

Kaava- ja maapoliittinen työryhmä	§ 25	03.12.2020
Kunnanhallitus	§ 270	14.12.2020
Kaava- ja maapoliittinen työryhmä	§ 6	24.05.2022
Kunnanhallitus	§ 110	06.06.2022

## **Simojärven rantaosayleiskaavan laatiminen/päivittäminen ja laajennus, Simojärvi, Kultisalmen eteläpuoli (Osa A)**

2463/18.180/2020

### KAAVA § 25

Ranuan kunta on linjannut kunnan talousarviossa 2020 ja taloussuunnitelmassa 2020-2022 yleiskaavoituksen osalta seuraavasti: "Suunnitelmavuosina 2020-2022 valmistellaan yleiskaavoituksen jatkamista kaavoittamattomille järviolueille seuraavasti: 2020-2022; Saariharju-Impiö-Penämo"

Simojärven alueen yleiskaava on laadittu 1990-luvun loppupuolella kolmessa osassa. Simojärven osayleiskaavat ovat jo vanhoja ja alueen tarpeet ovat muuttuneet, joten Simojärven kaavoituksen uudistaminen olisi järkevää toteuttaa yhtä aikaa kaavoittamattomien järviolueiden kaavoitusten yhteydessä.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 24.2.2020 § 33 päättänyt Simojärven eteläisen alueen yleiskaavan muutoksesta sekä kaava-alueen laajennuksesta eteläisillä alueilla oleville kaavoittamattomille järviolueille.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 29.6.2020 § 123 valinnut Simojärven eteläisen osan yleiskaavan muutoksen ja laajennuksen laatijaksi FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy:n.

Jatkovalmisteluissa Simojärven eteläinen alue on todettu liian laajaksi kaavoitettavaksi yhden kaavan alle. Tämän vuoksi Simojärven eteläisen osan yleiskaavan muutos- ja laajennus alue on jaettu neljään itsenäiseen kaavaan.

FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy on toimittanut kaava- ja maapoliittisen työryhmän käsittelyyn Simojärven rantaosayleiskaavan laatiminen/päivittäminen ja laajennus osa A:n osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Osa A kattaa Simojärven Iso-Selän, Vohoselän ja Soppananselän ja sen itäpuolella olevia järviä ja lampia. Kaava-alueen rajaus on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Esityslistan mukana jaetaan osallistamis- ja arviointisuunnitelma sekä kartta neljän järviolueen kaavasta.

**Päätösehdotus:** Kaava- ja maapoliittinen työryhmä esittää kunnanhallitukselle, että Simojärven rantaosayleiskaavan laatiminen/päivittäminen ja laajennus osalle A asetetaan vireille ja samalla kunnanhallitus asettaa nähtäville yleiskaavan

muutoksen ja laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman seuraavalla kuulutuksella:

"Kuulutus

Ranuan kunta kuuluttaa vireille Simojärven rantaosayleiskaavan muutoksen ja laajennuksen sekä uusien rantaosayleiskaavojen laatimisen Simojärven eteläisillä järviolueilla. Kaavojen osallistumis- ja arviointisuunnitelmat pidetään nähtävillä Ranuan kunnan teknisessä toimistossa ja Ranuan kunnan kotisivuilla osoitteessa [www.ranua.fi](http://www.ranua.fi) 17.12.2020 alkaen siihen saakka kunnes kaavaluonnos asetetaan MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Ranualla 17.12.2020

Kunnanhallitus"

Samalla kunnanhallitus päättää hyväksyä Simojärven rantaosayleiskaavan muutoksen ja laajennuksen alueella AOAS:ssa esitetyn karttarajauksen mukaisesti.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittään, että kaava- ja maapoliittisen työryhmän puheenjohtaja Veijo Illikainen ja jäsen Keijo Ruonala poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (osallisuusjääviys). Puheenjohtajana tämän pykälän ajan toimi Ulla Ilvesluoto. Pöytäkirjan tarkastajaksi tähän pykälään Keijo Ruonalan tilalle valittiin Sirpa Hakala.

Lisätietoja asiasta antaa:

Tekninen johtaja Risto Niemelä

Puh. 040 704 9623, [etunimi.sukunimi@ranua.fi](mailto:etunimi.sukunimi@ranua.fi)

Kunnanhallitus 14.12.2020 § 270

Esityslistan mukana jaetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kartta neljän järviolueen kaavasta.

**Päätösehdotus:** Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaava- ja maapoliittisen työryhmän ehdotuksen.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittään, että kunnanhallituksen puheenjohtaja Veijo Illikainen ja jäsenet Hannu Kuukasjärvi ja Keijo Ruonala poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (osallisuusjääviys). Puheenjohtajaksi tämän pykälän ajaksi valittiin Viola Tarujärvi.

KAAVA § 6

Rantaosayleiskaava laatiminen/päivittäminen ja laajennus alueella Simojärvi, Kultisalmen eteläpuoli (Osa A) on edennyt kaavan luonnosvaiheeseen.

Timo Leskinen FCG Oy:stä tulee kokoukseen esittelemään kaavaluonnoksen

Esityslistan mukana jaetaan kaavaluonnos ja kaavaselostusluonnos.

**Päätösehdotus:** Kaava- ja maapoliittinen työryhmä esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus asettaa nähtäville kaava- ja kaavaselostusluonnoksen.

Kaava- ja maapoliittinen työryhmä esittää, että kunnanhallitus pyytää lausunnot kaavan luonnosvaiheesta seuraavilta tahoilta: Rovaniemen kaupungin ympäristö-  
lautakunnalta, Ranuan kunnan hyvinvointilautakunnalta, Ranuan kunnan tekni-  
seltä lautakunnalta, Lapin liitolta, Lapin maakuntamuseolta, Museovirastolta, La-  
pin pelastuslaitokselta, Lapin ELY-keskukselta, Lapin aluehallintovirastolta ja Ca-  
runa Oy:ltä. 8.7.2022 klo 15.00 mennessä sekä asettaa kaavaluonnoksen nähtä-  
ville seuraavalla kuulutuksella:

"Simojärven yleiskaavan päivittäminen ja laajentaminen Simojärven etäläisillä järviolueilla.

Simojärven yleiskaavan päivittämisen ja laajentamisen luonnosvaiheen asiakirjat alueilla A,B,C ja D pidetään julkisesti nähtävillä Ranuan kunnantöimistöllä ja [www.ranua.fi](http://www.ranua.fi) -sivuilla:

<http://www.ranua.fi/fi/Kuntalaiselle/Asuminen,-rakentaminen,-kaavoitus-ja-ymparisto/Kaavat-ja-kiinteistot/Vireilla-olevat-kaavat>

Yleiskaavojen muutoksen luonnosvaiheen asiakirjat ovat julkisesti nähtävillä 8.6.2022. - 8.7.2022 välisenä aikana.

Maanomistajat, osalliset ja ne henkilöt, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, voivat jättää kirjallisen mielipiteensä (muistutuksen) asiassa 8.7.2022 klo 15.00 mennessä os. Ranuan kunta, tekninen osasto, Keskustie 34, 97700 Ranua. Kuoreen merkintä "Simojärven yleiskaava".

Ranualla 6.6.2022

Kunnanhallitus"

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Päätösehdotus:** Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaava- ja maapoliittisen työryhmän ehdotuksen.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että valtuuston I varapuheenjohtaja Keijo Ruonala poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (osallisuusjäävi).