

**Ranuan kunta  
Keskustie 34  
97700 Ranua**

## **VASTINE RANUAN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOSTEN LUONNOKSISTA ANNETTUUN PALAUTTEESEEN**

Ranuan Kirkonkylän asemakaavan muutosten luonnokset pidettiin MRL 62§:n ja MRA 30§:n mukaisesti kaavan valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtävänä 16.12.2021 - 31.1.2022. Kaavaluonnoksesta pyydettiin myös viranomaisilta lausunnot.

Kaavaluonnoksesta ei jätetty osallisten taholta kirjallisia mielipiteitä.

Lausunnon antoivat Lapin ELY-keskus, Lapin liitto, Lapin Maakuntamuseo ja Caruna OY kakista luonnoksista, lisäksi Ranuan vanhusten ja eläkeläisten tukiyhdistys ry Pappilannimen kaavaluonnoksesta.

Kopiot kaikista lausunnoista tämän vastineen lopussa.

## **VASTINE KOLOMAAN TEOLLISUUSALUEEN KAAVALUONNOKSESTA ANNETTUIHIN LAUSUNTOIHIN**

### **Lapin ELY-keskuksen lausunto**

Kaavaselistusta on täydennetty mm. valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden käsittelyn ja melumääräyksen muutoksen osalta.

Kaavakarttaan on tehty muutoksia:

- melumääräys pelkästään kaavamääräyksenä katsottu riittäväksi teollisuusalueella
- reunapuisto muutettu maa- ja metsätalousalueeksi (M)
- eteläisimmän liittymän paikkaa on siirretty, jotta vältetään suoria kantatien ylityksiä
- Liittymien määrää ei ole vähennetty kuten ELY suosittaa. Kermikäntien liittymä on vaarallisessa paikassa.
- Tavoitteena on ohjata liikenne niin, että Kermikäntieltä sallitaan ulosajo vain pohjoiseen päin ja sisäänajo vain etelästä päin. Kaavaluonnoksen mukaiset kaksi uutta liittymää ovat tarpeen, jotta Kolomaan teollisuusalueelta Kermikäntien liittymään tuleva liikenne ohjautuisi joustavasti (riittävän läheltä) kantatielle turvallisessa paikassa. Liittymäväli Kermikäntiestä uuteen kortteleiden 505 ja 511 välissä olevaan liittymään on 310 m ja siitä liittymästä eteläisimpään liittymään 400 m.

### **Lapin liiton lausunto**

Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavaehdotuksen ajantasainen tilanne maakuntakaavan merkintöineen ja määräyksineen päivitetään kaavaselistukseen.

### **Lapin maakuntamuseon lausunto**

Kolomaan alueelta on tilattu arkeologinen inventointi tehtäväksi kesällä 2022. Inventoinnissa mahdollisesti esille tulevat asiat, jotka on kaavassa otettava huomioon, otetaan huomioon kaavan hyväksymisvaiheessa.

### **Caruna Oy:n lausunto**

Caruna Oy esittämä uuden puistomuuntamon paikka on osoitettu kaavaehdotuskartalla.

## VASTINE PAPPILANNIEMEN ASEMAKAAVALUONNOKSESTA ANNETTUIHIN LAUSUNTOIHIN

### Lapin ELY-keskuksen lausunto

Kaavaselostusta täydennetään yleiskaavan yhteydessä laaditun luontoselvityksen tiedoilla. Täydennetään kaavaselostukseen ja kaavakartalle tiedot rauhoitetusta puusta. Täydennetään kaavaselostukseen vaikutusten arviointia rakennettuun kulttuuriympäristöön.

Kaavakartalle suojeltavan rakennuksen kaavamääräyksiin lisätään määräys suojeltavien rakennusten huomioon ottamisesta uudisrakennuksia rakennettaessa. Kaavamääräyksiin lisätään määräys liikennemelun huomioon ottamisesta liikennealueeseen rajoittuvissa kortteleissa.

Kevyenliikenteen liittymiin ei merkitä liittymänuolta, kun liittymänuoli tarkoittaa Ympäristöministeriön ohjeen mukaisesti ajoneuvoliittymää.

### Lapin liiton lausunto

Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavaehdotuksen ajantasainen tilanne maakuntakaavan merkintöineen ja määräyksineen päivitetään kaavaselostukseen.

### Lapin maakuntamuseon lausunto

Kaavaselostukseen täydennetään vaikutusten arviointia rakennettuun kulttuuriympäristöön.

Kaavakartalle täydennetään määräystä suojeltujen rakennusten huomioon ottamisesta, kuten edellä ELY-keskuksen lausunnonkin yhteydessä totesin.

### Caruna Oy:n lausunto

Kaavakartalle osoitetaan korttelialueille maanalaiselle johdolle varattu alueen osa Carunan esittämän linjauksen mukaisesti.

### Ranuan vanhusten ja eläkeläisten tukiyhdistys ry:n lausunto

Yhdistyksellä ei ole huomautettavaa kaavaluonnokseen. Yhdistys pitää kaavaluonnoksen aluevarauksia hyvin.

## VASTINE VANHAN SAIRAALAN ASEMAKAAVALUONNOKSESTA ANNETTUIHIN LAUSUNTOIHIN

### Lapin ELY-keskuksen ja Lapin maakuntamuseon lausunnot

Kaavaselostukseen täydennetään vaikutusten arviointia rakennetun kulttuuriympäristön suhteen.

Korostan, että kaavan muutos toteuttaa täsmälleen tuoreen oikeusvaikutteisen yleiskaavan tavoitetta. Asemakaavaa laadittaessa ei voi muuta kuin luottaa siihen, että lainvoiman saanutta oikeusvaikutteista yleiskaavaa voi kaikkine selvityksineen pitää ohjeena asemakaavaa laadittaessa (MRL 42 §).

### Lapin liiton lausunto

Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavaehdotuksen ajantasainen tilanne maakuntakaavan merkintöineen ja määräyksineen päivitetään kaavaselostukseen.

### Caruna Oy:n lausunto

Carunalla ei ole huomautettavaa kaavan muutokseen.



Lausunto

LAPELY/697/2022

14.2.2022

Ranuan kunta  
Tekninen osasto  
Keskustie 34  
97700 Ranua

kirjaamo(at)ranua.fi

Lausuntopyyntö 5.1.2022

## ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS, RANUAN KIRKONKYLÄ, KOLOMAAN TEOLLISUUSALUE, VALMISTELUAINIESTO

Ranuan kunta on pyytänyt lausuntoa otsikossa mainitun asemakaavamuutoksen ja laajennuksen valmisteluaineistosta. Kolomaan teollisuusalue sijaitsee Ranuan kirkonkylän eteläpuolella rajoittuen Pudasjärventiehen. Kaavaselostusluonnoksen mukaan asemakaavassa osoitetaan alueelle teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueita (T), varastorakennusten korttelialue (TV), yhdistetty kaupallisten palveluiden-, varasto- ja teollisuusrakennusten korttelialueita (K-T), teurastamorakennusten korttelialue (T-3), yhdyskunta teknistä huoltoa palvelevien rakennusten korttelialue (ET), suoja-alueita (EV), puistoja (VP), yleisen tien alue (LT), katualueita sekä kevyenliikenteenväylä.

