

## **Rakennusvalvonnan yhteistyösopimuksen päivittäminen Rovaniemen kaupungin kanssa ja teknisen lautakunnan toimivallan edelleen siirtäminen kaupungin rakennustarkastajalle teknisen johtajan/rakennustarkastajan sijaisuuksien/lomien ajaksi**

106/56.560/2022

Tekninen lautakunta 10.05.2022 § 24

Ranuan kunnan hallinto-osasto ja tekninen osasto ovat neuvotelleet uuden sopimuksen Ranuan kunnan ja Rovaniemen kaupungin ympäristövalvonnan yhteistyöstä Ranuan kunnan rakennusvalvonnan sijaistamisesta ja loma-aikojen tuurauksesta.

Tekninen johtaja/rakennustarkastaja Risto Niemelä on mukana kunnan rakennushankkeissa tilaajan edustajana, jolloin tekninen johtaja/rakennustarkastaja ei voi käsitellä näihin rakennushankkeisiin liittyviä lupia. Lisäksi niissä asioissa, joissa tekninen johtaja/rakennustarkastaja on esiteellinen tarvitaan toista lupakäsittelijää.

Vanhan sopimuksen mukaan, joka on tehty helmikuussa 2018, Ranuan kunta ostaa Rovaniemen kaupungilta rakennustarkastajan työpanosta 300 euroa/työntekijä/päivä 50 päivää vuodessa. Käytännössä on kuitenkin osoittautunut, että päiväkohtainen hinta ei kata kaikkia kuluja ja työpäivien tarvittava määrä on ollut arvoitua alhaisempi.

Uuden sopimuksen mukaan päivähinta on 400 euroa/työntekijä/päivä ja Ranuan kunta sitoutuu ostamaan sopimuksen mukaisia palveluita vähintään 10 päivää vuodessa. Matkakulut laskutetaan toteutuneiden kulujen mukaan.

Samalla on tarvetta päivittää toimivallan siirtoa Rovaniemen kaupungin ympäristövalvonnan työntekijöiden osalta.

Ranuan kunnan tekninen lautakunta toimii rakennusvalvontaviranomaisena ja Rovaniemeltä ostetaan tarvittava määrä työpanosta.

**Päätösehdotus:** Tekninen lautakunta päättää hyväksyä periaatteet yhteistyösopimuksesta Rovaniemen kaupungin ympäristövalvonnan kanssa siten, että Ranuan kunta ostaa Rovaniemen kaupungin ympäristövalvonnalta rakennusvalvonnan palveluita vähintään 10 päivää vuodessa hintaan 400 euroa/työntekijä/päivä. Matkakulut maksetaan toteutuneiden kulujen mukaan.

Samalla tekninen lautakunta päättää delegoida 31.5.2025 asti Rovaniemen kaupungin ympäristövalvonnan palvelualueen rakennusvalvonnan viranhaltijoille seuraavien päätösten toimivallan:

Johtavalle rakennustarkastajalle ja rakennustarkastajalle:

- Päättää MRL:n mukaiset rakennusluvut kaikista 2-kerroksisista tai sitä matalammista asuinrakennuksista ja sellaisten vähäisistä laajentamisesta sekä kerrosaltaan enintään 2000 m<sup>2</sup> olevista rakennuksista ja niiden laajentamisista
- Päättää toimenpideluvat ja maisematyöluvut sekä lupien voimassaolon pidennykset
- Hyväksyy MRL:n 151 §:n mukaisen rakennuttajavalvonnan ja muun yksityisen tarkastuksen
- Päättää MRL 127 §:n tarkoittamasta rakennuksen purkamisluvasta
- Hyväksyy rakennustyön vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajat, sekä peruuttaa hyväksymiset (MRL 122 §, 122 a §)
- Antaa suostumuksen poiketa hyväksytystä suunnitelmasta.
- Päättää vähäisestä poikkeamisesta rakennusluvan yhteydessä (MRL 175 §)
- Harkitsee rakennusjärjestyksen mukaisten ilmoituksenvaraisten rakennustoimenpiteiden luvan tarpeellisuudesta
- Määrää rakennusjärjestyksen mukaisessa katselmuksessa havaittujen puutteiden poistamisesta
- Päättää alueen aitaamisesta rakennustyön aikana
- Päättää MRL:n 158, 158a, 159, 161, 161a, 162 ja 163 §:ien mukaisista rakennusrasitteiden perustamisesta, poistamisesta ja muuttamisesta sekä laitteiden sijoittamisesta
- Päättää MRL:n 168 §:n mukaisista rakennelman/laitoksen poistosta, ei kuitenkaan pakkokeinojen käytöstä
- Myöntää MRL:n 176 §:n mukaisen tilapäisen rakennusluvan
- Myöntää MRL:n 144 §:n mukaisen aloittamisluvan

Tarkastusinsinöörille ja valvontainsinöörille:

- Päättää toimenpideluvat ja maisematyöluvut sekä lupien voimassaolon pidennykset
- Päättää MRL 127 §:n tarkoittamasta rakennuksen purkamisluvasta
- Hyväksyy rakennustyön vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajat, sekä peruuttaa hyväksymiset (MRL 122 §, 122 a §)
- Antaa suostumuksen poiketa hyväksytystä suunnitelmasta.
- Harkitsee rakennusjärjestyksen mukaisten ilmoituksenvaraisten rakennustoimenpiteiden luvan tarpeellisuudesta
- Määrää rakennusjärjestyksen mukaisessa katselmuksessa havaittujen puutteiden poistamisesta
- Päättää alueen aitaamisesta rakennustyön aikana

Paikkatietoinsinöörille:

- Päättää maisematyöluvut
- Harkitsee rakennusjärjestyksen mukaisten ilmoituksenvaraisten rakennus-

toimenpiteiden luvan tarpeellisuudesta

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:

Tekninen johtaja/ rakennustarkastaja Risto Niemelä

Puh:040 704 9623 etunimi.sukunimi@ranua.fi