

| | | |
|-----------------------------------|-------|------------|
| Kaava- ja maapoliittinen työryhmä | § 28 | 03.12.2020 |
| Kunnanhallitus | § 273 | 14.12.2020 |
| Kaava- ja maapoliittinen työryhmä | § 5 | 24.05.2022 |
| Kunnanhallitus | § 113 | 06.06.2022 |

Rantaosayleiskaavan laatiminen Saarijärvi, Ojajärvi, Mämmilampi, Hoikkalampi sekä Iso- ja Pikku Löytölampi (Osa D)

2463/18.180/2020

KAAVA § 28

Ranuan kunta on linjannut kunnan talousarviossa 2020 ja taloussuunnitelmassa 2020-2022 yleiskaavoituksen osalta seuraavasti: "Suunnitelmavuosina 2020-2022 valmistellaan yleiskaavoituksen jatkamista kaavoittamattomille järviolueille seuraavasti: 2020-2022; Saariharju-Impiö-Penämo"

Simojärven alueen yleiskaava on laadittu 1990-luvun loppupuolella kolmessa osassa. Simojärven osayleiskaavat ovat jo vanhoja ja alueen tarpeet ovat muuttuneet, joten Simojärven kaavoituksen uudistaminen olisi järkevää toteuttaa yhtä aikaa kaavoittamattomien järviolueiden kaavoitusten yhteydessä.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 24.2.2020 § 33 päättänyt Simojärven eteläisen alueen yleiskaavan muutoksesta sekä kaava-alueen laajennuksesta eteläisillä alueilla oleville kaavoittamattomille järviolueille.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 29.6.2020 § 123 valinnut Simojärven eteläisen osan yleiskaavan muutoksen ja laajennuksen laatijaksi FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy:n.

Jatkovalmisteluissa Simojärven eteläinen alue on todettu liian laajaksi kaavoitettavaksi yhden kaavan alle. Tämän vuoksi Simojärven eteläisen osan yleiskaavan muutos- ja laajennus alue on jaettu neljään itsenäiseen kaavaan.

FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy on toimittanut kaava- ja maapoliittisen työryhmän käsittelyyn Simojärven rantaosayleiskaavan laatiminen/päivittäminen ja laajennus osa D:n osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Osa D kattaa Saarijärven, Ojajärven, Mämmilammen, Hoikkalammen, Iso Löytölammen, Pikku Löytölammen sekä muutamia nimettömiä pieniä lampia mainittujen lampien ja järvien läheisyydessä. Kaava-alueen rajaus on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Esityslistan mukana jaetaan osallistamis- ja arviointisuunnitelma sekä kartta neljän järviolueen kaavasta.

Päätösehdotus: Kaava- ja maapoliittinen työryhmä esittää kunnanhallitukselle, että Simojärven rantaosayleiskaavan laatiminen/päivittäminen ja laajennus osalle

D asetetaan vireille ja samalla kunnanhallitus asettaa nähtäville yleiskaavan muutoksen ja laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman seuraavalla kuulutuksella:

"Kuulutus

Ranuan kunta kuuluttaa vireille Simojärven rantaosayleiskaavan muutoksen ja laajennuksen sekä uusien rantaosayleiskaavojen laatimisen Simojärven eteläisillä järviolueilla. Kaavojen osallistumis- ja arviointisuunnitelmat pidetään nähtävillä Ranuan kunnan teknisessä toimistossa ja Ranuan kunnan kotisivuilla osoitteessa www.ranua.fi 17.12.2020 alkaen siihen saakka kunnes kaavaluonnos asetetaan MRA 27§:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Ranualla 17.12.2020

Kunnanhallitus"

Samalla kunnanhallitus päättää hyväksyä Simojärven rantaosayleiskaavan muutoksen ja laajennuksen alueella D OAS:ssa esitetyn karttarajauksen mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että kaava- ja maapoliittisen työryhmän pöytäkirjanpitäjä Jenna-Riikka Kouva poistui esteellisinä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (osallisuusjäävi). Pöytäkirjanpitäjänä toimi tämän pykälän aikana Sirpa Hakala.

Lisätietoja asiasta antaa:

Tekninen johtaja Risto Niemelä

Puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Kunnanhallitus 14.12.2020 § 273

Esityslistan mukana jaetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kartta neljän järviolueen kaavasta.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaava- ja maapoliittisen työryhmän ehdotuksen.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että hallintojohtaja Jaana Koukkula poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (osallisuusjäävi).

KAAVA § 5

Rantaosayleiskaava laatiminen/päivittäminen ja laajennus alueella Simojärven kaakkoisosa Saarijärvi, Ojajärvi, Mämmilampi, Hoikkalampi, sekä Iso- ja Pikku

Löytölampi (Osa D) on edennyt kaavan luonnosvaiheeseen.

Timo Leskinen FCG Oy:stä tulee kokoukseen esittelemään kaavaluonnoksen

Esityslistan mukana jaetaan kaavaluonnos ja kaavaselostusluonnos.

Päätösehdotus: Kaava- ja maapoliittinen työryhmä esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus asettaa nähtäville kaava- ja kaavaselostusluonnoksen.

Kaava- ja maapoliittinen työryhmä esittää, että kunnanhallitus pyytää lausunnot kaavan luonnosvaiheesta seuraavilta tahoilta: Rovaniemen kaupungin ympäristö-
lautakunnalta, Ranuan kunnan hyvinvointilautakunnalta, Ranuan kunnan tekni-
seltä lautakunnalta, Lapin liitolta, Lapin maakuntamuseolta, Museovirastolta, La-
pin pelastuslaitokselta, Lapin ELY-keskukselta, Lapin aluehallintovirastolta ja Ca-
runa Oy:ltä. 8.7.2022 klo 15.00 mennessä sekä asettaa kaavaluonnoksen nähtä-
ville seuraavalla kuulutuksella:

"Simojärven yleiskaavan päivittäminen ja laajentaminen Simojärven etäläisillä järviolueilla.

Simojärven yleiskaavan päivittämisen ja laajentamisen luonnosvaiheen asiakirjat alueilla A,B,C ja D pidetään julkisesti nähtävillä Ranuan kunnantoinmistolla ja www.ranua.fi -sivuilla:

<http://www.ranua.fi/fi/Kuntalaiselle/Asuminen,-rakentaminen,-kaavoitus-ja-ymparisto/Kaavat-ja-kiinteistot/Vireilla-olevat-kaavat>

Yleiskaavojen muutoksen luonnosvaiheen asiakirjat ovat julkisesti nähtävillä 8.6.2022. - 8.7.2022 välisenä aikana.

Maanomistajat, osalliset ja ne henkilöt, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, voivat jättää kirjallisen mielipiteensä (muistutuksen) asiassa 8.7.2022 klo 15.00 mennessä os. Ranuan kunta, tekninen osasto, Keskustie 34, 97700 Ranua. Kuoreen merkintä "Simojärven yleiskaava".

Ranualla 6.6.2022

Kunnanhallitus"

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 06.06.2022 § 113

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaava- ja maapoliittisen

työryhmän ehdotuksen.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että hallintojohtaja Jaana Koukkula poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (osallisuusjäävi).