Lausuntopyyntöön liittyen ELY-keskukselle on toimitettu 3.12.2021 päivätty asemakaavamuutosluonnos määräyksineen ja siihen liittyvä päivämäärätön kaavaselostusluonnos sekä 3.12.2021 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Lapin ELY-keskus toteaa asemakaavamuutoksen valmisteluaineistosta seuraavaa:

### Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

MRL 24 §:n mukaisesti alueiden käytön suunnittelussa on huomioitava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottaminen siten, että edistetään niiden toteuttamista.

Kaavaselostusluonnoksen luvussa 5.3.2 on kuvattu kaavan suhdetta valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin ja esitetty, miten tällä kaavamuutoksella ja -laajennuksella edistetään tavoitteita. Luvussa ei kuitenkaan ole käsitelty kaavan suhdetta luonnonperinnön arvojen turvaamiseen, luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymiseen, sekä virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävyteen. Lisäksi terveellistä ja turvallista elinympäristöä koskeva tavoite haitallisten terveysvaikutusten tai onnettomuusriskien hallitsemisesta koskee tätä kaavoitusta liikenteen osalta. Asemakaavan suhdetta valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin on tältä osin täydennettävä.

## Asemakaavan sisältövaatimukset ja vaikutusten arviointi

MRL 54 § 2 momentin mukaan asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita.

MRL 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

### Luontoympäristö

Kaavaselostusluonnoksessa on luonnonympäristön selvitysten osalta viitattu kirkonkylän yleiskaavan luontoselvitykseen, mutta selostusluonnoksessa ei kuitenkaan mainita perustuvatko tiedot paikan päällä tehtyihin maastokartoituksiin vai jollakin muulla tavalla toteutettuun selvitykseen. Esimerkiksi luonnonympäristön kuvauksessa ei ole mainintaa kaava-alueelle sijoittuvasta ilmakuvatulkinnan perusteella lähes luonnontilaisesta suon osasta eikä kaava-alueella esiintyvistä kasvillisuustyypeistä. Selostuksesta ei myöskään käy ilmi, milloin luontoselvitys laadittu. ELY-keskus toteaa, että kaavaselostusta tulee täydentää tältä osin.

Koska kysymyksessä on asemakaavan muutos ja laajennus, jossa maankäyttöä suunnitellaan myös rakentamattomille alueille, tulee asemakaavan luonnonympäristön selvitysten olla asemakaavatasolla riittävän tarkkoja ja tulosten perustua ajantasaisiin tietoihin. ELY-keskus katsoo, että edellä mainitut puutteet tulee korjata.

Kaavakartassa kaava-alueelle sijoittuva ilmakuvatarkastelun perusteella lähes luonnontilaisen suon osa on merkitty puistoksi (VP). Merkinnällä ilmaistaan sellaista virkistysaluetta, joka on rakennettu tai tarkoitus rakentaa puistomaiseksi. Mikäli puiston rakentaminen on tarkoitus toteuttaa, tulee kaavaselostukseen lisätä tiedot alueella esiintyvistä suotyypeistä sekä kuvata suon lajistoa, pääpainon ollessa harvinaisissa ja muissa huomionarvoisissa lajeissa. Puiston rakentamisen vaikutukset tulee arvioida tehdyn luontoselvityksen pohjalta kaavaselostuksessa.

Asemakaavaluonnokseen merkityjä teollisuusalueita ulottuu ilmakuvatulkinnan perusteella lähes luonnontilaiselle suoalueelle ja sen reuna-alueelle. Rakentaminen vähäpuustoiselle suolle tai sen reuna-alueelle saattaa aiheuttaa suon ekologiassa muutoksia, jotka voivat olla laaja-alaisia. Kuitenkaan kaavan vaikutusten arvioinnissa suohon kohdistuvista vaikutuksista ei ole mainintaa. Kaavan vaikutusten arviointia tulee täydentää niin, että arviointi perustuu riittäviin ja ajantasaisiin luonnonympäristön selvityksiin sekä niin, että arviointi käsittelee keskeiset

asemakaavasta luonnonympäristöön kohdistuvat vaikutukset ja niiden merkittävyyttä.

#### Liikenne

Kaava-alue sijaitsee maantien 78 varrella tien kahta puolta. Tien KVL on kaava-alueen eteläosassa 976 ajoneuvoa vuorokaudessa, näistä raskaita ajoneuvoja on 88 kpl. Tien nopeusrajoitus on osalla aluetta 80 km/h ja osalla 60 km/h. ELY-keskus toteaa, että melusuojaus on huomioitu kaavamääräyksissä, mutta liikennemelua ei ole selvitetty, joten määräyksen peruste jää epäselväksi.

Kolomaan asemakaavamuutos- ja laajennusalueelle esitetään kantatielle 78 neljää uutta liittymää. Taajamien liikennepainotteisten väylien ja reuna-alueiden liittymien ohjeellinen vähimmäisvälimatka on kantateilla 1000–400 metriä. Poikkeuksellisesti välimatka voi olla 250 metriä erityisen vähäliikenteisillä teillä. (Ohje, Yksityisten teiden liittymät maanteihin - Lupa-asioiden käsittely, TIEH 2100050-07). ELY-keskuksen näkemyksen mukaan kaavoituksessa tulee pyrkiä liittymämäärien minimointiin etenkin vilkkaasti liikennöidyillä tiellä. Vaikka alueella olisikin jo valmiita liittymiä, tulee niiden määrää kaavoituksessa pyrkiä vähentämään.

ELY-keskus toteaa, että kortteleiden 512 ja 513 liikennöinti tulee mahdollisuuksien mukaan järjestää yhdestä liittymästä. Nykyisten liittymien etäisyys on vain noin 85 metriä. Kortteleiden 505, 511 ja 517 liikenneyhteydet tulee järjestää siten, että tarvitaan vain yksi uusi katuliittymä. Uuden liittymän sijainti on syytä suunnitella siten, että vältetään vastakkaisia liittymiä (4-tien risteys). Tämä onnistuu siirtämällä suunniteltua eteläisempää katuliittymää hieman pohjoiseen ja poistamalla väliin suunniteltu uusi liittymä.

#### **Asiakirjan valmistelu ja hyväksyminen**

Lausunnon valmisteluun ovat osallistuneet ympäristötarkastaja Paula Tarkka (jäte- ja talousvedet), vesitalousasiantuntija Niina Karjalainen (tulvat), hydrogeologi Anne Lindholm (pohjavedet ja arvokkaat geologiset muodostumat), ylitarkastaja Heli Lehvola (luontoympäristö) ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelta sekä liikennejärjestelmäasiantuntija Tarmo Oikarinen (liikenne) liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualueelta.

#### **Asiakirjan hyväksyminen**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asiantuntijajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Riku Tapio ja ratkaissut ylitarkastaja Hannu Raasakka maankäyttö ja ympäristövaikutukset -yksiköstä.



