

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 124  
§ 97

21.06.2021  
16.05.2022

## Tilapäislainan myöntäminen Kemihaaran kyläseura ry:lle ehdollisena

146/13.134/2021

Kunnanhallitus 21.06.2021 § 124

Kemihaaran kyläseura ry:n hallitukselta on tullut 8.6.2021 seuraavan sisältöinen hakemus:

"Kemihaaran kyläseuran ry:n omistaman kylätalon korjauksen 1. vaiheen rakennusaikaisen rahoituksen lainahakemus; Kemihaaran kyläseura ry on hakenut Peräpohjolan Leaderilta avustusta omistamansa kylätalon 1. vaiheen korjaamiseen.

Ensimmäisessä vaiheessa korjataan vesikatto asentamalla nykyisen huopakaton päälle peltikatto valmistajan ohjeiden mukaisesti. Nykyisessä katossa on ollut vesivuoto kahvio-osan katossa.

Kokonaiskustannusarvio vesikaton uusimille, kahvion katon vuotokorjausten ja piha-alueen uudelleenmuotoiluun on 30.400,00 €. Peräpohjolan Leader ry:n hallitus on puoltanut hakemusta yksimielisesti. Lopullinen päätös saadaan Lapin ELY-keskukselta heinäkuun alussa.

Anomme Ranuan kunnalta rakennusaikaiseen rahoitukseen korotonta lainaa 65 %:n osuudella eli 19.760,00 €, joka on sama, kuin todennäköisesti Peräpohjolan Leader ry:ltä anottu ja saatava avustussumma. Kemihaaran kyläseura ry:n omarahoitusosuus on 10.640,00 € katetaan vastikkeettomalla työllä.

Laina-aika on enintään 31.8.2023 saakka tai kunnes Leader-rahoitus on maksettu kyläseuran tilille.

Martti Luiro  
puheenjohtaja

Sanna Petäjäjärvi  
sihteeri/rahastonhoitaja."

9.6.2021 saadun lisäselvityksen perusteella Kemihaaran kyläseura ry hakee ehdollista päätöstä Kemihaaran kylätalon 1. vaiheen rakennusaikaiseen rahoitukseen. EU:n rakennerahaston maaseudun kehittämisrahastosta maksettavat avustukset maksetaan jälkikäteen maksettuja kuitteja vastaan. Kemihaaran kyläseura ry hakee Ranuan kunnanhallitukselta ennakkopäätöstä, jossa lainan myöntämisen ehtona on EU-rakennerahaston myönteinen hankkeen rahoituspäätös. Kemihaaran kyläseura ry maksaa lainan takaisin kahden viikon kuluessa siitä, kun vesikatto on korjattu / uusittu ja avustussummaa vastaava 19.760,00 euroa on käytetty hankintoihin ja hankerahoituksella haetaan maksatusta. Ja mikäli vesikattotyöt, kahvio-osan katon vesivuotokohdan

korjauksen tarvikkeet ja vastikkeettomat työt, joiden arvo EU-rakennerahaston ohjeiden ja määräysten mukaisesti suoritettuna saavuttaa 10 640,00 euroa. Maksatuksessa näiden keskinäinen suhde on olla 65 % avustusta ja 35 % vastikkeetonta työtä.

Tavoitteena on saada vesikatto ja muut ensimmäisen vaiheen kohteet korjatuksi elokuun 2021 loppuun mennessä. Takaisinmaksu tapahtuisi tässä tapauksessa syyskuun 2021 loppuun mennessä. Peräpohjolan Leaderille jätetyssä avustushakemuksessa päättymispäiväksi on ilmoitettu 31.8.2022. Edellä olevan perusteella, mikäli talkootyöt voidaan aloittaa heti ELY-keskuksen myönteisen päätöksen saatuaan Kemihaaran kyläseura ry arvioi kunnan rakennusaikaisen rahoitustarpeen päättyvän maksatuksen myötä syksyllä 2021.

Mikäli rakennusaikaisen rahoituksen saaminen venyy syksyyn, siirtynee hankkeessa olevan vesikaton korjauksen toteutus vuoden 2022 keväälle. Vesikaton korjauksen viivästyminen talven yli lisää vuotovaurioiden riskiä ja kylätalon kunnan heikentymistä jopa korjauskelvottomaan kuntoon.

Hakemukseen on liitetty Kemihaaran kyläseura ry:n hallituksen kokouksen pöytäkirja 18.5.2021, jossa hallitus on päättänyt tilapäisen rakennuslainan hakemisesta.

