

RANUAN YLÄKOULU JA LUKIO

Tilatarpeiden selvitys 9.3.2022

SISÄLTÖ

Oppilasennuste

Nykytilojen ja uusien tilojen vertailu

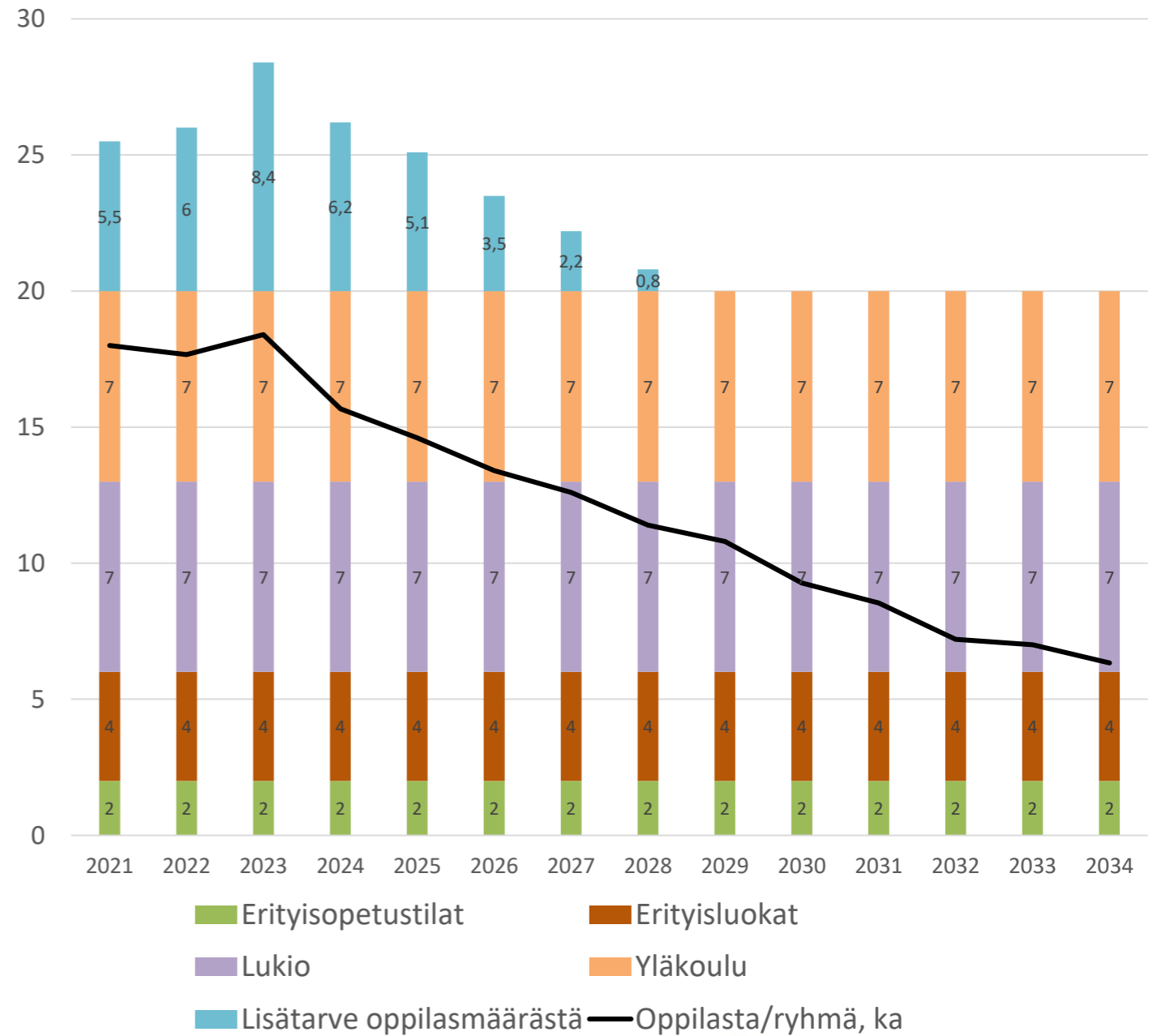
Kustannusarviot investoinneista ja vuosikuluista

Arkkitehtikuvat uudesta rakennuksesta

OPPILASENNUSTE

- Yläkoulun tilantarve kasvaa vuoteen 2023 asti, jonka jälkeen laskee
- Kuvaaja:
 - Viiva: keskiarvo oppilasta/ryhmä
 - Pylväät: tilojen tarve
 - Oletukset:
 - Lukio 2 sarjainen
 - Yläkoulu 3 sarjainen
 - 6lk siirtyy Kerkkään 2024
 - Lisätarve oppilasmäärästä laskettu 20h opetusta/tila/viikko