## LAPIN LIITTO

Ranuan kunta  
tekninen osasto  
Keskustie 34  
97700 Ranua.

### LAUSUNTO

26.1.2022

1/10.02.03/2022

Viite: Lausuntopyyntö 5.1.2022

#### Lausunto Ranuan kirkonkylän asemakaavamuutokset ja asemakaavan laajennus, valmisteluvaihe

Asemakaavan muutokset laaditaan kolmena erillisenä muutoksena, jotka noudattavat vuonna 2019 voimaan tullen osayleiskaavan mukaista maankäytön ohjausta. Pappilanniemen asemakaavan muutoksen tavoitteena on saada omarantaisia ja muita omakotitalontontteja/rivitalontontteja vesistön läheisyyteen. Vanhan sairaalan asemakaavan muutoksen tarkoituksena on laatia asemakaava siten, että alueelle voidaan osoittaa asuinrakentamista. Kolomaan asemakaavamuutoksen ja -laajennuksen tarkoituksena on laatia asemakaava, jossa laajennetaan olemassa olevaa teollisuusaluetta etelän suuntaan.

Asemakaava-alueet sijoittuvat 4.12.2001 lainvoiman saaneen Rovaniemen maakuntakaavan taajamatoimintojen alueelle (A 22). Lisäksi Kolomaan asemakaavan muutos- ja laajennusalue sijoittuu osittain maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M 4512).

Aluetta koskee myös Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavaehdotus, jonka Lapin liiton hallitus hyväksyi 28.11.2016 ja lähetti sen Naturasta poikkeamisen vuoksi edelleen ympäristöministeriöön valmisteltavaksi valtioneuvoston käsittelyyn. Valtioneuvosto antoi päätöksensä Natura-poikkeamisiin liittyen 1.2.2018 ja 19.11.2019. Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavan ehdotusprosessia ollaan nyt viemässä eteenpäin. Lapin liiton hallitus hyväksyi 29.3.2021 Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavaehdotuksen tarkistetun osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä tarkistetun maakuntakaavaehdotuksen lähetettäväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 13 §:n mukaisesti viranomaislausunnoille. Tarkistettu maakuntakaavaehdotus oli viranomaislausunnolla 1.4-7.5.2021. Maakuntakaavaehdotus on parhaillaan julkisesti nähtävillä. Tavoitteena on, että Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaava hyväksytään Lapin liiton valtuustossa vuoden 2022 aikana.

Kaikki asemakaavan muutosalueet sijoittuvat Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavaehdotuksessa taajamatoimintojen alueelle Ranua (A 22). Merkinnällä osoitetaan asumiseen ja muille taajamatoiminnoille, kuten keskusta-toiminnoille, palveluille ja teollisuudelle rakentamisalueita, pääväyliä pienempiä liikenneyläalueita, virkistys- ja puistoalueita sekä erityisalueita. Lisäksi kaikki asemakaavan muutosalueet kuuluvat matkailun vetovoima-alueeseen, matkailun ja virkistykseen kehittämisen kohdealueeseen Itä-Lappi-Ranua-Rovaniemi matkailualue (mv 8401). Merkinnällä osoitetaan matkailun ja virkistykseen vyöhykkeitä, joihin kohdistuu alueidenkäyttöisiä kehittämistarpeita ja niiden yhteensovittamista. Aluetta tulee kehittää matkailukeskusten, matkailupalvelukohteiden, maaseutumatkailun, palvelujen ja reitistöjen yhteistoiminnallisena kokonaisuutena alueen pääkäyttötarkoitusten kanssa yhteen sopivalla tavalla. Kulttuuriperintö-, maisema- ja luontoarvoja tulee vaalia matkailun vetovoimatekijöinä

Pappilanniemen asemakaavamuutosalueelle sijoittuu kulttuuriympäristön ja/tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue tai kohde Ranuan kirkonkylän kulttuuriympäristökohteet (ma 4832) Kohde sisältää suunnittelualueella sijaitsevan pappila- ja pitäjänmuseon. Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt ja maisema-alueet. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kulttuuriympäristön ja maiseman ominaispiirteiden vaaliminen ja turvattava maisema- ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen. Kohteeseen tai alueeseen merkittävästi vaikuttavissa hankkeissa on alueellisella vastuuseolle varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.



Vanhan sairaalan asemakaavan muutosalue sijoittuu lisäksi keskustatoimintojen kohteeseen Ranuan keskusta (C 125). Merkinnällä osoitetaan keskustahakuisten palvelu-, hallinto-, ja muiden toimintojen alueita, sisältäen myös asumista sekä liikenne-, puisto- ja viheralueita. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa sekä suurimittakaavaisten rakennusten sijoittamisessa keskustaan tulee kiinnittää huomiota hyvän rakennustavan ja taajamakuvaan toteuttamiseen, monipuolisen palvelurakenteen edistämiseen ja arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön vaalimiseen. Kaupan suuryksiköiden toteuttamisen ajoittamisessa on otettava huomioon seudun palvelurakenteen tasapainoinen kehittäminen siten, ettei palvelutarjonnassa aiheudu alueellisia tai väestöryhmittäisiä palvelujen saavutettavuuden kannalta kielteisiä muutoksia. Vanhan sairaalan asemakaavamuutosalueelle sijoittuu kulttuuriympäristön ja/tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue tai kohde Ranuan kirkonkylän kulttuuriympäristökohteet (ma 4832). Kohde sisältää suunnittelualueella sijaitsevan vanhan sairaalan. Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt ja maisema-alueet. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kulttuuriympäristön ja maiseman ominaispiirteiden vaaliminen ja turvattava maisema- ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen. Kohteeseen tai alueeseen merkittävästi vaikuttavissa hankkeissa on alueelliselle vastuumuseolle varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Vanhan sairaalan asemakaavan muutosalueen pohjoispuolella oleva naapurikiinteistö on maakuntakaavaehdotuksessa osoitettu merkinnällä rakennussuojelukohde Salmilehdon aluemetsänhoitajan virkatalo (SR1 3124). Merkinnällä osoitetaan kirkkolailla tai rakennusperinnön suojelemisesta annetulla lailla suojeltuja tai suojeltavaksi tarkoitettuja valtakunnallisesti tärkeitä alueita tai kohteita. Suojelukohteen kulttuurihistoriallisten arvojen heikentäminen on kielletty. Uudis- ja lisärakentaminen tulee sovittaa sijainnitaan, mittakaavaltaan ja rakennustavaltaan arvokkaaseen rakennuskantaan ja rakennettuun kulttuuriympäristöön. Kohdetta koskevista suunnitelmista on Museovirastolle varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Kolomaan asemakaavan muutos- ja laajennusalueelle sijoittuu lisäksi liikennealue/-kohde Halmeahon puutavaraterminaali (L 1647) ja erityisalue/-kohde Ranuan poroteurastamo (E 1838).

Maakuntakaavoissa on annettu myös koko maakuntakaava-alueita koskevia suunnittelumääräyksiä muun muassa vapaan rantaviivan osuudesta, rannan suuntaisen kulkuyhteyden turvaamisesta, arvokkaiden luonnonympäristöjen ja rakennettujen kulttuuriympäristöjen huomioon ottamisesta sekä tulvariskialueisiin ja tulvien hallintasuunnitelmiin liittyen.

