

Kaava- ja maapoliittinen työryhmä	§ 3	10.02.2020
Kunnanhallitus	§ 30	24.02.2020
Kaava- ja maapoliittinen työryhmä	§ 11	26.08.2020
Kaava- ja maapoliittinen työryhmä	§ 18	09.09.2020
Kunnanhallitus	§ 192	21.09.2020
Kaava- ja maapoliittinen työryhmä	§ 4	18.11.2021
Kunnanhallitus	§ 289	13.12.2021
Kaava- ja maapoliittinen työryhmä	§ 7	24.05.2022
Kunnanhallitus	§ 109	06.06.2022

Asemakaavan muutokset Ranuan kirkonkylän alueella

2258/18.180/2020

KAAVA § 3

Ranuan kunta on linjannut kunnan talousarviossa 2020 ja taloussuunnitelmassa 2020-2022 kirkonkylän asemakaavan osalta seuraavasti: "Varaudutaan päivittämään tarpeen mukaan alueittain kirkonkylän asemakaavaa sekä laajentamaan Kolomaan teollisuusaluetta. Talousarviovuoden alussa käynnistetään asemakaavan laadintatyö Infopoliiksen/vanhan lukion ja vanhan sairaalan alueille. Tavoitteena on saada omarantaisia ja muita omakotitalontontteja/rivitalotontteja vesistön läheisyyteen."

Tekninen johtaja/rakennustarkastaja esittää, että Ranuan kunta käynnistää asemakaavan muutoksen kirkonkylän alueella seuraavasti:

Kolomaan teollisuusalueen asemakaavaa laajennetaan kohti etelää kesällä 2019 vahvistetun yleiskaavan mukaisesti. Asemakaavan muutostyö aloitetaan vanhan sairaalan alueella sekä Infopoliiksen/vanhan lukion sekä yläasteen/pappilanniemen alueella.

Tekninen johtaja/rakennustarkastaja on laatinut luonnoksen kaavoituksen aluerajoista. Kaava- ja maapoliittinen työryhmä käy keskustelua rajauksista, jonka jälkeen kaavoitettavat alueet esitetään kunnanhallitukselle.

Kaavoitukset käynnistettäisiin kaava- ja maapoliittisen työryhmän vahvistaman karttarajausten mukaisesti siten, että kunta käynnistää konsultin kilpailutuksen kirkonkylän asemakaavan muutosta varten. Konsultin valinnan jälkeen kunta päättäisi panna vireille asemakaavan muutokset/laajennukset kyseisillä alueilla.

Pappilanniemen osalta karttarajauksessa oleva seurakunnan omistaman maa-alu-

een kaavoittamisesta sovitaan seurakunnan kanssa.

Päätösehdotus: Kaava- ja maapoliittinen työryhmä esittää kunnanhallitukselle, että kunta käynnistää kirkonkylän asemakaavan muutoksen ja laajennuksen Kolo- maan teollisuusalueella, sekä asemakaavan muutostyön vanhan sairaalan alueella ja Pappilanniemen alueella kaava- ja maapoliittisen työryhmä esittämän karttarajauksen mukaisesti.

Kaavoitustyö käynnistetään kilpailuttamalla konsultti asemakaavan muutosta varten. Konsultin valinnan jälkeen kunnanhallitus asettaa asemakaavan muutoksen vireille kyseisillä alueilla.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja/rakennustarkastaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Kunnanhallitus 24.02.2020 § 30

Esityslistan mukana jaetaan luonnokset kaavoituksen karttarajauksista.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaava- ja maapoliittisen työryhmän ehdotuksen.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

KAAVA § 11

Tekninen osasto on kilpailuttanut asemakaavan muutoksen kirkonkylän alueella. Asemakaavan muutoksen laatijaksi on valittu Seitap Oy. Tapani Honkanen Seitap Oy:stä on toimittanut kaava- ja maapoliittisen työryhmän käsittelyyn Pappilanniemen, vanhan sairaalan ja Kolomaan asemakaava- alueiden muutoksen ja laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Tapani Honkanen Seitap Oy:stä tulee kokoukseen esittelemään osallistumis- ja arviointisuunnitelman, sekä keskustelemaan työryhmän kanssa kaavan tavoitteista ja työn etenemisestä.