Yläkoulu + lukio tilantarve erittelyllä ja ka. ryhmäkoolla v. 2021-2034



NYKYTILAT

- Elementtirakenteinen koulu
- Opetustilat: käytössä 26 opetustilaa
- Yleiset tilat:
 - Ei yhteisiä tiloja
 - Aulatilat ja oppilastavaroiden säilytys puuttuu
 - Ei isoa tilaa, johon koko luokka-aste voi kokoontua
- Eriyttämisen tilat:
 - Perusryhmien eriyttämistarpeita ei ole huomioitu
 - Kiinteiden pienryhmien osalta on huomioitu
- Tilat pedagogisesti haastavat

**Katso erillinen PDF-liite
nykytilojen puutteista**

UUSI KOULURAKENNUS

- Yläkoulu-lukioon yhteensä 20 luokkaa + eriyttämisen tiloja
- Uudet opetukseen soveltuvat tilat
 - Riittävät eriyttämisen tilat
 - Yhteys Kerkkään
 - Hyvät yleiset tilat
- Valmistuu syksyllä 2024
- Nykyisen yläkoulun tilat käytössä 2027 asti täyttämään tilatarpeen

KUSTANNUSARVIOT ERI VAIHTOEHDOSTA

Uudisrakennus

TAKU™		TAVOITEHINTA	
		3.2.2022	
		Sivu 1/1	
		Jukka Vanhapiha Kaarlo Marttila	
		Rakennuttajatoimisto Promen Oy	
Hanke:	Vaihe:	Tarveselvitys	
14 2 Ranua uusi yläkoulu ja lukio	Paikkakunta:	Indeksluok 3	
	Haahtela-ind.:	97,0 / 1.2020	
Aapiskuja 6	Hintataso:	102,0 / 9.2022	
97700 Ranua	Laajuus:	2 602 m2, 2 954 brm2, 11 995 rm3	
	Hankekoko:	2 954 brm2	
	Jakaja:	2 954 brm2	

PERUSTAMISKUSTANNUKSET, UUDIS - YHTEENVETO			
Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%
B1 Rakennuttajan kustannukset	960 000	325	11,6
B2 Rakennustekniset työt	5 384 000	1 823	65,2
B3 LVI-työt	836 000	283	10,1
B4 Sähkötyöt	562 000	190	6,8
B5 Erillishankinnat	24 000	8	0,3
B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä	7 766 000	2 629	94,0
Muut kustannukset			
Tontti			
Toimintavarustus			
Toiminnan ylläpito			
Rahoitus			
Hankevaraukset	497 000	168	6,0
Muut kustannukset	497 000	168	6,0
PERUSTAMISKUSTANNUKSET	8 264 000	2 798	100,0
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	1 963 000	671	
PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ	10 247 000	3 469	

3.000 brm2 / 8,3 M€ → pääoman vuosivaikutus **n. 360 k€/vuosi**

Väistötilojen lunastus, laajennus ja muutostyöt

- Lunastus: 1 m€
- Yläkoulun vuokra: 0,75 m€
- Laajennus 1.000 m2: 3 m€
- Muutostyöt 2.000 m2 (1000 €/m2) 2 m€
- **Yhteensä 6,75 m€**

6,75 M€ → pääoman vuosivaikutus 290 k€/vuosi
Lisäksi ylläpitokustannukset +20 k€ /vuosi verrattuna uudisrakennukseen

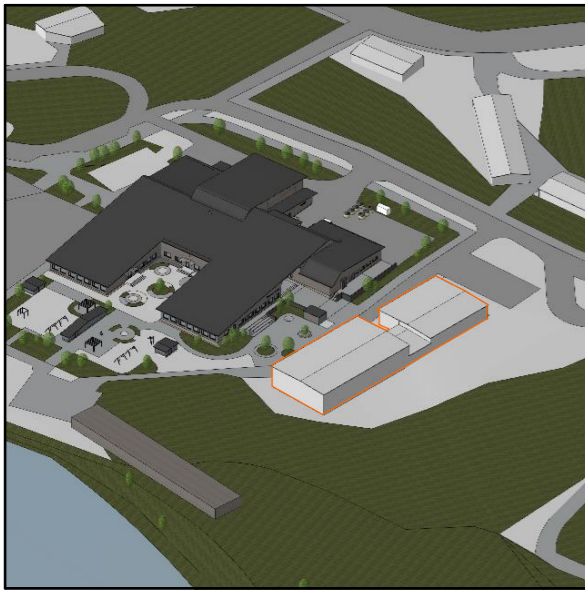
Vuosivaikutus n. **310 k€/vuosi**

Laskentaperiaatteet: Pääomavaikutus on laskettu 30 vuoden poistolla ja 1 % vuosikorolla alkupääomasta