Alueella on voimassa kirkonkylän osayleiskaava, joka on saanut lainvoiman 7.8.2019. Maakuntakaava ei ole oikeusvaikutteisen yleiskaavan eikä asemakaavan alueella voimassa, mutta on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

Asemakaavamuutosten kaavaselostuksiin tulisi päivittää Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavan tilanne ja tuoda esille Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavan merkinnät ja määräykset.

Muutoin Lapin liiton virasto toteaa Ranuan kirkonkylän asemakaavalaajennusten sopeutuvan voimassa olevan Rovaniemen maakuntakaavan sekä Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavaehdotuksen tavoitteisiin.

LAPIN LIITTO



Mika Riipi  
maakuntajohtaja



Paula Qvick  
suunnittelujohtaja



Lausunto  
25.1.2022

ROIDno-2022-221

Viite: Lausuntopyyntö 5.1.2022  
Asia: RANUA – Kolomaan asemakaavan muutos ja laajennus, valmisteluvaihe

Ranuan kunta pyytää Lapin maakuntamuseon lausuntoa Kolomaan asemakaavan muutoksen ja laajennuksen valmisteluvaiheesta. Kaava-aineisto on ollut nähtävillä verkossa Ranuan kunnan verkkosivuilla. Lapin maakuntamuseo lausuu asiasta Ranuan kunnan alueesta vastaavana museolain (314/2019) 7 §:n mukaisena alueellisena vastuumuseona.

Suunnittelualue sijaitsee Ranuan kirkonkylän eteläpuolella, tarkemmin Takajärven lounaispuolella rajoittuen Pudasjärventiehen.

#### *Arkeologia*

Suunnittelualueella ei sijaitse tunnettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisia kohteita.

Suunnittelualue koostuu maa-alueista, jotka ovat pitkälti säilyneet rakentamattomina. Historiallisten ilmakuvien perusteella alueella ei ole tapahtunut merkittävää maanmuokkausta lukuun ottamatta alueen poikki kulkevaa Pudasjärventietä ja suunnittelualueen pohjoisosassa sijaitsevan teollisuusalueen rakentamista. Suunnittelualueeseen ei tiettävästi ole kohdistunut arkeologista selvitystä viimeisen 10 vuoden aikana.

Suunnittelualue on potentiaalista niin esi- kuin varhaishistoriallisen asutuksen kannalta, minkä lisäksi kahden suon väliin jäävänä korkeampana maastonkohana alue on potentiaalista myös pyyntijäännösten kannalta.

Koska asemakaavassa osoitetaan runsaasti rakentamista tähän asti rakentamatta jääneille alueille, joilla on arkeologista potentiaalia, tulee kaavan laatimi-



20.1.2022

Ranuan kunta,  
tekninen osasto,  
Keskustie 34,  
97700 Ranua

## **LAUSUNTO, KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS, KOLOMAAN TEOLLISUUSALUE, LUONNOS**

Viite Lausuntopyyntöne 5.1.2022

Nykyinen sähköverkko 20 kV / 0,4 kV

Kaavamuuotosalueilla sijaitsee nykyistä sähköverkkoa liitteen 1 mukaisesti. 20 kV johdot ovat sinisellä ja 0,4 kV johdot vihreällä ja vaaleanpunaisella värillä. Ilmajohdot on esitetty yhtenäisellä viivalla ja maakaapelit katkoviivalla. Puistomuuntamo on esitetty violetina neliönä.

Vaikutukset sähköjakeluun

Kaavan myötä sähkökäyttö alueella nousee ja alueelle tarvitaan pienjännitekaape-lointeja. Pyydämme, että kaavaan varataan tarvittavat maa-alueet (n. 20 m<sup>2</sup>) uudelle puistomuuntamolle, joka on esitetty liitteessä 2. Puistomuuntamoina käytämme Carunan rakentamistapaohjeen mukaisia vakiorakenteisia ja -värisiä muuntamoita. Vaikutuksista sähköjakeluun otetaan tarkemmin kantaa kaavan tarkentu-essa.

Siirtokustannusten jako

Tarvittavat johtosiirrot tehdään Caruna Oy:n toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti.

Muuta huomautettavaa

Meillä ei ole muuta huomautettavaa kaavaluonnoksesta. Toivomme mahdollisuutta antaa lausunnon myös kaavaehdotus vaiheessa.



Lausunto

LAPELY/64/2022

11.2.2022

Ranuan kunta  
Tekninen osasto  
Keskustie 34  
97700 Ranua

kirjaamo(at)ranua.fi

Lausuntopyyntö 5.1.2022

### **ASEMAKAAVAN MUUTOS, RANUAN KIRKONKYLÄ, PAPPILANNIEMI, VALMISTELUAI- NEISTO**

Ranuan kunta on pyytänyt lausuntoa otsikossa mainitun asemakaavamuutoksen valmisteluaineistosta. Pappilanniemen alue sijaitsee Ranuan kirkonkylän keskustassa. Kaavaselostusluonnoksen mukaan asemakaavan muutos koskee kortteleita 121, 122, 123, 132, 133 ja 134. Asemakaavassa osoitetaan alueelle kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue (YK), palvelurakennusten korttelialue (P), erillispientalojen korttelialue (AO), rivitalojen- ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue (AR), matkailua palvelevien rakennusten korttelialue (RM-1), puistoa (VP), vesialue (W) ja katualueita.

Lausuntopyyntöön liittyen ELY-keskukselle on toimitettu 3.12.2021 päivätty asemakaavamuutosluonnos määräyksineen ja siihen liittyvä päivämätön kaavaselostusluonnos sekä 3.12.2021 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Lapin ELY-keskus toteaa asemakaavamuutoksen valmisteluaineistosta seuraavaa:

#### **Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet**

MRL 24 §:n mukaisesti alueiden käytön suunnittelussa on huomioitava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottaminen siten, että edistetään niiden toteuttamista. Kaavaselostusluonnoksessa on pääosin tunnistettu kaavamuutosta koskevat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja esitetty, miten tavoitteita edistetään tällä kaavamuutoksella. ELY-keskus toteaa, että tätä asemakaavamuutosta koskee myös tavoite kulttuuriympäristön arvojen turvaamisesta.

#### **Asemakaavan sisältövaatimukset ja vaikutusten arviointi**

MRL 54 § 2 momentin mukaan asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita.

MRL 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin.

Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

#### Luontoympäristö

Kaavaselostusluonnoksessa on luonnonympäristön selvitysten osalta viitattu kirkonkylän yleiskaavan luontoselvitykseen, mutta selostusluonnoksessa ei kuitenkaan mainita, perustuvatko tiedot paikan päällä tehtyihin maastokartoituksiin vai jollakin muulla tavalla toteutettuun selvitykseen. Selostusluonnoksesta ei myöskään käy ilmi, milloin luontoselvitys on laadittu. Kaava-asiakirjat tulee näiltä osin täydentää.

