

Koulukeskusalueen pihan saneerauksen urakoitsijan valinta ja määrärahan siirto investointiosan sisällä

135/58.580/2022

Kunnanhallitus 06.06.2022 § 115

Kuluvan vuoden talousarviossa on varattu 400 000 euron määräraha koulukeskuksen piha-alueen kehittämiseen. Lisäksi hankkeelle on haettu 165 000 euron liikuntapaikka-avustusta. Avustuspäätöstä ei ole vielä saatu.

Ranuan kunta on pyytänyt urakkatarjouksen koulukeskuksen piha-alueen kehittämisestä.

Kansallinen hankintailmoitus on julkaistu Hilmassa 12.5.2022 (www.hankintailmoitukset.fi).

Määräaikaan mennessä (31.5.2022 klo 12.00) saapuneet tarjoukset ovat seuraavat:

Tarjoaja	Hinta (alv 0 %)
NCC Oy	796 400 euroa

Tarjouspyyntöasiakirjan mukaisesti urakoitsijan valintaperusteena on halvin hinta.

NCC Oy:n kanssa on käyty urakan selonottoneuvottelu 31.5.2022, jossa on neuvoteltu urakan toteutustavasta ja laajuudesta.

Neuvottelun jälkeen NCC:n on antanut hyvityshintoja, jolla piha-alueen urakka-summaa voidaan laskea.

Juoksuradan yläpuolisen asfalttialueen maatyöt, rakennekerrokset ja asfaltista luopuminen 102 700 euroa, rantapolusta luopuminen 27 300 euroa, rantapolun tulipaikasta ja kodasta luopuminen 42 800 euroa ja juoksuradan pinnan korvaaminen edukkaammalla tekonurmiraikaisella 51 980 euroa.

Koulujen piha-alue on ollut pitkään sorapinnalla, johtuen koulujen saneerauksesta, purkamisesta ja väliaikaisista koulutiloista. Uuden monitoimikeskuksen valmistuttua alueelta puretaan pois vanha kunnan virasto ja vanha kirkonkylän koulu. Alueesta on muodostumassa hieno koulu/monitoimikeskus alue, jota piharakenteet tulevat täydentämään. Kustannukset ovat nousseet voimakkaasti syksystä 2022 alkaen, joten rakentamiskustannukset ovat korkeampia kuin

syksyllä arvioitiin pihasuunnittelun yhteydessä.

Tekninen johtaja esittää, että huolimatta kustannusten voimakkaasta noususta monitoimikeskuksen piha-alue on järkevä rakentaa kokonaisuudessaan valmiiksi kesän 2022 aikana. Lisäksi on tarve asfaltoida koulujen väliin jäävää vanhaa soralla olevaa piha-aluetta. Urakan aikana voidaan vielä harkita luopumista juoksuradan ja palolaitoksen välisen alueen asfaltoinnista ja vastaavasti suorittaa lisää asfaltointia ylä-asteen ja rantakoulu II välisellä piha-alueella. Alueelle pystytetään kunnan omana työnä Kerkän alta siirretyt parkour radat ja peliareena. Tällöin monitoimi/koulukeskusalue on piha-alueineen valmiina syksyllä 2022 koulunkäynnin alkaessa. Piha-alueen toteuttaminen kokonaisuudessaan vaatii määrärahan siirron investointiosan sisällä.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy NCC:n tekemän tarjouksen. Samalla kunnanhallitus esittää valtuustolle, että tieurakkaan varattu 500 000 määräraha siirretään investointiosan sisällä monitoimi/koulukeskuksen piha-alueen kehittämiseen.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:

tekninen johtaja/ rakennustarkastaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi