

Jäännösrepola tilan ostaminen

140/50.509/2022

Kunnanhallitus 06.06.2022 § 118

Ranuan kunta on ostanut 1980-luvulla 19/20 osaa Elsa Kannon kuolinpesästä. Kuolinpesään ei kuulu muuta omaisuutta kuin Jäännösrepolan tila (pinta-ala 24,15 ha). Tila käsittää kaksi erillistä palstaa ja niissä ei ole rakennuksia.

Ranuan kunta on lainhuutotodistukseen merkityn mukaisesti hankkinut Elsa Kannon kuolinpesän osuudet kaikilta muilta Elsa Kannon kuolinpesän osakkailta paitsi Alli Kannelta. Ranuan kunta omistaa kuolinpesästä ja Jäännösrepola tilasta 19/20 osaa. Jäännösrepolan tilan käypä arvo on Metsäkiinteistöt Hannu Tervo LKV Oy:n arviolausunnon 17.12.2020 mukaan 23 000,00 euroa.

AA Ahonen on kuolinpesän pesänselvitys- ja perinnönjakokouksessa 18.12.2020 ilmoittanut käsityksensä, että perinnönjakoa ei voida taloudellisesti ja järkevästi toteuttaa tilaa myymättä ja samalla todennut, että perinnönjaon toimittaminen murto-osajakona johtaisi todennäköisesti epätarkoituksenmukaiseen lopputulokseen ottaen huomioon Jäännösrepola tilan perintöosat (Ranuan kunta 19/20 ja Alli Kanto 1/20), tilan pinta-ala, palstojen lukumäärät ja koko tilan käypä arvo. Jäännösrepola tilan jakaminen murto-osuuksiin ja osittaminen eri tiloiksi halkomistoimituksessa ei ole taloudellisesti järkevää eikä halkominen ylipäättään ole välttämättä edes mahdollista ottaen huomioon Alli Kannon osuuden (1/20) pienuuden.

Käräjäoikeus on myöntänyt pesänselvittäjä ja -jakaja asianajaja Antti Ahoille luvan Elsa Kannon kuolinpesän varallisuuteen kuuluvan Ranuan kunnassa sijaitsevan Jäännösrepola -nimisen tilan 683-402-63-15 myymiseksi.

Kunnanjohtaja ja tekninen johtaja näkevät järkevänä, että Ranuan kunta ostaa Jäännösrepola tilan kuolinpesältä. Ranuan kunta saa maksetusta kauppasummasta takaisin 19/20 osaa kaupasta ja selvitystyöstä aiheutuneiden kulujen jälkeen.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se antaa valtuudet kunnanjohtajalle ja tekniselle johtajalle neuvotella Jäännösrepola 683-402-65-13 tilan kaupasta ja sen ehdoista sekä allekirjoittaa kauppakirja.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja/rakennustarkastaja Risto Niemelä

puh. 040 704 9623 etunimi.sukunimi@ranua.fi