Asemakaava-alueella peruskarttapohjalla on näkyvissä puu, joka on rauhoitettu. Kaavaselostusluonnoksessa ei kuitenkaan ole mainintaa rauhoitetusta puusta tai sen nykytilasta. ELY-keskus toteaa, että kaavaselostusta tulee tältä osin täydentää ja merkitä kyseessä oleva puu tarvittaessa asianmukaisella kaavamerkinnällä ja antaa tarpeellinen kaavamääräys, jolla turvataan rauhoitetun puun säilyminen.

#### Kulttuuriympäristö

MRL 42 §:n mukaan yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Alueella voimassa olevassa yleiskaavassa koko asemakaavamuutoksen alue on osoitettu arvokkaaksi kulttuurihistorialliseksi ympäristökokonaisuudeksi (sk-3.2). Lisäksi pappilan ja pitäjänmuseon alue on osoitettu maakunnallisesti arvokkaaksi kulttuurihistorialliseksi ympäristökokonaisuudeksi (sk-2.1).

ELY-keskus katsoo, että asemakaavaa laadittaessa tulee selvittää ja tunnistaa asemakaava-alueen rakennetun kulttuuriympäristön arvot ja sovitaa uudisrakentaminen yhteen alueen maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön arvojen kannalta kestäväällä tavalla. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan muuttuvan maankäytön aiheuttamat vaikutukset alueen maisemaan ja rakennettuun kulttuuriympäristöön tulee selvittää ja arvioida.

ELY-keskuksen näkemyksen mukaan suojeltavaa rakennusta koskevassa kaavamääräyksessä tulee käydä ilmi, että rakennukseen tai piha-piiriin kohdistuvien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että kohteiden rakennus- ja kulttuurihistoriallinen arvo säilyy. Lisäksi kaavamääräyksessä on huomioitava rakennusten purkamista koskevat määräykset siten, että kaavamääräyksestä käy ilmi purkamiskielto.

#### Liikenne

Pappilanniemen kaavamuutosalueelle Kirkkotien ja Pappilantien kulmaukseen kortteliin 134 esitetään uutta RM-1-aluetta. Kohde sijaitsee paikallistie 19593 varrella. Tien nopeusrajoitus on 50 km/h ja KVL 681 ajoneuvoa vuorokaudessa. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan kohteessa tulee arvioida liikenteen aiheuttama melu ja tarvittaessa ottaa huomioon kaavamääräyksissä. ELY-keskus huomauttaa, että kohteessa ei ole myöskään osoitettu tielle 19593 yhtään kevyenliikenteen liittymää

nuoli merkinnällä. ELY-keskus katsoo, että mikäli liittymää ei merkitä asemakaavaan, tulee jo olemassa olevatkin liittymät poistaa.

#### **Asiakirjan valmistelu ja hyväksyminen**

Lausunnon valmisteluun ovat osallistuneet ympäristötarkastaja Paula Tarkka (jäte- ja talousvedet), vesitalousasiantuntija Niina Karjalainen (tulvat), hydrogeologi Anne Lindholm (pohjavedet ja arvokkaat geologiset muodostumat), ylitarkastaja Heli Lehvola (luontoympäristö) ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelta sekä liikennejärjestelmäasiantuntija Tarmo Oikarinen (liikenne) liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualueelta.

#### *Asiakirjan hyväksyminen*

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asiantuntijajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Riku Tapio ja ratkaissut ylitarkastaja Hannu Raasakka maankäyttö ja ympäristövaikutukset -yksiköstä.



Lausunto

ROIDno-2022-222

31.1.2022

Viite: Lausuntopyyntö 5.1.2022

Asia: RANUA – Pappilanniemen asemakaavan muutos, valmisteluvaihe

Ranuan kunta pyytää Lapin maakuntamuseon lausuntoa Pappilanniemen asemakaavan muutoksen valmisteluvaiheesta. Kaava-aineisto on ollut nähtävillä Ranuan kunnan verkkosivuilla. Lapin maakuntamuseo lausuu asiasta Ranuan kunnan alueesta vastaavana museolain (314/2019) 7 §:n mukaisena alueellisenä vastuumuseona.

Suunnittelualue sijaitsee Ranuan kunnan kirkonkylän alueella pääosin rakennetulla ja maatalouskäytössä olevalla alueella.

#### *Arkeologia*

Suunnittelualueella ei sijaitse tunnettuja muinaisjäänneksiä tai muita arkeologisia kulttuuriperintökohteita. Alue on pääosin joko rakennettua aluetta tai muokattua peltoa, eikä ole Lapin maakuntamuseon näkemyksen mukaan arkeologisesti järin potentiaalista.

Lapin maakuntamuseolla ei ole arkeologisen kulttuuriperinnön osalta kaavan valmisteluaineistosta huomautettavaa.

#### *Rakennettu kulttuuriympäristö*

Kaavaselostuksen mukaan asemakaavan tavoitteena on osoittaa alueet yleiskaavan mukaiseksi ja lisäksi tavoitteena on saada omarantaisia ja muita omakotitalotontteja/rivitalotontteja vesistön läheisyyteen.

#### *Maakuntakaava*

Alue on osoitettu Rovaniemi - Itä-Lappi maakuntakaavaehdotuksessa kulttuuriympäristön ja/tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue tai kohde (ma). Alue sisältää pappila- ja pitäjänmuseon, poliisiaseman ja vanhan sairaalan. Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti arvokkaat kulttuuriympä-



## LAPIN MAAKUNTAMUSEO

ristöt ja maisema-alueet. Maakuntakaavamääräyksen mukaan alueen suunnittelussa on otettava huomioon kulttuuriympäristön ja maiseman ominaispiirteiden vaaliminen ja turvattava maisema- ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen. Maakuntakaavaehdotuksen kehittämisperiaatteiden mukaan tavoitteena on turvata kohteiden kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen. Uudis- ja lisärakentaminen kohteen lähiympäristössä sovitetaan sijainniltaan, mittakaavaltaan ja rakennustavaltaan arvokkaaseen kulttuuriympäristöön.

### Yleiskaava

Alueella voimassa olevassa yleiskaavassa koko asemakaavamuutoksen alue on osoitettu arvokkaaksi kulttuurihistorialliseksi ympäristökokonaisuudeksi (sk-3.2). Lisäksi pappilan ja pitäjänmuseon alue ympäristöineen on osoitettu maakunnallisesti arvokkaaksi kulttuurihistorialliseksi ympäristökokonaisuudeksi (sk-2.1). Kaavamääräysten mukaan uudis- ja korjausrakentaminen tulee sopeuttaa kyläkuvaan, mittakaavaan ja rakennustapaan ja rakennuserinteeseen. Lisäksi yleiskaavan kulttuuriympäristöinventoinnin mukaan alueella sijaitsee useita ennen 1960-lukua rakennettuja rakennuksia.

