

Ritva Kraatzin rakentamista koskeva poikkeamishakemus

138/56.561/2022

Kunnanhallitus 06.06.2022 § 117

Kylä: Ranua

Tila: Määräala tilasta RN:o
683-402-8-30

Rakentamisen tai toimenpiteen laatu:
Sauna noin 24 m².

Rakentamisrajoitus, josta poikkeamista haetaan:

- MRL 72 §:n 1 momentti; rakentaminen rantavyöhykkeelle ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Kuuleminen:

Tila :8:30 ja 8:16

Kraatz Ritva hakee poikkeamista saunarakennuksen rakentamiseksi Siuruanjoen rantaan.

Tekninen johtaja/rakennustarkastaja Risto Niemelä puoltaa poikkeamishakemusta seuraavin perustein:

- Telkkälän kylän alue on alunperin pääasiassa muodostunut omakotitalorakentamisesta ja alueella nykyisin myös runsaasti vapaa-ajan asuinrakennuksia. Alue sijoittuu ns. kyläalueelle.

Haetun määräalan alueella on meneillään lohkominen ja hakemuksen kohteena olevan alkuperäisen tilan alueelle muodostuu uusia tiloja.

Hankkeen toteuttaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle tai vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Alue on kyläaluetta ja saunan rakentamisen jälkeenkin ranta-alueelle jää MRL 73 §:n mukaisesti riittävästi virkistykseen soveltuvia alueita sekä vapaata rantavyöhykettä. Vapaata rantavyöhykettä jää riittävästi, vaikka myös muut lokottavat tilat rakentavat rantavyöhykkeelle rakennuksia.

Lisäksi hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi on katsot-

tava esitetyn erityisiä syitä.

Rakennus on rakennettava siten, että kastumiselle alttiit rakenteet rakennetaan 1 metrin ylävesirajaa korkeammalle. Tarkemmat määräykset annetaan rakennusluvituksen yhteydessä.

Kartta alueesta jaetaan esityslistan mukana.

Päätösehdotus: Hyväksytään poikkeamishakemus saunarakennuksen rakentamiseksi.

- Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaimosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 18.6.2022.

Maksu päätöksestä on 280 euroa.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja/rakennustarkastaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623 etunimi.sukunimi@ranua.fi