Esityslistan mukana jaetaan osallistamis- ja arviointisuunnitelma.

Päätösehdotus: Kaava- ja maapoliittinen työryhmä merkitsee tiedoksi Seitap Oy/Tapani Honkasan esittämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja käy asiasta keskustelua.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Samalla päätettiin, että asian käsittelyä jatketaan seuraavassa kokouksessa.

Lisätietoja asiasta antaa:
Tekninen johtaja Risto Niemelä
Puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

KAAVA § 18

Päätösehdotus: Kaava- ja maapoliittinen työryhmä esittää kunnanhallitukselle, että kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus Pappilaniemen, vanhan sairaalan ja Kolomaan alueilla pannaan vireille ja samalla kunnanhallitus asettaa nähtäville asemakaavan muutoksen ja laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman seuraavalla kuulutuksella:

"Kuulutus

Ranuan kunta kuuluttaa vireille kirkonkylän asemakaavan osa- alueiden Pappilaniemi, vanha sairaala ja Kolomaa asemaavan muutoksen ja laajennuksen. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä Ranuan kunnan teknisessä toimistossa ja Ranuan kunnan kotisivuilla osoitteessa www.ranua.fi 24.9.2020 alkaen siihen saakka kunnes kaavaehdotus asetetaan MRA 27§:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Ranualla 21.9.2020

Kunnanhallitus"

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 21.09.2020 § 192

Esityslistan mukana jaetaan Kirkonkylän asemakaavan osa-alueiden Pappilaniemi, vanha sairaala ja Kolomaa asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaava- ja maapoliittisen työryhmän ehdotuksen.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

KAAVA § 4

Kirkonkylän asemakaavan osa-alueiden muutoksien luonnosvaihe on valmistunut. Kaava- ja maapoliittinen työryhmän käsiteltäväksi on toimitettu Pappilanniemen, vanhan sairaalan ja Kolomaan alueiden asemakaavaluonnokset.

Tapani Honkanen Seitap Oy:stä tulee kokoukseen esittelemään asemakaavaluonnokset

Esityslistan mukana jaetaan kaavaluonnokset, osallistamis- ja arviointisuunnitelmat sekä kaavaselostusluonnokset.

Päätösehdotus: Kaava- ja maapoliittinen työryhmä esittää, että kunnanhallitus pyytää Pappilaniemen, vanhan sairaalan ja Kolomaan teollisuusalueen asemakaavan muutoksen luonnosvaiheesta lausuntoja seuraavilta tahoilta: Rovaniemen kaupungin ympäristölautakunnalta, Ranuan kunnan hyvinvointilautakunnalta, Ranuan kunnan tekniseltä lautakunnalta, Lapin liitolta, Lapin maakuntamuseolta, Museovirastolta, Lapin pelastuslaitokselta, Lapin ELY-keskukselta, Lapin aluehallintovirastolta, Caruna Oy:ltä, Ranuan Infra Oy:ltä, Ranuan seurakunnalta, Ranuan vanhusten ja eläkeläisten tukiyhdistykseltä ja Ranuan Seudun Matkailu Oy:ltä 31.1.2022 klo 15.00 mennessä sekä asettaa kaavaluonnoksen nähtävillä seuraavalla kuulutuksella:

"Kirkonkylän Pappilanniemen, vanhan sairaalan ja Kolomaan teollisuusalueen asemakaavan muutos

Kirkonkylän asemakaavan muutosalueen luonnosvaiheen asiakirjat pidetään julkisesti nähtävillä Ranuan kunnantoimistolla ja www.ranua.fi -sivuilla: <http://www.ranua.fi/fi/Kuntalaiselle/Asuminen,-rakentaminen,-kaavoitus-ja-ymparisto/Kaavat-ja-kiinteistot/Vireilla-olevat-kaavat>

Asemakaavan muutoksen luonnosvaiheen asiakirjat ovat julkisesti nähtävillä 16.12.2021. - 31.1.2022 välisenä aikana.

