

Kaava- ja maapoliittinen työryhmä	§ 5	18.11.2021
Kunnanhallitus	§ 96	16.05.2022

## **Kaavoitusaloite Suhankotuuli tuulivoimahankeen osayleiskaavojen laatimisesta**

254/18.180/2021

KAAVA § 5

Suhangon Tuulivoima Oy on tehnyt esityksen yleiskaavan laatimisesta pääosin Heinisuon yhteismetsän alueelle Ranuan luoteisosaan.

"Suhangon Tuulivoima Oy tekee kaavoitusaloitteen Ranuan kunnalle osayleiskaavojen laatimisesta pääosin Heinituulen Yhteismetsän alueelle Ranuan luoteisosaan. Alustavina suunnittelualueina on liitteessä 1. esitetyt hankealueet. Suhangon Tuulivoima Oy on neuvotellut Yhteismetsän ja yksityisten maanomistajien kanssa alueille maankäytösopimuksia. Maanvuokrasopimusneuvotteluita jatketaan edelleen maanomistajien kanssa ja tavoitteena on saada vielä muutamia vuokrasopimuksia alustaville hankealueille. Suunnittelualueet tarkentuvat osayleiskaavaprosessin kuluessa. Hankealue jaetaan kolmeen erilliseen kaava-alueeseen. Nyt ehdotettava kaavoitusalanke ei koske Arctic Platinum yhtiön suunnittelemaa kaivosaluetta, mutta rajoittuu siihen. Suhangon tuulivoima on käynyt keskusteluita kaivosyhtiön kanssa yhteisistä asioista kuten yhteisestä verkkoliittymästä. Hankealue sijaitsee poronhoitoalueella, alueella toimii Isosydänmaan paliskunta. Hanketoimija on esitellyt hankkeen ja käynyt vuoropuhelua paliskunnan kanssa. Porotalousselvitys kuuluu tärkeänä osana hankkeen vaatimaa YVA prosessia.

Suhangon Tuulivoima Oy on Puhuri Oy:n sisaryhtiö. Suhangon Tuulivoima Oy:n tavoitteena on kehittää ja rakentaa tuulivoimaa Ranuan kunnan alueelle ja sen lähiympäristöön.

Puhuri Oy on tuulipuistoja kehittävä, rakentava ja puistojen valmistuessa omistajilleen tuulivoimalla sähköä tuottava yhtiö. Puhuri Oy hallinnoi ja toimii projektin johtajana hankkeessa. Puhuri on kehittänyt ja rakentanut tähän mennessä neljä tuulivoimapuistoa ja neljä puistoa on parhaillaan rakenteilla. Puhurin ja Suhangon Tuulivoiman omistavat 26 kotimaista energiayhtiötä, jotka ovat pääosin kuntaomisteisia. Liitteenä 2 luettelo yhtiöiden omistajista

Alustavien suunnitelmien mukaan alueelle rakennettaisiin maksimissaan 40 tuulivoimalaa käsittävä tuulipuisto.

Tavoitteena on, että kaavan laatiminen aloitettaisiin loppuvuoden 2021 aikana saman aikaisesti Ympäristövaikutusten arviointiprosessin kanssa ja että kaavat

olisivat valmiit kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi vuoteen 2024 mennessä.

Ehdotamme seuraavaa lähestymistapaa kaavoitusprosessille:

- kunta käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain

44§ ja 77§:n mukaan siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää osayleiskaavan perusteella.

- Suhangon Tuulivoima Oy vastaa kokonaisuudessaan osayleiskaavan laadinnan, selvitysten ja suunnitelmien kustannuksista sekä kuulutus- yms. kuluista.

- Suhangon Tuulivoima Oy esittää, että kunta vastaisi omista hallinnollisista kustannuksistaan osayleiskaavan käsittelyvaiheisiin liittyvissä lakisääteisissä tehtävissä.

- Suhangon Tuulivoima Oy esittää, että FCG Finnish Consulting Group Oy toimii kaavakonsulttina.

Harri Ruopsa"

Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelystä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla.

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Tekninen johtaja/rakennustarkastaja Risto Niemelä esittää, että Ranuan kunnanhallitus päättää yleiskaavan laatimisen käynnistämisestä ns Suhangon alueelle siten, että Suhangon tuulivoima Oy laadituttaa kustannuksellaan yleiskaavan laatimisen edellyttämät selvitykset sekä asemakaava-asiakirjat.

Mikäli yleiskaavaa ei hyväksytä, Ranuan kunta ei ole velvollinen korvaamaan kaavoituksesta ja siihen liittyvistä toimenpiteistä aiheutuneita kustannuksia tai muita hankkeen johdosta syntyneitä kuluja Suhangon Tuulivoima Oy:lle.

Kaavan laatijaksi hyväksytään FCG Finnish Consulting Group Oy siten, että yleiskaavan laatimisen ohjauksesta ja valvonnasta vastaa Ranuan kunnan kaava- ja maapoliittinen työryhmä.

Suhangon Tuulivoima Oy:n tulee toimittaa kaava- ja maapoliittiselle työryhmälle kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma käsiteltäväksi, jonka jälkeen kunnanhallitus voi kuuluttaa kaavan vireilletulosta ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.

**Päätösehdotus:** Kaava- ja maapoliittinen työryhmä esittää kunnanhallitukselle, että Ranuan kunnanhallitus päättää yleiskaavan laatimisen käynnistämisestä ns

Suhangon alueelle siten, että Suhangon tuulivoima Oy laadituttaa kustannuksellaan yleiskaavan laatimisen edellyttämät selvitykset sekä vaadittavat kaava-asiakirjat.

Mikäli yleiskaavaa ei hyväksytä, Ranuan kunta ei ole velvollinen korvaamaan kaavoituksesta ja siihen liittyvistä toimenpiteistä aiheutuneita kustannuksia tai muita hankkeen johdosta syntyneitä kuluja Suhangon Tuulivoima Oy:lle.

Kaavan laatijaksi hyväksytään FCG Finnish Consulting Group Oy siten, että yleiskaavan laatimisen ohjauksesta ja valvonnasta vastaa Ranuan kunnan kaava- ja maapoliittinen työryhmä.

Suhangon Tuulivoima Oy:n tulee toimittaa kaava- ja maapoliittiselle työryhmälle kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma käsiteltäväksi, jonka jälkeen kunnanhallitus voi kuuluttaa kaavan vireilletulosta ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.

**Päätös:** Kaava -ja maapoliittisen työryhmän puheenjohtaja Mirva Salmela esitti Anitta Jaakolan kannattamana, että kaavoitusaloitteen käsittely jätetään pöydälle ja asian käsittelyä jatketaan kunnes kuntastrategian uudistaminen on valmistunut tai valtuusto on linjannut kantansa tuulivoiman rakentamisesta.

Julistettuaan keskustelun asiasta päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että on tullut uusi päätösesitys ja täten suoritetaan äänestys. Puheenjohtaja esitti, että ne työryhmän jäsenet jotka kannattavat työryhmän pohjaehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Mirva Salmelan esitystä äänestävät EI. Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Suoritettuna nimenhuutoäänestyksessä annettiin yhteensä 6 JAA ääntä (Tuomas Aikkila, Jari Hintsala, Keijo Ruonala, Antti-Pekka Aikkila, Risto Niemelä ja Arto Niemelä) ja 2 EI ääntä (Mirva Salmela ja Anitta Jaakola).

Puheenjohtaja totesi työryhmän hyväksyneen työryhmän pohjaehdotuksen.

Lisätietoja asiasta antaa:  
tekninen johtaja/rakennustarkastaja Risto Niemelä  
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Kunnanhallitus 16.05.2022 § 96

Ranuan kunnanvaltuusto päätti kokouksessaan 11.4.2022 § 10 seuraavasti: Valtuusto linjaa, ettei kunta käynnistä valtuustokaudella 2021-2025 alueellaan tuulivoimaa koskevia kaavoitushankkeita.

**Päätösehdotus:** Kunnanhallitus päättää hylätä Suhangon Tuulivoima Oy:n 4.11.2021 tekemän kaavoitusaloitteen. Valtuusto on linjannut 11.4.2022 § 10, ettei kunta käynnistä valtuustokaudella 2021-2025 alueellaan tuulivoimaa

koskevia kaavoitushankkeita.

**Muutettu päätösehdotus:** Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi, että Suhankotuuli Oy on päättänyt vetää pois Ranuan kunnalle osoitetun Suhankotuuli Oy:n tuulivoimahankkeen kaavoitusaloitteen.

**Päätös:** Puheenjohtajan avattua keskustelun kunnanhallituksen jäsen Jari Hintsala teki jäsen Markus Ranuan kannattamana esityksen, että muutetun päätösehdotuksen lisäksi tehdään seuraava lisäys: Samalla kunnanhallitus päättää aloittaa alueidenkäytön kokonaisselvityksen, josta tulee käydä ilmi muun muassa suojeltavat maisema-alueet, poronhoitoelinkeinolle tärkeät alueet sekä uusiutuvan energian tuotannon mahdollisuudet Ranualla. Samalla tarkastellaan alueiden käytön liittyminen Etelä-Lapin alueiden käytön suunnitelmiin. Selvityksen tarkemmasta sisällöstä, toteutustavasta ja aikataulusta tehdään virkamiestyönä kaava- ja maapoliittisen työryhmän ohjauksessa suunnitelma kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

Julistettuaan keskustelun asiasta päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, joten asiassa on äänestettävä. Äänestystavaksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys.

Puheenjohtaja esitti, että ne kunnanhallituksen jäsenet jotka kannattavat muutettua päätösehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Jari Hintsalan esitystä äänestävät EI. Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin yhteensä 3 JAA ääntä (Mirva Salmela, Rauno Kelahaara, Aimo Kortesalmi) ja 4 EI ääntä (Anitta Jaakola, Jari Hintsala, Markus Ranua, Terhi Salmela).

Puheenjohtaja totesi kunnanhallituksen hyväksyneen Jari Hintsalan päätösehdotuksen.

Lisätietoja asiasta antaa:

kunnanjohtaja Tuomas Aikkila

puh. 040 539 4293, etunimi.sukunimi@ranua.fi