kuuleminen:

Tilojen 1:246, 1:247 ja 1:144 omistajat

Muistutukset:

-

Veijo Ranua hakee poikkeamista omakotitalon rakentamiseksi piha-alueineen ja rakennuksineen Ranuanjärven rantaan.

Suunniteltu hanke sijaitsee Ranuan kirkonkylän osayleiskaavan alueella. Kaavassa hakemuksen kohteena oleva kaavan mukainen tontti on merkitty asuinalueeksi. Yleiskaavassa alue sijoittuu ns. tiheämmän rakentamisen alueelle, jossa rakentaminen edellyttää poikkeamismenettelyä. Kyseessä on kaavan aluevaraus asuinrakentamiselle.

Rakennustarkastaja Risto Niemelä puoltaa poikkeamishakemusta seuraavin perustein:

- Ranuanjärven alue on pääasiassa omakotitalorakentamiseen suunnattu. Suunnitellulla alueella on olemassa vesi- ja viemäriverkosto. Rakennuspaikka sijaitsee olemassa olevan asemakaavan läheisyydessä ja rakennuspaikka on yleiskaavassa osoitettu asuinalueeksi. Ympäröivä rakennuskanta muodostuu omakotitaloista. Alue sijoittuu ns. tiheämmän rakentamisen alueelle.

Rakennettava omakotitalo palvelee yleiskaavan mukaista käyttötarkoitusta ja rakentaminen täydentää ympäröivää rakennuskantaa sekä edistää rakennetun infran tehokasta käyttöä sekä yhte-

näistää yhdyskuntateknistä rakennetta.

Alue sijaitsee kirkonkylän palvelujen läheisyydestä ja sieltä on pyörätieyhteydet kouluille ja keskustan palvelujen äärelle. Alueen läheisyyteen on rakennettu vesi- ja viemärijohtoverkosto.

Hakemuksen kohteena olevan rantasaunan rakentaminen hakemuksessa esitettyyn paikkaan hyväksytään sillä ehdolla, että rakennuksen koko on enintään 15 m² tai vaihtoehtoisesti rakennuksen etäisyyden on oltava vähintään 20 metriä rannasta, mikäli saunarakennuksen koko ylittää 15 m²

Hankkeen toteuttaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle tai vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Lisäksi hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi on katsottava esitetyn erityisiä syitä.

Kartta alueesta jaetaan esityslistan mukana.

Päätösehdotus: Hyväksytään Veijo Ranuan poikkeamishakemus rakennustarkastajan esityksen mukaisesti.

- Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaimosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 30.03.2022.

Maksu päätöksestä on 280 euroa.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:

tekninen johtaja/rakennustarkastaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623 etunimi.sukunimi@ranua.fi