

Kaava- ja maapoliittinen työryhmä	§ 26	03.12.2020
Kunnanhallitus	§ 271	14.12.2020
Kaava- ja maapoliittinen työryhmä	§ 3	24.05.2022
Kunnanhallitus	§ 111	06.06.2022

Rantaosayleiskaavan laatiminen/päivittäminen ja laajennus, Simojärven eteläranta, Koirajärvi, Hietajärvi, Saunajärvi, Latvajärvi ja Mustalampi (Osa B)

2463/18.180/2020

KAAVA § 26

Ranuan kunta on linjannut kunnan talousarviossa 2020 ja taloussuunnitelmassa 2020-2022 yleiskaavoituksen osalta seuraavasti: "Suunnitelmavuosina 2020-2022 valmistellaan yleiskaavoituksen jatkamista kaavoittamattomille järviolueille seuraavasti: 2020-2022; Saariharju-Impiö-Penämö"

Simojärven alueen yleiskaava on laadittu 1990-luvun loppupuolella kolmessa osassa. Simojärven osayleiskaavat ovat jo vanhoja ja alueen tarpeet ovat muuttuneet, joten Simojärven kaavoituksen uudistaminen olisi järkevää toteuttaa yhtä aikaa kaavoittamattomien järviolueiden kaavoitusten yhteydessä.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 24.2.2020 § 33 päättänyt Simojärven eteläisen alueen yleiskaavan muutoksesta sekä kaava-alueen laajennuksesta eteläisillä alueilla oleville kaavoittamattomille järviolueille.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 29.6.2020 § 123 valinnut Simojärven eteläisen osan yleiskaavan muutoksen ja laajennuksen laatijaksi FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy:n.

Jatkovalmisteluissa Simojärven eteläinen alue on todettu liian laajaksi kaavoitettavaksi yhden kaavan alle. Tämän vuoksi Simojärven eteläisen osan yleiskaavan muutos- ja laajennus alue on jaettu neljään itsenäiseen kaavaan.

FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy on toimittanut kaava- ja maapoliittisen työryhmän käsittelyyn Simojärven rantaosayleiskaavan laatiminen/päivittäminen ja laajennus osa B:n osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Osa B kattaa Simojärven eteläisintä osaa ja sen eteläpuolella olevia järviä ja lampia. Kaava-alueen rajaus on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Esityslistan mukana jaetaan osallistamis- ja arviointisuunnitelma sekä kartta neljän järviolueen kaavasta.

Päätösehdotus: Kaava- ja maapoliittinen työryhmä esittää kunnanhallitukselle, että rantaosayleiskaavan laatiminen/päivittäminen ja laajennus osalle B

asetetaan vireille ja samalla kunnanhallitus asettaa nähtäville yleiskaavan muutoksen ja laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman seuraavalla kuulutuksella:

"Kuulutus

Ranuan kunta kuuluttaa vireille Simojärven rantaosayleiskaavan muutoksen ja laajennuksen sekä uusien rantaosayleiskaavojen laatimisen Simojärven eteläisillä järviolueilla. Kaavojen osallistumis- ja arviointisuunnitelmat pidetään nähtävillä Ranuan kunnan teknisessä toimistossa ja Ranuan kunnan kotisivuilla osoitteessa www.ranua.fi 17.12.2020 alkaen siihen saakka kunnes kaavaluonnos asetetaan MRA 27§:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Ranualla 17.12.2020

Kunnanhallitus"

Samalla kunnanhallitus päättää hyväksyä Simojärven rantaosayleiskaavan muutoksen ja laajennuksen alueella B OAS:ssa esitetyn karttarajauksen mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että kaava- ja maapoliittisen työryhmän puheenjohtaja Veijo Illikainen, jäsenet Sirpa Hakala, Risto Niemelä ja Tiina Torvinen sekä pöytäkirjanpitäjä Jenna-Riikka Kouva poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (osallisuusjääviys). Puheenjohtajana tämän pykälän ajan toimi Ulla Ilvesluoto ja pöytäkirjanpitäjäksi kutsuttiin hallintojohtaja Jaana Koukkula.