Kuntalain (410/2015) 15 luvun 129 §:ssä säädetään lainan taikka takauksen tai muun vakuuden antamisesta. Pykälän 1 momentissa todetaan; ”Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.”

Kunta on myöntänyt aiemmin muutamia kertoja lyhytaikaista tilapäistä lainaa yleishyödyllisille yhteisöille tai vastaaville siinä tapauksessa, jos yhdistys on hakenut/saanut kehittämisavustusta ja avustuksen maksatuksessa on ollut viiveitä. Tilapäislainan myöntämisen ehdot on kytketty tapauskohtaisesti tulevan avustuksen maksatukseen.

Kunnanhallitus on päättänyt 13.2.2017 § 40, että kylätoimikuntien tai muiden yhdistysten kehittämishankkeita vastaan mahdollisesti myönnettävistä tilapäislainoista päätetään kulloinkin erikseen, jotta tilapäislainan myöntämisen ehdot voidaan kytkeä tapauskohtaisesti tulevan avustuksen maksatukseen.

**Päätösehdotus:** Kunnanhallitus päättää myöntää ehdollisena korottaman tilapäisen lainan 19.760 euroa Kemihaaran kyläseura ry:lle kylätalon katon korjauksen 1. vaiheen rakennusaikaiseen rahoitukseen. Lainan myöntämisen ehtona on, että ELY-keskukselta saadaan myönteinen rahoituspäätös ennen lainan antamista.

Lainan takaisinmaksu tulee suorittaa kahden viikon kuluessa siitä, kun maksatushakemuksen mukainen rahoitus on saatu Kemihaaran Kyläseura ry:lle kuitenkin

viimeistään arviolta syyskuun 2021 loppuun mennessä.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:

vs. kunnanjohtaja/hallintojohtaja Jaana Koukkula

puh. 040 679 1411, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Kunnanhallitus 16.05.2022 § 97

Kemihaaran kyläseura ry on saanut Ranuan kunnalta korottaman rakennusaikaisen tilapäislainan kylätalon katon korjauksen rahoitukseen 23.8.2021 summaltaan 19.760,00 euroa. Hankeen rahoituspäätös on saatu 6.7.2021 ja hankkeen toteutusaika on 27.5.2021 - 31.8.2022. Lainaa ei ole maksettu vuoden 2021 loppuun mennessä.

Kyläseuran hankesuunnitelman aikataulu ja budjetti oli laadittu syyskuun 2020 - huhtikuun 2021 välisenä aikana. Sunnitelmassa oli oletuksena ostaa hankkeen suurin kokonaisuus vesikaton uusiminen ulkopuoliselta urakoitsijalta. Hankkeen budjetin laatimisen jälkeen rakennusalan suhdanne on muuttunut ratkaisevasti. Vesikaton asennustyö ja sen asennuksessa tarvittavat puutavaroiden hinnat nousivat osittain jopa kahdenkertaisiksi.

Hankkeen rahoittajan kanssa käytyjen keskustelujen pohjalta päädyttiin toteuttamaan puutavaran hankinta ottamalla tarvittava puutavara kylätalon tontilla olevasta puustosta ja katon asennustyö suoritettavaksi talkootyönä. Tällä toteutustavalla säästettiin hankerahoituksen alkuperäiseen budjettiin nähden. Hankkeen rahoittajalta haettiin muutos rahoitussuunnitelmaan, mikä hyväksyttiin Lapin ELY-keskuksessa 12.11.2021. Kemihaaran kyläseura saa avustuksen rahoittajalta vasta, kun muutosrahoituspäätöksen mukaiset tarvikkeet on asennettu. Kemihaaran kyläseura ry arvioi asennustöiden valmistuvan heinäkuun 2022 loppuun mennessä. Alkuperäinen hankeaikataulu on 31.8.2022 saakka ja hanke tulee valmistumaan ja päättymään siihen mennessä.

**Päätösehdotus:** Kunnanhallitus päättää jatkaa 23.8.2021 Kemihaaran kyläseura ry:lle annetun tilapäislainan 19.760,00 euron takaisinmaksua niin, että laina tulee suorittaa kokonaisuudessaan kahden viikon kuluessa siitä, kun maksatushakemuksen mukainen rahoitus on saatu Kemihaaran kyläseura ry:lle kuitenkin viimeistään arviolta marraskuun 2022 loppuun mennessä.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:

hallintojohtaja Jaana Koukkula

puh. 040 679 1411, etunimi.sukunimi@ranua.fi