Maanomistajat, osalliset ja ne henkilöt, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, voivat jättää kirjallisen mielipiteensä (muistutuksen) asiassa 31.1.2022 klo 15.00 mennessä os. Ranuan kunta, tekninen osasto, Keskustie 34, 97700 Ranua. Kuoreen merkintä "Ranuan asemakaavan muutokset".

Ranualla 16.12.2021

Kunnanhallitus"

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja/rakennustarkastaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623; etunimi.sukunimi@ranua.fi

Kunnanhallitus 13.12.2021 § 289

Esityslistan mukana jaetaan Kirkonkylän asemakaavan osa-alueiden Pappilanniemi, vanha sairaala ja Kolomaa asemakaavan muutoksen

osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos sekä luonnos kaavaselostuksesta.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaava- ja maapoliittisen työryhmän ehdotuksen.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

KAAVA § 7

Ranuan kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus osa- alueilla Pappilaniemi, vanhan sairaala ja Kolomaa on ollut luonnosvaiheessa nähtävillä 16.12.2021.- 31.1.2022 välisenä aikana.

Määräaikaan mennessä luonnosvaiheen kuulemisesta jätettiin Kolomaan alueelta 4 lausuntoa, vanhan sairaalan osalta 4 lausuntoa, ja Pappilanniemen alueelta 5 lausuntoa. Kaavaluonnoksita ei jätetty kirjallisia mielipiteitä.

Esityslistan mukana jaetaan kaavoittajan vastineet annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä kaavaehdotus ja ehdotus kaavaselostukseksi.

Tapani Honkanen tulee kokoukseen esittelemään ehdotusvaiheen aineiston.

Päätösehdotus: Kaava- ja maapoliittinen työryhmä esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus asettaa nähtäville kirkonkylän asemakaavan ehdotusvaiheen aineistot kaavan alueilta Kolomaa, Pappilanniemi ja vanha sairaala.

Kaava- ja maapoliittinen työryhmä esittää, että kunnanhallitus pyytää lausunnot kaavan ehdotusvaiheesta seuraavilta tahoilta: Rovaniemen kaupungin ympäristö- lautakunnalta, Ranuan kunnan hyvinvointilautakunnalta, Ranuan kunnan tekniseltä lautakunnalta, Lapin liitolta, Lapin maakuntamuseolta, Museovirastolta, Lapin pelastuslaitokselta, Lapin ELY-keskukselta, Lapin aluehallintovirastolta, Ranuan Infra Oy:ltä ja Caruna Oy:ltä. 8.7.2022 klo 15.00 mennessä sekä asettaa kaavaehdotuksen nähtäville seuraavalla kuulutuksella:

"Kirkonkylän asemakaavan muutokset ja laajennukset osa-alueilla Pappilaniemi, vanha sairaala ja Kolomaa.

Ehdotusvaiheen asiakirjat pidetään julkisesti nähtävillä Ranuan kunnantöimistöllä ja www.ranua.fi -sivuilla:
<http://www.ranua.fi/fi/Kuntalaiselle/Asuminen,-rakentaminen,-kaavoitus-ja-ymparisto/Kaavat-ja-kiinteistot/Vireilla-olevat-kaavat>

Asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen asiakirjat ovat julkisesti nähtävillä

8.6.2022. - 8.7.2022 välisenä aikana.

Maanomistajat, osalliset ja ne henkilöt, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, voivat jättää kirjallisen mielipiteensä (muistutuksen) asiassa 8.7.2022 klo 15.00 mennessä os. Ranuan kunta, tekninen osasto, Keskustie 34, 97700 Ranua. Kuoreen merkintä "Asemakaavan muutokset".

Ranualla 6.6.2022

Kunnanhallitus"

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 06.06.2022 § 109

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaava- ja maapoliittisen työryhmän ehdotuksen.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että kunnanhallituksen jäsen Aimo Kortesalmi poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (osallisuusjäävi).