Lisätietoja asiasta antaa:

Hallintojohtaja Jaana Koukkula

puh. 040 679 1411, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Kunnanhallitus 14.12.2020 § 271

Esityslistan mukana jaetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kartta neljän järviolueen kaavasta.

Päätösehdotus (hallintojohtaja): Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaava- ja maapoliittisen työryhmän ehdotuksen.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että kunnanhallituksen puheenjohtaja Veijo Illikainen, valtuuston varapuheenjohtaja Rauno Kelahaara, kunnanjohtaja Sirpa Hakala, tekninen johtaja/rakennustarkastaja Risto Niemelä ja pöytäkirjanpitäjä Kirsti Keskikallio

poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (osallisuusjääviys). Puheenjohtajana tämän pykälän ajan toimi kunnanhallituksen varapuheenjohtaja Hannu Kuukasjärvi ja pöytäkirjanpitäjänä hallintojohtaja Jaana Koukkula.

KAAVA § 3

Rantaosayleiskaava laatiminen/päivittäminen ja laajennus alueella Simojärven eteläranta, Koirajärvi, Hietajärvi, Saunajärvi, Latvajärvi ja Mustalampi (Osa B).

Timo Leskinen FCG Oy:stä tulee kokoukseen esittelemään kaavaluonnoksen

Esityslistan mukana jaetaan kaavaluonnos ja kaavaselostusluonnos.

Päätösehdotus: Kaava- ja maapoliittinen työryhmä esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus asettaa nähtäville kaava- ja kaavaselostusluonnoksen.

Kaava- ja maapoliittinen työryhmä esittää, että kunnanhallitus pyytää lausunnot kaavan luonnosvaiheesta seuraavilta tahoilta: Rovaniemen kaupungin ympäristö- lautakunnalta, Ranuan kunnan hyvinvointilautakunnalta, Ranuan kunnan tekniseltä lautakunnalta, Lapin liitolta, Lapin maakuntamuseolta, Museovirastolta, Lapin pelastuslaitokselta, Lapin ELY-keskukselta, Lapin aluehallintovirastolta ja Caruna Oy:ltä. 8.7.2022 klo 15.00 mennessä sekä asettaa kaavaluonnoksen nähtäville seuraavalla kuulutuksella:

"Simojärven yleiskaavan päivittäminen ja laajentaminen Simojärven etäläisillä järviolueilla.

Simojärven yleiskaavan päivittämisen ja laajentamisen luonnosvaiheen asiakirjat alueilla A,B,C ja D pidetään julkisesti nähtävillä Ranuan kunnantoimistolla ja www.ranua.fi -sivuilla:
<http://www.ranua.fi/fi/Kuntalaiselle/Asuminen,-rakentaminen,-kaavoitus-ja-ymparisto/Kaavat-ja-kiinteistot/Vireilla-olevat-kaavat>

Yleiskaavojen luonnosvaiheen asiakirjat ovat julkisesti nähtävillä 8.6.2022. - 8.7.2022 välisenä aikana.

Maanomistajat, osalliset ja ne henkilöt, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, voivat jättää kirjallisen mielipiteensä (muistutuksen) asiassa 8.7.2022 klo 15.00 mennessä os. Ranuan kunta, tekninen osasto, Keskustie 34, 97700 Ranua. Kuoreen merkintä "Simojärven yleiskaava".

Ranualla 6.6.2022

Kunnanhallitus"

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että työryhmän jäsenet Arto Niemelä ja Risto Niemelä poistuivat kokouksesta esteellisenä tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (osallisuusjäävi).

Lisätietoja asiasta antaa:
kunnanjohtaja Tuomas Aikkila
puh. 040 539 4293; etunimi.sukunimi@ranua.fi

Kunnanhallitus 06.06.2022 § 111

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaava- ja maapoliittisen työryhmän ehdotuksen.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että tekninen johtaja Risto Niemelä ja kunnanhallituksen jäsen Rauno Kelahaara poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (osallisuusjäävi).