### Lainsäädäntö

Maankäyttö- ja rakennuslain 39§:n mukaan maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muotoihin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Lisäksi maankäyttö- ja rakennuslain 42§:n mukaan yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muotoihin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain 54§:n mukaan asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Lisäksi maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Selvitysten on maankäyttö- ja ra-





LAPIN MAAKUNTAMUSEO

kennusasetuksen 1 §:n mukaisesti annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset mm. kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

Lapin maakuntamuseon kanta

Asemakaavamuutoksen alueella voimassa olevissa maakunta- ja yleiskaavassa annetaan määräyksiä alueen suunnittelulle, joiden mukaan tavoitteena on turvata alueen maiseman ja kulttuuriympäristön erityiset arvot sekä sovittaa uudisrakentaminen kulttuurihistoriallisesti merkittävään maisemaan. Asemakaavaluonnoksen asiakirjoista ei kuitenkaan ilmene kuinka maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämät rakennetun kulttuuriympäristön erityiset arvot on asemakaavaa laadittaessa selvitetty ja otettu suunnittelussa huomioon. Asemakaavamuutoksen asiakirjoista ei myöskään Lapin maakuntamuseon näkemyksen mukaan ilmene riittäviä arvioita muuttuvan maankäytön aiheuttamista vaikutuksista alueen maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön erityisiin arvoihin.

Lapin maakuntamuseon näkemyksen mukaan asemakaavaluonnoksen ei voida katsoa täyttävän maankäyttö- ja rakennuslaissa asemakaavalle asettuja edellytyksiä kaupunkikuvan, maiseman, kulttuuriperinnön ja rakennetun ympäristön vaalimisen osalta. Asemakaava laadittaessa tulee selvittää ja tunnistaa asemakaava-alueen rakennetun ympäristön erityiset arvot ja sovittaa uudisrakentaminen yhteen alueen maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön arvojen kannalta kestäväällä tavalla.

Rovaniemellä 31. tammikuuta 2022



Hanna Kyläniemi  
Museojohtaja



Jari-Matti Kūusela  
Arkeologi, FT



Jari Hiltunen  
Amanuenssi, rakennusperintö

20.1.2022

Ranuan kunta,  
tekninen osasto,  
Keskustie 34,  
97700 Ranua

## **LAUSUNTO, KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS, PAPPILANNIEMEN ASEMAKAAVAN MUUTOS, LUONNOS**

Viite Lausuntopyyntöne 5.1.2022

Nykyinen sähköverkko 20 kV / 0,4 kV

Kaavamuuotosalueilla sijaitsee nykyistä sähköverkkoa liitteen 1 mukaisesti. 20 kV johdot ovat sinisellä ja 0,4 kV johdot vihreällä ja vaaleanpunaisella värillä. Ilmajohdot on esitetty yhtenäisellä viivalla ja maakaapelit katkoviivalla. Puistomuuntamo on esitetty violetina neliönä.

Vaikutukset sähköjakeluun

Kaavan myötä sähkönkäyttö alueella nousee ja alueelle tarvitaan pienjännitekaape-lointeja. Vaikutuksista sähköjakeluun otetaan tarkemmin kantaa kaavan tarkentu-essa.

Siirtokustannusten jako

Tarvittavat johtosiirrot tehdään Caruna Oy:n toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti.

Muuta huomautettavaa

Meillä ei ole muuta huomautettavaa kaavaluonnoksesta. Toivomme mahdollisuutta antaa lausunnon myös kaavaehdotus vaiheessa.

**caruna** | Hyvää energiaa.

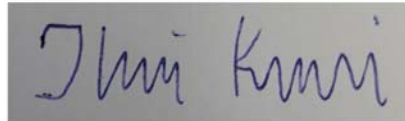
**Lausunto**

2 (2)

20.1.2022

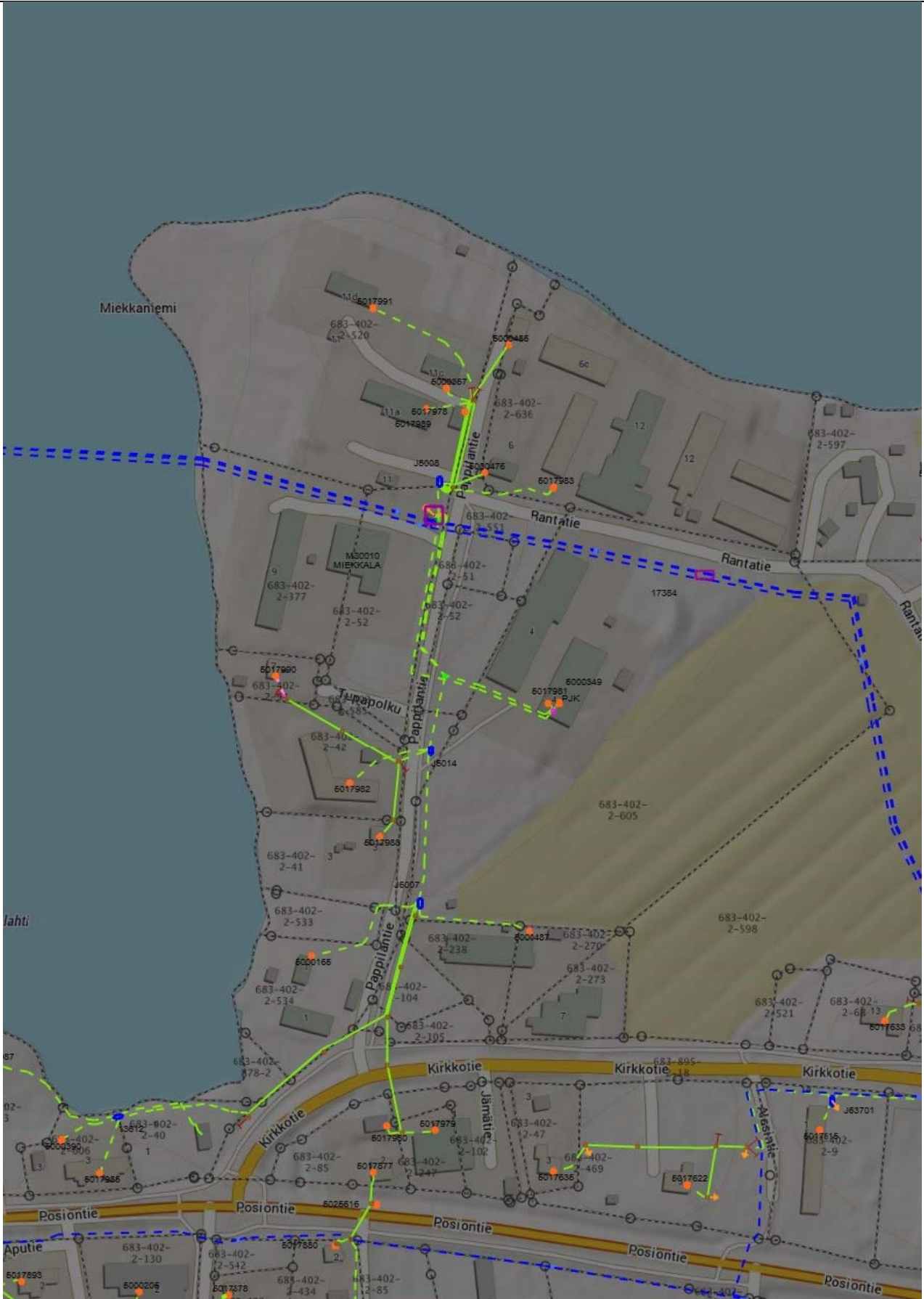
Kunnioitavasti,

Caruna Oy  
Valtakirjalla



Ilari Kemppe  
Rejlers Finland Oy  
p. 040 801 1891

**Liitteet**      Liite 1: Nykyinen sähköverkko  
Liite 2: Valtakirja, Caruna Oy, Ilari Kemppe



mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

#### Luontoympäristö

ELY-keskus toteaa, että luontoympäristön osalta ei ole huomautettavaa.