VAIHEET JA SIJAINTI

1. Vaihe

Nykyinen tilanne



1. Vaihe

Lukio osa siirretään pois



2. Vaihe

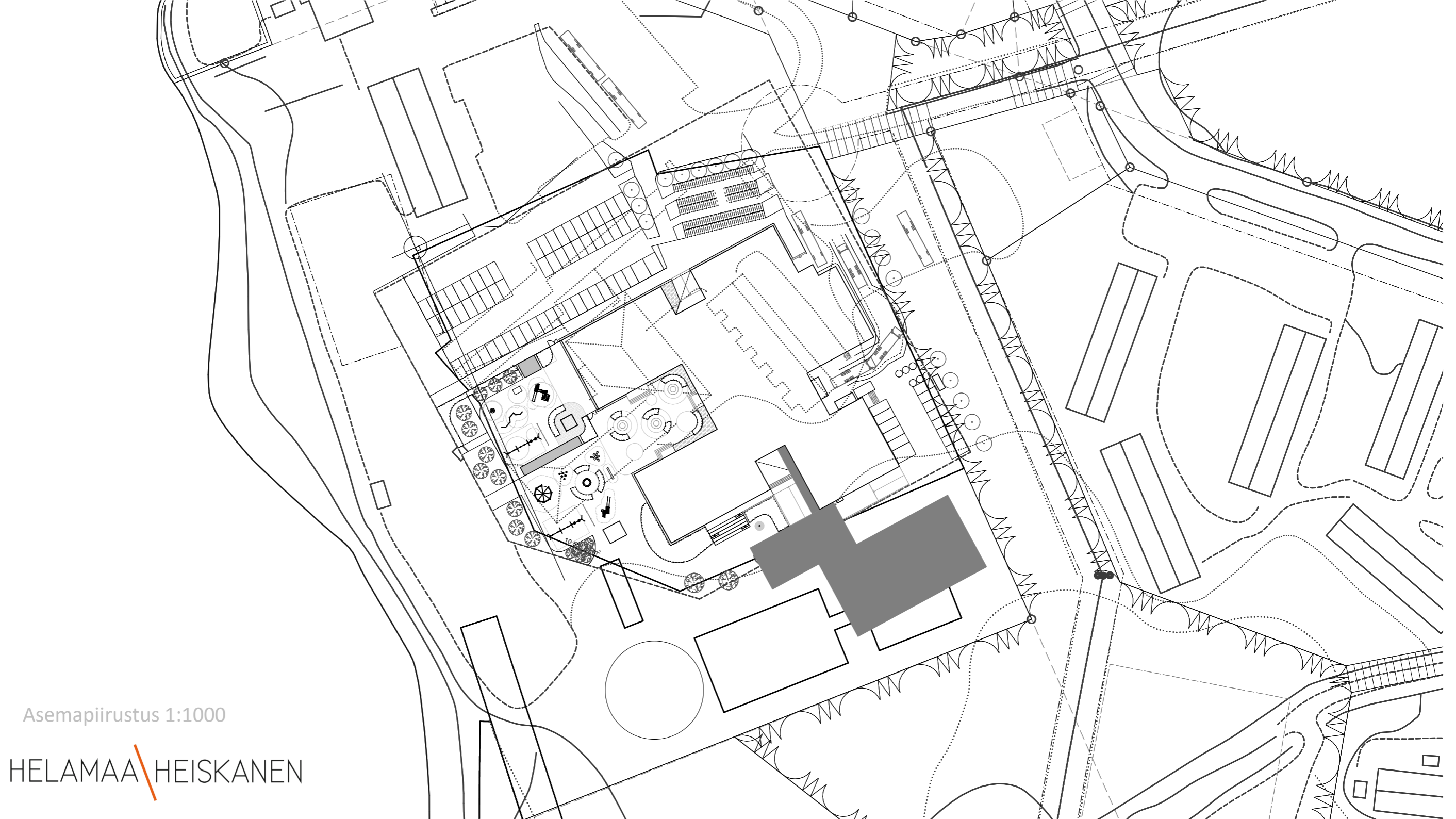
Uudirakennuksen rakentaminen



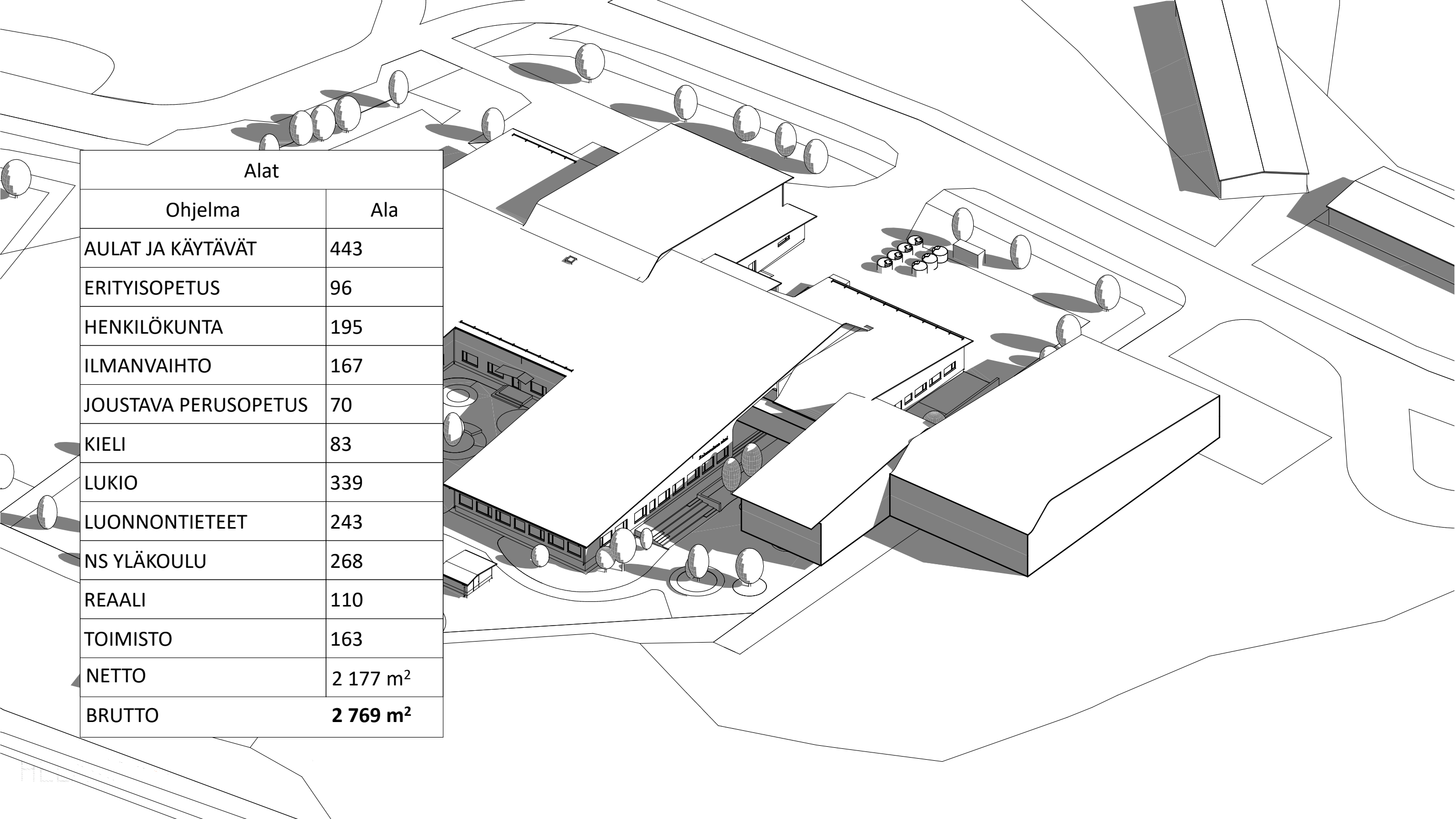
3. Vaihe

Vanha yläkoulu siirretään pois





Asemapiirustus 1:1000

An architectural rendering of a school building complex, shown from an elevated perspective. The buildings are interconnected and feature various rooflines and window patterns. The surrounding area includes stylized trees and landscaping. A table is overlaid on the left side of the image, providing a breakdown of the building's area by program and total area.

Alat	
Ohjelma	Ala
AULAT JA KÄYTÄVÄT	443
ERITYISOPETUS	96
HENKILÖKUNTA	195
ILMANVAIHTO	167
JOUSTAVA PERUSOPETUS	70
KIELI	83
LUKIO	339
LUONNONTIETEET	243
NS YLÄKOULU	268
REAALI	110
TOIMISTO	163
NETTO	2 177 m ²
BRUTTO	2 769 m²

