

Kunnanhallitus  
Valtuusto

§ 3  
§ 4

24.01.2022  
11.04.2022

## Peurantien ryhmäperhepäiväkodin rakennuksen ja pihapiirin myyminen

12/55.559/2022

Kunnanhallitus 24.01.2022 § 3

Peurantien ryhmäperhepäiväkoti on ollut pihapiireineen myynnissä huutokau-  
pat.com -palvelussa. Myyntiaika on päättynyt 18.12.2021.

Ryhmäperhepäiväkodin toiminta on päättynyt joulukuussa 2021 rakennuksen  
sisäilmaongelmien vuoksi. Alunperin rakennus on ollut kolmiasuntoinen rivitalo,  
joka on rakennettu 1983. Ryhmäperhepäiväkotirakennuksen pihapiiriin kuuluvat  
parkkialue sähkötolppineen sekä aidattu päiväkodin pihapiiri kiinteine  
leikkivälineineen ja varastoineen. Alue muodostuu tiloista **K301T1** 683-402-2-279  
ja **K301T2** 683-402-2-280

Lopullisen myyntipäätöksen tekee Ranuan valtuusto.

Korkeimman tarjouksen hintaan 14.500,00 euroa on tehnyt Mauno Palovaara.  
Tarjoaja remontoi rakennuksen asuinkäyttöön.

**Päätösehdotus:** Kunnanhallitus esittää valtuustolle hyväksyttäväksi Peurantien  
ryhmäperhepäiväkodista ja pihapiiristä tehdyn korkeimman tarjouksen hintaan  
14.500,00 euroa sekä seuraavan kauppakirjan:

"KAUPPAKIRJA

Myyjä           Ranuan kunta  
                  Aapiskuja 6B  
                  97700 Ranua

Y-tunnus 0191974-8

Ostaja          Mauno Palovaara

Kauppan kohteet

Tilat K301T1 683-402-2-279 ja K301T2 683-402-2-280 rakennuksineen sekä  
kiinteine leikkivälineineen ja piha- aitoineen.

Kauppahinta

Kauppahinta on neljätoistatuhattaviisisataa euroa (14.500,00 euroa).

Muut kauppaehdot

1. Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen

Määräalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle sen jälkeen, kun valtuuston

tätä kauppaa koskeva hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.

## 2. Kauppahinnan maksaminen ja purkava ehto

Kauppasumma maksetaan kahden viikon kuluessa sen jälkeen, kun valtuuston tätä kauppaa koskeva hyväksymispäätös on saanut lainvoiman. Ylijältä maksetaan 10 % korko.

Jos kauppahintaa ei ole maksettu em. määräaikaan mennessä, myyjällä on oikeus purkaa kauppa Maakaaren (540/1995) 2 luvun määräysten mukaisesti.

## 3. Rasitukset

Tilat myydään rasitteista vapaana.

## 4. Verot ja maksut

Ostaja vastaa kaupan kohteesta aiheutuvista veroista ja muista maksuista kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeiseltä ajalta.

## 5. Lainhuuto

Ostaja maksaa tilojen lainhuutokustannukset.

## 6. Irtain

Tässä kaupassa ei siirry irtainta omaisuutta.

## 7. Muut ehdot

### 7.1. Rakennusten kunto

Rakennus on rakennettu 1980 -luvulla ja se sisältää aikakaudelle tyypillisiä rakenneratkaisuja, jotka ovat mahdollisesti riskirakenteita.

Ostajalla on ollut käytettävissä kaikki kohdetta koskeva materiaali kuten rakennuspiirustukset, kuntokartoitusraportti ja suullinen informaatio.

Ostaja on tutustunut kohteeseen huolella paikan päällä ja ostaja ottaa rakennukset ja määräalan vastaan siinä kunnossa ja varusteineen kuin se on kaupantekohetkellä.

Ostajan on tietoinen siitä, että rakennuksen käyttö on lopetettu sisäilmaongelmien vuoksi.

### 7.2. Liittymät

Myyjä siirtää tällä kauppakirjalla ostajalle kiinteistöön otetut sähkö-, vesi-, viemäri-, ja kaukolämpöliittymän.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme samansisältöistä kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle."

Samalla kunnanhallitus päättää, että sivistystoimenjohtaja ja tulosyksikön esimies organisoivat ja kantavat vastuun kohteessa olevien tavaroiden sekä asiapapereiden ja tietosuojalain mukaisten asiakirjojen asianmukaisesta käsittelystä ja hävittämisestä ennen kauppakirjan allekirjoittamista.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:  
tekninen johtaja/rakennustarkastaja Risto Niemelä  
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Valtuusto 11.04.2022 § 4

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.