#### Kulttuuriympäristö

Lausuttavan aineiston perusteella voimassa olevan asemakaavan mukainen vanhaa sairaalaa koskeva suojelumääräys on tarkoitus purkaa yleiskaavan ja tehtyjen selvitysten perusteella. ELY-keskus katsoo, että asemakaavaa laadittaessa tulee selvittää ja tunnistaa asemakaava-alueen rakennetun kulttuuriympäristön arvot ja sovittaa uudisrakentaminen yhteen alueen maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön arvojen kanssa kestäväällä tavalla.

#### **Asiakirjan valmistelu ja hyväksyminen**

Lausunnon valmisteluun ovat osallistuneet ympäristötarkastaja Paula Tarkka (jäte- ja talousvedet), vesitalousasiantuntija Niina Karjalainen (tulvat), hydrogeologi Anne Lindholm (pohjavedet ja arvokkaat geologiset muodostumat), ylitarkastaja Heli Lehvola (luontoympäristö) ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelta sekä liikennejärjestelmäasiantuntija Tarmo Oikarinen (liikenne) liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualueelta.

#### *Asiakirjan hyväksyminen*

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Riku Tapio ja ratkaisut ylitarkastaja Hannu Raasakka maankäyttö ja ympäristövaikutukset -yksiköstä.



Lausunto

ROIDno-2022-224

31.1.2022

Viite: Lausuntopyyntö 5.1.2022

Asia: RANUA – Vanhan sairaalan asemakaavan muutos, valmisteluvaihe

Ranuan kunta pyytää Lapin maakuntamuseon lausuntoa Vanhan sairaalan asemakaavan muutoksen valmisteluvaiheesta. Kaava-aineisto on ollut nähtävillä Ranuan kunnan verkkosivuilla. Lapin maakuntamuseo lausuu asiasta Ranuan kunnan alueesta vastaavana museolain (314/2019) 7 §:n mukaisena alueellisenä vastuumuseona.

Suunnittelualue sijaitsee Ranuan kirkonkylän keskustassa Ranuansalmen länsipuolella.

#### *Arkeologia*

Suunnittelualueella ei sijaitse tunnettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisia kulttuuriperintökohteita. Suunnittelualueella sijaitsee vanha sairaala ja alue on muokattua ja rakennettua.

Lapin maakuntamuseolla ei ole kaavan valmisteluvaiheesta huomautettavaa arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

#### *Rakennettu kulttuuriympäristö*

Asemakaavaselostuksessa todetaan, että kunnan tavoitteena on osoittaa alue yleiskaavan mukaisesti ja kehittää vajaakäytöllä olevan alueen hyödyntämistä siten, että alueelle voidaan rakentaa asuinrakentamista. Lisäksi voimassa olevan asemakaavan mukainen suojelumääräys on tarkoitus purkaa yleiskaavan ja tehtyjen selvitysten perusteella.

#### *Maakuntakaava*

Alue on osoitettu Rovaniemi - Itä-Lappi maakuntakaavaehdotuksessa kulttuuriympäristön ja/tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue tai kohde (ma). Alue sisältää pappila- ja pitäjänmuseon, poliisiaseman ja vanhan sairaalan. Mer-





## LAPIN MAAKUNTAMUSEO

kinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt ja maisema-alueet. Maakuntakaavamääräyksen mukaan alueen suunnittelussa on otettava huomioon kulttuuriympäristön ja maiseman ominaispiirteiden vaaliminen ja turvattava maisema- ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen. Maakuntakaavaehdotuksen kehittämisperiaatteiden mukaan tavoitteena on turvata kohteiden kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen. Uudis- ja lisärakentaminen kohteen lähiympäristössä sovitetaan sijainniltaan, mittakaavaltaan ja rakennustavaltaan arvokkaaseen kulttuuriympäristöön.

### Yleiskaava

Vanha sairaala on osoitettu Kirkonkylän osayleiskaavassa merkinnällä Muu kulttuuriympäristökohte. Kaavamääräyksen mukaan kohde tulee huomioida alueen rakentamisessa ja kehittämisessä, ja mahdollisuuksien mukaan säilyttää jälkipolville osana kulttuuriympäristöä.

### Lainsäädäntö

Maankäyttö- ja rakennuslain 39§:n mukaan maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Lisäksi maankäyttö- ja rakennuslain 42§:n mukaan yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain 54§:n mukaan asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Lisäksi maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Selvitysten on maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaisesti annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset mm. kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.



#### Lapin maakuntamuseon kanta

Asemakaavan muuttamista ohjaavissa maakunta- ja yleiskaavoissa vanhalla sairaalalla todetaan olevan kulttuurihistoriallisia arvoja ja ohjataan asemakaavoituksella säilyttämään vanhan sairaalan erityiset arvot.

Asemakaavaselostuksessa todetaan, että korjattavuusselvityksen mukaan vanhan sairaalan peruskorjauskustannukset uudiskäyttöön tulisivat kalliimmaksi kuin uuden vastaavan kohteen rakentaminen, jolloin rakennuksen säilyttämiselle ei ole taloudellisia perusteita. Lapin maakuntamuseolla ei ole lausuntoa annettaessa käytettävissä asemakaavaselostuksessa mainittua korjattavuusselvitystä, eikä kaavaselostuksessa ole tuotu esille muita kohteen kuntoa todentavia asiakirjoja tai arvioita. Asemakaavaluonnoksen asiakirjoista ei edellä todetusta johtuen ilmene kuinka maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämät ylempiasteisten kaavojen ohjausvaikutukset ja rakennetun kulttuuriympäristön erityiset arvot on asemakaavaa laadittaessa selvitetty ja otettu suunnittelussa huomioon.

Asemakaavan tulee maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin riittävät tiedot antaviin tutkimuksiin ja selvityksiin, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset mm. kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön. Lapin maakuntamuseon näkemyksen mukaan asemakaavaluonnoksen ei voida katsoa täyttävän maankäyttö- ja rakennuslaissa asemakaavalle asettuja edellytyksiä edellä mainittujen arvojen vaalimisen osalta.

Rovaniemellä 31. tammikuuta 2022

20.1.2022

Ranuan kunta,  
tekninen osasto,  
Keskustie 34,  
97700 Ranua

## **LAUSUNTO, KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS, VANHAN SAIRAALAN ASEMAKAAVAN MUUTOS, LUONNOS**

Viite Lausuntopyyntöne 5.1.2022

Nykyinen sähköverkko 20 kV / 0,4 kV

Kaavamuuotosalueilla sijaitsee nykyistä sähköverkkoa liitteen 1 mukaisesti. 20 kV johdot ovat sinisellä ja 0,4 kV johdot vihreällä ja vaaleanpunaisella värillä. Ilmajohdot on esitetty yhtenäisellä viivalla ja maakaapelit katkoviivalla. Puistomuuntamo on esitetty violetina neliönä.

Vaikutukset sähköjakeluun

Kaavan myötä sähkönkäyttö alueella nousee ja alueelle tarvitaan pienjännitekaape-lointeja. Vaikutuksista sähköjakeluun otetaan tarkemmin kantaa kaavan tarkentu-essa.

Siirtokustannusten jako

Tarvittavat johtosiirrot tehdään Caruna Oy:n toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti.

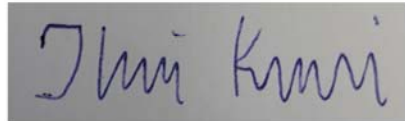
Muuta huomautettavaa

Meillä ei ole muuta huomautettavaa kaavaluonnoksesta. Toivomme mahdollisuutta antaa lausunnon myös kaavaehdotus vaiheessa.

20.1.2022

Kunnioitavasti,

Caruna Oy  
Valtakirjalla



Ilari Kemppe  
Rejlers Finland Oy  
p. 040 801 1891

**Liitteet**      Liite 1: Nykyinen sähköverkko  
                    Liite 2: Valtakirja, Caruna Oy, Ilari Kemppe

**RANUAN VANHUSTEN JA ELÄKELÄISTEN  
TUKIYHDISTYS RY**  
Johtokunta

**PÖYTÄKIRJA OTE 1/2022**

**JOHTOKUNNAN KOKOUS**

**Aika** Keskiviikko 26.1.2022 klo 16.00 – 16.45

**Paikka** Teams

<b>Jäsenet</b>	Mikko Sarajarvi	pj	<a href="mailto:mikko.sarajarvi@laprim.fi">mikko.sarajarvi@laprim.fi</a>
	Eija Ruonala	jäsen	<a href="mailto:eija.ruonala@ranua.fi">eija.ruonala@ranua.fi</a>
	Sirpa Hakala	jäsen	<a href="mailto:sirpaliisa.hakala@gmail.com">sirpaliisa.hakala@gmail.com</a>
	Paula Haarahiltunen	jäsen	<a href="mailto:paula.haarahiltunen@gmail.com">paula.haarahiltunen@gmail.com</a>
	Marketta Uimaniemi-Honkanen	jäsen	<a href="mailto:marketta.uimaniemi-honkanen@ranua.fi">marketta.uimaniemi-honkanen@ranua.fi</a>
	Pekka Nätti	jäsen	<a href="mailto:pekka.natti@evl.fi">pekka.natti@evl.fi</a>
Irma Väärälä	jäsen	<a href="mailto:irma.vaarala@gmail.com">irma.vaarala@gmail.com</a>	
	Eija Kokko-Petäjärvi	taloudenhoitaja	

----

**6**

**Lausunnon antaminen Ranuan kirkonkylän asemakaavan muutoksesta/Pappilanniemi**

Ranuan kunta pyytää Pappilanniemen, vanhan sairaalan ja Kolomaan teollisuusalueen asemakaavan muutoksen luonnosvaiheesta lausuntoa Ranuan Vanhusten ja Eläkeläisten Tukiyhdistys ry:ltä 31.1.2022 klo 15.00 mennessä sekä asettaa kaavaluonnoksen nähtäville seuraavalla kuulutuksella:

"Kirkonkylän Pappilanniemen, vanhan sairaalan ja Kolomaan teollisuusalueen asemakaavan muutos

Kirkonkylän asemakaavan muutosalueen luonnosvaiheen asiakirjat pidetään julkisesti nähtävillä Ranuan kunnantoimistolla ja [www.ranua.fi](http://www.ranua.fi) -sivuilla: <http://www.ranua.fi/fi/Kuntalaiselle/Asuminen,-rakentaminen,-kaavoitus-ja-ymparisto/Kaavat-ja-kiinteistot/Vireilla-olevat-kaavat>.

Asemakaavan muutoksen luonnosvaiheen asiakirjat ovat julkisesti nähtävillä 16.12.2021. - 31.1.2022 välisenä aikana.

Maanomistajat, osalliset ja ne henkilöt, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, voivat jättää kirjallisen mielipiteensä (muistutuksen) asiassa 31.1.2022 klo 15.00 mennessä os. Ranuan kunta, tekninen osasto, Keskustie 34, 97700 Ranua. Kuoreen merkintä "Ranuan asemakaavan muutokset".

Esityslistan mukana jaetaan seuraavat asiakirjat: kaavakartta ja asemakaavaselostus Pappilanniemen asemakaavan muutos.

Asemakaavan laadinta on käynnistetty 24.2.2020.

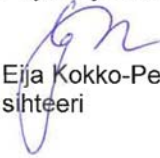
Asemankaavan muutoksen tavoitteena on, että kaavoituksella voidaan osoittaa alueet yleiskaavan mukaisesti ja lisäksi tavoitteena on saada omarantaisia ja muita omakotitalontontteja/rivitalotontteja vesistön läheisyyteen. Lisäksi kunta tavoittelee alueelle ikäihmisten asumiselle mahdollistamia asuin-/palvelurakentamista. Ikäihmisten määrä tulee kasvamaan Ranuan kunnassa siten, että ennusteen mukaan yli 75-vuotiaita on vuoteen 2030 mennessä yli 150 henkeä enemmän kuin vuonna 2021.

Ranuan Vanhusten ja Eläkeläisten Tukiyhdistys ry:n omistama kiinteistö on nykyisessä asemakaavassa AR -merkinnällä, joka muuttuu muutoksessa asemakaavamerkinnälle P (palvelurakennusten korttelialue). P -alueeksi ehdotetaan myös vanhan yläasteen aluetta. Vanhan terveystalon ja Infopoliksen alueen kaavamerkinnäksi ehdotetaan AO -merkintää (erillispientalojen korttelialue). Rivitaloalueeksi (AR) esitetään vanhan lukion ja entisen monitoimitalon aluetta. Kirkkotien viereinen kirjaston alue ehdotetaan RM -alueeksi (matkailua palvelevien rakennusten alue).

**Ehdotus:** Johtokunta toteaa, ettei sillä ole huomautettavaa Pappilanniemen asemakaavan muutokseen. Johtokunta pitää erinomaisen tärkeänä, että ikäihmisten asuin-/palvelurakentamiseen varaudutaan. Pappilanniemen alue on turvallinen ja rauhallinen asumisympäristö ikääntyvän väestön asuinalueeksi. Näin ollen vanhan yläasteen alue soveltuu hyvin palvelurakennusten korttelialueeksi ottaen huomioon alueen sijainnin ja jo olemassa olevan ikäihmisten palveluverkon.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjaotteen oikeaksi todistaa Ranualla 27.1.2022



Eija Kokko-Petäjäjärvi  
sihteeri